



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		628 834	613 936
Sum inntekter		628 834	613 936
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	636 076	409 768
Sum kostnader		636 076	409 768
Driftsresultat		-7 241	204 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		714	484
Sum finanskostnader		714	484
Netto finans		-714	-479
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 956	203 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 956	203 689
Årsresultat		-7 956	203 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 956	203 689
Totalresultat		-7 956	203 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 956	203 689
Sum overføringer og disponeringer		-7 956	203 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 523	
Andre kortsiktige fordringer		30 221	28 699
Sum fordringer		35 744	28 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 225	9 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	9 469
Sum omløpsmidler		41 969	38 168
SUM EIENDELER		41 969	38 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 766	9 722
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 766	9 722
Sum egenkapital		1 766	9 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 926	21 109
Skyldig offentlige avgifter		4 276	7 337
Sum kortsiktig gjeld		40 202	28 446
Sum gjeld		40 202	28 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 969	38 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121888

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 984 015 968
EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		628 834	613 936
Sum inntekter		628 834	613 936
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	636 076	409 768
Sum kostnader		636 076	409 768
Driftsresultat		-7 241	204 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		714	484
Sum finanskostnader		714	484
Netto finans		-714	-479
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 956	203 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 956	203 689
Årsresultat		-7 956	203 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 956	203 689
Totalresultat		-7 956	203 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 956	203 689
Sum overføringer og disponeringer		-7 956	203 689



Organisasjonsnr: 984 015 968
EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 523	
Andre kortsiktige fordringer		30 221	28 699
Sum fordringer		35 744	28 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 225	9 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	9 469
Sum omløpsmidler		41 969	38 168
SUM EIENDELER		41 969	38 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 766	9 722
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 766	9 722
Sum egenkapital		1 766	9 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 926	21 109
Skyldig offentlige avgifter		4 276	7 337
Sum kortsiktig gjeld		40 202	28 446
Sum gjeld		40 202	28 446



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

41 969

38 168



Organisasjonsnr: 984 015 968
EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Eierseksjonssameiet Tromøytunet

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Eierseksjonssameiet Tromøytunet			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		628 834	613 936
Sum driftsinntekter		628 834	613 936
Annen driftskostnad	1	636 076	409 768
Sum driftskostnader		636 076	409 768
Driftsresultat		-7 241	204 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		714	484
Resultat av finansposter		-714	-479
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 956	203 689
Ordinært resultat		-7 956	203 689
Årsresultat		-7 956	203 689
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	7 956	-203 689
Sum overføringer		-7 956	203 689



Balanse			
Eierseksjonssameiet Tromøytunet			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 523	0
Andre kortsiktige fordringer		30 221	28 699
Sum fordringer		35 744	28 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 225	9 469
Sum omløpsmidler		41 969	38 168
Sum eiendeler		41 969	38 168

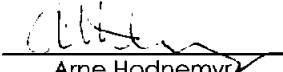
**Balanse****Eierseksjonssameiet Tromøytunet**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 766	9 722
Sum opptjent egenkapital		1 766	9 722
Sum egenkapital		1 766	9 722
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 926	21 109
Skyldig offentlige avgifter		4 276	7 337
Sum kortsiktig gjeld		40 202	28 446
Sum gjeld		40 202	28 446
Sum egenkapital og gjeld		41 969	38 168

Arendal, 10.02.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Tromøytunet


Astrid Straand
styreleder


Arne Hodnemyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskap og følger skattereglene for denne selskapsformen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 da revisor er fravalgt.

Note 2 Egenkapital

	Udekket tap/ egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	9 722	9 722
Årets resultat	-7 956	-7 956
Pr 31.12.2021	1 766	1 766

Egenkapital fordelt på eierne:

	Andel	Andel egenkapital
Coop Sørvest region Sør	71,19	1 258
Tromøytunet AS	28,81	508
Sum	100,00	1 766

Note 3 Bundne midler

Selskapet er ikke pliktig til å ha skattetrekkmidler.

Det foreligger derfor ingen bundne midler.