



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordra Subagata 24
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	51 323	7 320
Sum kostnader		51 323	7 320
Driftsresultat		-51 323	-7 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		6 006	1
Annen finanskostnad		212 412	57 600
Sum finanskostnader		212 412	57 600
Netto finans		-206 406	-57 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 730	-64 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 730	-64 919
Årsresultat		-257 730	-64 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 730	-64 919
Sum overføringer og disponeringer		-257 730	-64 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			266 889
Sum finansielle anleggsmidler			266 889
Sum anleggsmidler		0	266 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	84 755	20 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 755	20 596
Sum omløpsmidler		84 755	20 596
SUM EIENDELER		84 755	287 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 400 aksjer à kr 100,00)	5, 7, 8, 9	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	810 245	552 515
Sum opptjent egenkapital		-810 245	-552 515
Sum egenkapital	5, 10	29 755	287 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 000	
Sum gjeld		55 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 755	287 485



Noter 2019 HØST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(257 730)	
+/- Permanente forskjeller	225 541	
Årets skattegrunnlag	(32 189)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(310 033)	(342 222)	32 189
Netto forskjeller	(310 033)	(342 222)	32 189
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	310 033	342 222	(32 189)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 289

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	840 000	(552 515)	287 485
Årets resultat		(257 730)	(257 730)
Egenkapital 31.12.2019	840 000	(810 245)	29 755

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Høst Holding AS	4 284	51 %
JALO Invest AS	4 116	49 %
Sum	8 400	100 %

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 8 400 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 840 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.



Note 9 - Aksjeinnehav

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
styrets leder	Høst Holding AS, Harald Øglænd	4 284

Note 10 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital utgjør 5,85 % av aksjekapitalen. Styret mener at egenkapitalen er forsvarlig ut fra aktiviteten på gitt tidspunkt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Resultatregnskap for 2019
HØST EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	1	<u>(51 323)</u>	<u>(7 320)</u>
Sum driftskostnader		<u>(51 323)</u>	<u>(7 320)</u>
Driftsresultat		<u>(51 323)</u>	<u>(7 320)</u>
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt		<u>6 000</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>6 006</u>	<u>1</u>
Annen finanskostnad		<u>(212 412)</u>	<u>(57 600)</u>
Sum finanskostnader		<u>(212 412)</u>	<u>(57 600)</u>
Netto finans		<u>(206 406)</u>	<u>(57 599)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(257 730)</u>	<u>(64 919)</u>
Ordinært resultat		<u>(257 730)</u>	<u>(64 919)</u>
Årsresultat		<u>(257 730)</u>	<u>(64 919)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(257 730)</u>	<u>(64 919)</u>
Sum		<u>(257 730)</u>	<u>(64 919)</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
HØST EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	266 889
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>266 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>266 889</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	84 755	20 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>84 755</u>	<u>20 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 755</u>	<u>20 596</u>
Sum eiendeler		<u>84 755</u>	<u>287 485</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
HØST EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 400 aksjer à kr 100,00)	5, 7, 8, 9	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(810 245)	(552 515)
Sum opptjent egenkapital		(810 245)	(552 515)
Sum egenkapital	5, 10	29 755	287 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum gjeld		55 000	0
Sum egenkapital og gjeld		84 755	287 485

VIGRESTAD 16.09.2020


Harald Håreland Øglænd
Styrets leder


Jan Tore Sjøiland
Styremedlem