



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 519 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 570	8 445
Sum kostnader		20 570	8 445
Driftsresultat		-20 570	-8 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	173
Sum finansinntekter		16	173
Netto finans		16	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 554	-8 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 554	-8 272
Årsresultat		-20 554	-8 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 554	-8 272
Sum overføringer og disponeringer		-20 554	-8 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 423 811	2 731 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 363	180 803
Sum omløpsmidler		4 521 174	2 912 656
SUM EIENDELER		4 521 174	2 912 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-28 826	-8 272
Sum opptjent egenkapital		-28 826	-8 272
Sum egenkapital		971 174	991 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			170 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6	3 550 000	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld		3 550 000	1 920 928
Sum gjeld		3 550 000	1 920 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 174	2 912 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119621

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 519 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikeland brugsvei 16
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 824 519 412
TINNHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 570	8 445
Sum kostnader		20 570	8 445
Driftsresultat		-20 570	-8 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	173
Sum finansinntekter		16	173
Netto finans		16	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 554	-8 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 554	-8 272
Årsresultat		-20 554	-8 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 554	-8 272
Sum overføringer og disponeringer		-20 554	-8 272



Organisasjonsnr: 824 519 412
TINNHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 423 811	2 731 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 363	180 803
Sum omløpsmidler		4 521 174	2 912 656
SUM EIENDELER		4 521 174	2 912 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-28 826	-8 272
Sum opptjent egenkapital		-28 826	-8 272
Sum egenkapital		971 174	991 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			170 928
Annen kortsiktig gjeld	6	3 550 000	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld		3 550 000	1 920 928
Sum gjeld		3 550 000	1 920 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 174	2 912 656



Organisasjonsnr: 824 519 412
TINNHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vef Eiendom AS	60000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Aamodt Hus AS	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Sijada AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tinnheia Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Tinnheia Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>20 570</u>	<u>8 445</u>
Driftsresultat		<u>-20 570</u>	<u>-8 445</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>16</u>	<u>173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 554</u>	<u>-8 272</u>
Årsresultat		<u>-20 554</u>	<u>-8 272</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-20 554</u>	<u>-8 272</u>



Tinnheia Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>4 423 811</u>	<u>2 731 853</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>97 363</u>	<u>180 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 521 174</u>	<u>2 912 656</u>
Sum eiendeler		<u>4 521 174</u>	<u>2 912 656</u>




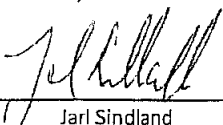
Tinnheia Utvikling AS

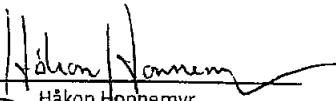
Balanse pr. 31. desember

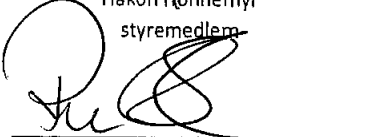
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-28 826	-8 272
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 826</u>	<u>-8 272</u>
Sum egenkapital		<u>971 174</u>	<u>991 728</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	170 928
Annen kortsiktig gjeld	6	3 550 000	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 550 000</u>	<u>1 920 928</u>
Sum gjeld		<u>3 550 000</u>	<u>1 920 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 521 174</u>	<u>2 912 656</u>

Vennesla, 26. januar 2022


Vidar Aamodt
styremedlem


Jarl Sindland
daglig leder


Håkon Hønnemyr
styremedlem


Rune Carlsen
styreleder



Tinnheia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av direkte prosjektkostnader og prosjektledelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tinnheia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	900 000	-8 272	991 728
Årsresultat	0	0	-20 554	-20 554
Egenkapital 31.12.	100 000	900 000	-28 826	971 174

Note 4 - Varer

Bokført varebeholdning utgjør reguleringsarbeid knyttet til eiendomsprosjekt og er oppført til medgåtte kostnader.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vef Eiendom AS	60 000	60 %	60 %
Aamodt Hus AS	30 000	30 %	30 %
Sijada AS	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
VEF Eiendom AS	2 130 000	1 050 000
Aamodt Hus AS	1 065 000	525 000
Sijada AS	355 000	175 000
Sum	3 550 000	1 750 000



Tinnheia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 554	-8 272
Årets skattegrunnlag	<u>-20 554</u>	<u>-8 272</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-28 826	-8 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-28 826</u>	<u>-8 272</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 342	-1 820

Utsatt skattefordel er ikke bokført, iht unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i
Tinnheia Utvikling AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tinnheia Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Tinnheia Utvikling AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. januar 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor