



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ TORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 036	99 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 036</b>	<b>99 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 036</b>	<b>-99 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2		2 514 364
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 426 871	3 687 725
Annen renteinntekt		598	5 635
Annen finansinntekt	3		596 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 427 469</b>	<b>6 804 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 070 643	1 107 794
Annen rentekostnad	3	6 292 303	5 597 095
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 368 946</b>	<b>6 704 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 941 477</b>	<b>99 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 007 513</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-881 653	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 125 860</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 125 860</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 013 537	-1 848 881
Annen egenkapital		-112 323	1 848 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 125 860</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	881 653	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>881 653</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	86 800 597	86 800 597
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	103 053 401	111 812 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 853 998</b>	<b>198 612 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 735 651</b>	<b>198 612 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		2 514 364
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 514 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 834 161	581 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 834 161</b>	<b>581 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 834 161</b>	<b>3 096 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 569 812</b>	<b>201 709 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	8, 9	254 000	254 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		112 323
Udekket tap	9	3 013 537	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 013 537</b>	<b>112 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 759 537</b>	<b>366 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	138 322 000	144 336 000
Langsiktig konserngjeld	2	57 266 304	56 195 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 588 304</b>	<b>200 531 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 588 304</b>	<b>200 531 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		741 045	811 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 045</b>	<b>811 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 329 349</b>	<b>201 342 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 569 812</b>	<b>201 709 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ TORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 919 401 990  
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 036	99 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 036</b>	<b>99 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 036</b>	<b>-99 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2		2 514 364
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 426 871	3 687 725
Annen renteinntekt		598	5 635
Annen finansinntekt	3		596 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 427 469</b>	<b>6 804 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 070 643	1 107 794
Annen rentekostnad	3	6 292 303	5 597 095
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 368 946</b>	<b>6 704 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 941 477</b>	<b>99 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 007 513</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-881 653	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 125 860</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 125 860</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 013 537	-1 848 881
Annen egenkapital		-112 323	1 848 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 125 860</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 401 990  
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	881 653	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>881 653</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	86 800 597	86 800 597
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	103 053 401	111 812 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 853 998</b>	<b>198 612 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 735 651</b>	<b>198 612 763</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2		2 514 364
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 514 364</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 834 161	581 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 834 161</b>	<b>581 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 834 161</b>	<b>3 096 355</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 569 812</b>	<b>201 709 119</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	8, 9	254 000	254 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		112 323
Udekket tap	9	3 013 537	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 013 537</b>	<b>112 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 759 537</b>	<b>366 323</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	138 322 000	144 336 000
Langsiktig konserngjeld	2	57 266 304	56 195 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 588 304</b>	<b>200 531 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 588 304</b>	<b>200 531 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		741 045	811 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 045</b>	<b>811 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 329 349</b>	<b>201 342 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 569 812</b>	<b>201 709 119</b>



Organisasjonsnr: 919 401 990  
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
103053401.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KLEPPESTØ TORG HOLDING AS**  
**5068 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kleppestø Torg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppestø Torg Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 125 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. april 2022  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



**Resultatregnskap for 2021**  
**KLEPPESTØ TORG HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(66 036)	(99 642)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(66 036)</b>	<b>(99 642)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(66 036)</b>	<b>(99 642)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	0	2 514 364
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 426 871	3 687 725
Annen renteinntekt		598	5 635
Annen finansinntekt	3	0	596 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 427 469</b>	<b>6 804 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(1 070 643)	(1 107 794)
Annen rentekostnad	3	(6 292 303)	(5 597 095)
Annen finanskostnad		(6 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(7 368 946)</b>	<b>(6 704 889)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 941 477)</b>	<b>99 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 007 513)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	881 653	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 125 860)</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(3 125 860)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(3 013 537)	(1 848 881)
Annen egenkapital		(112 323)	1 848 881
<b>Sum</b>		<b>(3 125 860)</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	881 653	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>881 653</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	86 800 597	86 800 597
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	103 053 401	111 812 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 853 998</b>	<b>198 612 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 735 651</b>	<b>198 612 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	2 514 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 514 364</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 834 161	581 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 834 161</b>	<b>581 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 834 161</b>	<b>3 096 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 569 812</b>	<b>201 709 119</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	8, 9	254 000	254 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	112 323
Udekket tap	9	(3 013 537)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 013 537)</b>	<b>112 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(2 759 537)</b>	<b>366 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	138 322 000	144 336 000
Langsiktig konserngjeld	2	57 266 304	56 195 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 588 304</b>	<b>200 531 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 588 304</b>	<b>200 531 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		741 045	811 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 045</b>	<b>811 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 329 349</b>	<b>201 342 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 569 812</b>	<b>201 709 119</b>

Bergen, ..... / ..... - 2022

I styret for Kleppestø Torg Holding AS

Børge Knustad  
Styrets leder

Birgit Nistad  
Styremedlem

Sivert Nistad  
Styremedlem

Torleif Lilleås  
Styremedlem

Jorunn Helene Furnes Nistad  
Styremedlem

Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
Daglig leder



## Balanse pr. 31. desember 2021 KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	8, 9	254 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	112 323
Udekket tap	9	(3 013 537)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 013 537)</b>	<b>112 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(2 759 537)</b>	<b>366 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	138 322 000	144 336 000
Langsiktig konserngjeld	2	57 266 304	56 195 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 588 304</b>	<b>200 531 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 588 304</b>	<b>200 531 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		741 045	811 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 045</b>	<b>811 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 329 349</b>	<b>201 342 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 569 812</b>	<b>201 709 119</b>

Legally signed by  
Sivert Nistad  
2022-04-01

Legally signed by  
Sidsel Sivertsen  
2022-04-01

Legally signed by  
Thorleif Lilleås  
2022-04-03

BankID Signing  
Børge Knustad  
2022-04-05

BankID Signing  
Birgit Nistad  
2022-04-20

BankID Signing  
Jorunn Helene Furnes Nistad  
2022-04-21

Bergen, ..... / ..... - 2022  
I styret for Kleppestø Torg Holding AS

Børge Knustad  
Styrets leder

Birgit Nistad  
Styremedlem

Sivert Nistad  
Styremedlem

Torleif Lilleås  
Styremedlem

Jorunn Helene Furnes Nistad  
Styremedlem

Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
Daglig leder



## Noter 2021

### KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 2 - Konsern lån annet foretak

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kleppestø Torg AS (Langsiktig)	103 053 401	111 812 166
Kleppestø Torg AS (Kortsiktig)	0	2 514 364
<b>Sum</b>	<b>103 053 401</b>	<b>114 326 530</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nistadgruppen AS	57 266 304	56 195 660
<b>Sum</b>	<b>57 266 304</b>	<b>56 195 660</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	138 322 000	144 336 000

Eiendomsmassen i datterselskapet Kleppestø Torg A/S er stillet som sikkerhet for lånet i mor.

Kleppestø Torg Holding AS har renteswapavtaler:

- 50 millioner til rente 1,92 % med utløp 16.6.2025
- 70 millioner til rente 1,92 % med utløp 16.6.2025
- 80 millioner til rente 1,59 % med utløp 15.6.2029

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 007 513)	
Konsernbidrag		2 514 364
+/- Permanente forskjeller		(2 514 364)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 007 513)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(881 653)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(881 653)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	(4 007 513)	4 007 513
Netto forskjeller	(1)	(4 007 513)	4 007 513
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	0	1
Sum midlertidige forskjeller	0	(4 007 513)	4 007 513
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(881 653)</b>	<b>881 653</b>

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kleppestø Torg A/S	Kleppestø	100%	4 794 874	3 078 966



## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

103 053 401

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	25,40	254 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>254 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nistadgruppen AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	254 000	112 323		366 323
Årets resultat		(112 323)	(3 013 537)	(3 125 860)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>254 000</b>	<b>0</b>	<b>(3 013 537)</b>	<b>(2 759 537)</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.