



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 339 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNAKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 10B  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		347 845	478 122
Annen driftsinntekt		753 692	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 537</b>	<b>478 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	128 900	44 578
Annen driftskostnad	2	869 778	1 167 993
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>998 678</b>	<b>1 212 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 860</b>	<b>-734 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 461	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 461</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		155 888	174 658
Annen finanskostnad			49 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 888</b>	<b>224 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 427</b>	<b>-224 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 567</b>	<b>-958 910</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 904	-199 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 663	-758 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	225 847	214 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 847</b>	<b>214 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 226 764	15 957 924
Maskiner og anlegg	1	-127 652	-10 052
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 099 112</b>	<b>15 947 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 579 661</b>	<b>3 594 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 620</b>	<b>19 757 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 402	44 977
Andre kortsiktige fordringer		168 759	1 006 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 161</b>	<b>1 051 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 886	-171 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 886</b>	<b>-171 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 048</b>	<b>880 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 104 667</b>	<b>20 637 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	948 758	948 758
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 950 842	2 950 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 899 600</b>	<b>3 899 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 526 178	-2 487 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-2 526 178</b>	<b>-2 487 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 373 422</b>	<b>1 412 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 897 619	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			11 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 897 619</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 897 619</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 980	1 357 393
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			495
Annen kortsiktig gjeld		4 503 645	4 167 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 833 626</b>	<b>5 525 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 731 245</b>	<b>19 225 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 104 667</b>	<b>20 637 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 339 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNAKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 10B  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 339 504  
FORTUNAKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		347 845	478 122
Annen driftsinntekt		753 692	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 537</b>	<b>478 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	128 900	44 578
Annen driftskostnad	2	869 778	1 167 993
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>998 678</b>	<b>1 212 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 860</b>	<b>-734 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 461	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 461</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		155 888	174 658
Annen finanskostnad			49 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 888</b>	<b>224 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 427</b>	<b>-224 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-10 904	-199 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 663	-758 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>



Organisasjonsnr: 988 339 504  
FORTUNAKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	225 847	214 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 847</b>	<b>214 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 226 764	15 957 924
Maskiner og anlegg	1	-127 652	-10 052
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 099 112</b>	<b>15 947 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 579 661</b>	<b>3 594 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 620</b>	<b>19 757 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 402	44 977
Andre kortsiktige fordringer		168 759	1 006 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 161</b>	<b>1 051 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 886	-171 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 886</b>	<b>-171 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 048</b>	<b>880 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 104 667</b>	<b>20 637 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	948 758	948 758
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 950 842	2 950 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 899 600</b>	<b>3 899 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 526 178	-2 487 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 526 178</b>	<b>-2 487 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 373 422</b>	<b>1 412 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 897 619	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			11 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 897 619</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 897 619</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 980	1 357 393
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			495
Annen kortsiktig gjeld		4 503 645	4 167 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 833 626</b>	<b>5 525 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 731 245</b>	<b>19 225 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 104 667</b>	<b>20 637 679</b>



Organisasjonsnr: 988 339 504  
FORTUNAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørnar Fjeld 2024-06-28
	BankID Signing Halvor Brynjulfsrud Haukaas 2024-06-28
	BankID Signing Halvor T Kåsin 2024-06-30
	BankID Signing Liv Marianne Furuheim 2024-06-30



# Årsregnskap 2023 Fortunakvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 339 504



### RESULTATREGNSKAP

#### FORTUNAKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		347 845	478 122
Annen driftsinntekt		753 692	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 101 537</b>	<b>478 122</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	128 900	44 578
Annen driftskostnad	2	869 778	1 167 993
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>998 678</b>	<b>1 212 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 860</b>	<b>-734 448</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 461	146
Annen rentekostnad		155 888	174 658
Annen finanskostnad		0	49 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 427</b>	<b>-224 462</b>
Resultat før skattekostnad		-49 567	-958 910
Skattekostnad på resultat	4	-10 904	-199 972
<b>Resultat</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		38 663	758 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 663</b>	<b>-758 938</b>



### BALANSE

#### FORTUNAKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	225 847	214 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 847</b>	<b>214 943</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 226 764	15 957 924
Maskiner og anlegg	1	-127 652	-10 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 099 112</b>	<b>15 947 873</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 579 661</b>	<b>3 594 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 620</b>	<b>19 757 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 402	44 977
Andre kortsiktige fordringer		168 759	1 006 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 161</b>	<b>1 051 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 886	-171 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 048</b>	<b>880 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 104 667</b>	<b>20 637 679</b>



### BALANSE

#### FORTUNAKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	948 758	948 758
Overkurs		2 950 842	2 950 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 899 600</b>	<b>3 899 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-2 526 178	-2 487 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 526 178</b>	<b>-2 487 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 373 422</b>	<b>1 412 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 897 619	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 897 619</b>	<b>13 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		329 980	1 357 393
Skyldig offentlige avgifter		0	495
Annen kortsiktig gjeld		4 503 645	4 167 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 833 626</b>	<b>5 525 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 731 245</b>	<b>19 225 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 104 667</b>	<b>20 637 679</b>

Skien, 28.06.2024  
Styret i Fortunakvartalet AS

Bjørnar Fjeld  
Styreleder/daglig leder

Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
Styremedlem

Liv Marianne Furuheim  
Styremedlem

Halvor T Kåsin  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 834 708	16 834 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 964 613	2 964 613
- Avgang i året	15 177 804	15 177 804
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 621 517</b>	<b>4 621 517</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	522 405	522 405
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 099 112</b>	<b>4 099 112</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 900	128 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

I andre driftskostnader inngår tap på fordring mot Fortuna Park AS på kr 205 000.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 904	-199 972
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 904</b>	<b>-199 972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 567	-958 910
Permanente forskjeller	0	49 950
Endring i midlertidige forskjeller	-85 853	-138 715
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-135 420</b>	<b>-1 047 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	526 589	2 324 782	1 798 193
Gevinst – og tapskonto	2 557 883	673 837	-1 884 046
<b>Sum</b>	<b>3 084 472</b>	<b>2 998 620</b>	<b>-85 853</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-4 111 051	-3 975 631	135 420
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 026 579</b>	<b>-977 012</b>	<b>49 567</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-225 847</b>	<b>-214 943</b>	<b>10 905</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	948 758	2 950 842	0	-2 487 514	1 412 086
Årets resultat				-38 663	-38 663
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>948 758</b>	<b>2 950 842</b>	<b>0</b>	<b>-2 526 178</b>	<b>1 373 422</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORTUNAKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 488	100,0	948 758
<b>Sum</b>	<b>9 488</b>		<b>948 758</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bas Holding AS	3 824	40,3	40,3
Klehb Holding AS	1 661	17,5	17,5
Phøniks Invest AS	1 474	15,5	15,5
Telemark Vaksinasjonssenter AS	1 371	14,4	14,4
Apo Holding AS	737	7,8	7,8
Kåsin Invest AS	316	3,3	3,3
Jesh Invest AS	105	1,1	1,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 488</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>