



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 034 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE SKÅR AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 10, 11	590 161 786	455 770 353
Annen driftsinntekt		32 469	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 194 255</b>	<b>455 934 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		488 708 284	362 016 793
Lønnskostnad	9	50 888 672	45 915 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 161 052	1 960 525
Annen driftskostnad	1, 9, 11	11 508 352	12 413 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 266 360</b>	<b>422 306 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 927 895</b>	<b>33 628 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 515	578 330
Annen renteinntekt		579 331	754 360
Annen finansinntekt		13 087	1 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>944 933</b>	<b>1 334 530</b>
Annen rentekostnad		20 592	10 946
Annen finanskostnad			11 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 592</b>	<b>22 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>924 341</b>	<b>1 311 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 852 236</b>	<b>34 940 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 328 338	7 699 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 523 898</b>	<b>27 241 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 523 898</b>	<b>27 241 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	5	21 000 000	10 000 000
Annen egenkapital	5	8 523 898	17 241 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 523 898</b>	<b>27 241 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	566 000	1 133 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>566 000</b>	<b>1 133 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 023	2 281 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	5 929 320	6 516 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 210 343</b>	<b>8 797 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 417 155	16 193 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 417 155</b>	<b>16 193 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 193 498</b>	<b>26 123 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 7	132 079 973	110 759 830
Andre fordringer		2 482 293	1 171 818
Konsernfordringer	3	281 746	138 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 844 011</b>	<b>112 069 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	125 830 712	59 386 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 830 712</b>	<b>59 386 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 674 724</b>	<b>171 456 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 868 221</b>	<b>197 580 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 450,00)	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	14 895 000	14 895 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 595 000</b>	<b>17 595 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 560 667	65 036 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 560 667</b>	<b>65 036 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 155 667</b>	<b>82 631 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 909 383	9 042 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 909 383</b>	<b>9 042 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		440 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>440 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 909 383</b>	<b>9 482 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	108 200 458	65 875 474
Betalbar skatt	8	6 464 103	9 336 178
Skyldige offentlige avgifter		12 732 554	8 628 475
Utbytte	5	21 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	25 406 056	11 625 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 803 172</b>	<b>105 465 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 712 555</b>	<b>114 948 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 868 221</b>	<b>197 580 519</b>



**Årsregnskap for 2020**

**Ove Skår AS 957 034 780  
1711 Sarpsborg**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 Ove Skår AS, 957 034 780

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2, 10, 11	590 161 786	455 770 353
Annen driftsinntekt		32 469	164 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 194 255</b>	<b>455 934 853</b>
Varekostnad		(488 708 284)	(362 016 793)
Lønnskostnad	9	(50 888 672)	(45 915 425)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(2 161 052)	(1 960 525)
Annen driftskostnad	1, 9, 11	(11 508 352)	(12 413 363)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(553 266 360)</b>	<b>(422 306 106)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 927 895</b>	<b>33 628 747</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 515	578 330
Annen renteinntekt		579 331	754 360
Annen finansinntekt		13 087	1 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>944 933</b>	<b>1 334 530</b>
Annen rentekostnad		(20 592)	(10 946)
Annen finanskostnad		0	(11 645)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(20 592)</b>	<b>(22 591)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>924 341</b>	<b>1 311 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 852 236</b>	<b>34 940 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(8 328 338)	(7 699 253)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 523 898</b>	<b>27 241 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 523 898</b>	<b>27 241 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	5	21 000 000	10 000 000
Annen egenkapital	5	8 523 898	17 241 432
<b>Sum</b>		<b>29 523 898</b>	<b>27 241 432</b>




## Balanse pr. 31. desember 2020 Ove Skår AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	566 000	1 133 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>566 000</b>	<b>1 133 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 023	2 281 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	5 929 320	6 516 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 210 343</b>	<b>8 797 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 417 155	16 193 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 417 155</b>	<b>16 193 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 193 498</b>	<b>26 123 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 7	132 079 973	110 759 830
Andre fordringer		2 482 293	1 171 818
Konsernfordringer	3	281 746	138 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 844 011</b>	<b>112 069 886</b>
Bankinnskudd	4	125 830 712	59 386 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 830 712</b>	<b>59 386 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 674 724</b>	<b>171 456 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>275 868 221</b>	<b>197 580 519</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Ove Skår AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 450,00)	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	14 895 000	14 895 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 595 000</b>	<b>17 595 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 560 667	65 036 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 560 667</b>	<b>65 036 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 155 667</b>	<b>82 631 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	10 909 383	9 042 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 909 383</b>	<b>9 042 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	440 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>440 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 909 383</b>	<b>9 482 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	108 200 458	65 875 474
Betalbar skatt	8	6 464 103	9 336 178
Skyldige offentlige avgifter		12 732 554	8 628 475
Utbytte	5	21 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	25 406 056	11 625 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 803 172</b>	<b>105 465 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 712 555</b>	<b>114 948 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 868 221</b>	<b>197 580 519</b>

Sarpsborg, 25.05.2021

  
Ove Roger Skår  
Styrets leder  
Richard Gisle Eidissen  
Nestleder  
Skule Reiersen  
Styremedlem  
Morten André Bergerud-Karlisen  
Styremedlem  
Jan Erling Grøv  
Styremedlem  
Sigurd Stokke  
Styremedlem  
John Fredrik Martinsen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

Ove Skår AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Antatt kostnad for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsettes som kortsiktig gjeld i balansen.

### Pensjonskostnader

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Man har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.



## Noter til regnskapet 2020

Ove Skår AS

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Transport- midler	Maskiner og utstyr	Brakker	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 700 000	5 692 565	2 610 148	9 918 503	19 921 216
Tilgang	0	869 578	170 127	0	1 039 706
Avgang	0	1 019 450	694 990	0	1 714 440
Anskaffelseskost 31.12	1 700 000	5 542 693	2 085 285	9 918 503	19 246 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 134 000	3 120 494	1 632 278	6 864 390	12 751 162
Bokført verdi pr. 31.12	566 000	2 422 199	453 007	3 054 113	6 495 320
Årets avskrivninger	567 000	743 641	210 091	640 320	2 161 052
Økonomisk levetid	3 år	5-6 år	3-6 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Bygninger og annen fast eiendom

Firmahytte er anskaffet i 2006. Kostpris utgjør kr 2 281 023. Eiendommen avskrives ikke.

### Leieavtaler

Selskapet leier administrasjonslokaler og lokaler i tilknytning til anleggsplass. Kostnadsført leie for 2020 utgjør kr 1 315 254. Selskapet har ingen finansielle leieavtaler.

### Note 2 - Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	511 618 512	474 665 153
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	457 026 968	427 983 932
Netto resultatført på igangværende prosjekter	54 591 544	46 681 221
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	23 279 000	25 193 000
Pål. inntekt ferdige prosjekter	18 173 404	3 313 000
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	17 192 000	3 080 000
Påløpne prosjektkostnader inkludert i leverandørgjeld	35 520 479	19 946 000

### Note 3 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konsern	2020	2019
Langsiktige fordringer	6 417 155	16 193 120
Kundefordringer	29 238 323	15 674 343
Kortsiktige fordringer	281 746	138 238
Langsiktig gjeld	0	440 556

Selskapet renteberegner langsiktig konsernmellomværende.



## Noter til regnskapet 2020

### Ove Skår AS

#### Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 289 523.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	2 700 000	14 895 000	65 036 768	82 631 768
Årets resultat			29 523 898	29 523 898
Utbytte			-21 000 000	-21 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 700 000	14 895 000	73 560 667	91 155 667

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer i Ove Skår AS pr. 31.12.2020	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Ove Skår Gruppen AS	6 000	2 700 000	100 %	100 %
	6 000	2 700 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	2020	2019
Fordringer (begrenset oppad til 80 000 000)	90 627 569	136 730 298
Garantiansvar (løpende bankgarantier)	53 263 451	67 982 971
Selvskyldnerkausjon for søsterselskaper	0	0

#### Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	6 464 103	9 336 178
For lite avsatt skatt tidligere år	-2 745	6 068
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 866 980	-1 642 993
Skattekostnad ordinært resultat	8 328 338	7 699 253

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2020	2019
Resultat før skatt inklusive ekstraordinært resultat	37 852 236	34 940 685
Ikke fradragsberettigede kostnader	6 501	28 338
Ikke fradragsberettigede/skattefrie skatterenter	9 824	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 486 274	7 468 151
Grunnlag for betalbar skatt	29 382 287	42 437 174
Betalbar skatt	6 464 103	9 336 178
Betalbar skatt på årets resultat	6 464 103	9 336 178

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	-2 003 439	-1 579 690
Omløpsmidler	54 591 544	46 681 521
Kortsiktig gjeld	-3 000 000	-4 000 000
Andre forskjeller	0	0
Sum	49 588 105	41 101 831
Utsatt skatt i balansen	10 909 383	9 042 403



## Noter til regnskapet 2020

Ove Skår AS

Note 9 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	42 346 335	38 448 147
Folketrygdavgift	6 305 689	5 860 637
Pensjonskostnader	1 685 402	1 132 048
Andre ytelser	551 246	474 592
Sum	50 888 672	45 915 425
Antall årsverk sysselsatt	62,3	61,7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 512 358	1 470 488
Annen godtgjørelse	36 822	39 559

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 140 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 68 700.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon

Selskapet er gjennom tariffavtaler tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon som er avtalt mellom

LO og NHO. Ordningen omfatter pr. 31.12.2020 totalt 80 ansatte.

Selskapet belastes med løpende innbetalinger til ordningen, og denne utgjorde i 2020 kr 729 673.

Note 10 - Salgsinntekter - virksomhetsområder

Hele selskapets driftsinntekt er knyttet til entreprenørvirksomheten, som foregår i Norge.

Pr. virksomhetsområde:	2020	2019
Salg til næringsbygg	58 827 000	116 770 353
Salg til boligformål	531 334 786	339 000 000
Sum	590 161 786	455 770 353

Note 11 - Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Omsetning av daglig ledelse, regnskap og økonomioppfølging søsterselskap	2 243 536	1 027 750
Omsetning av daglig ledelse, regnskap og økonomioppfølging tilknyttet selskap	10 500	10 500
Omsetning av entreprenørtjenester til søsterselskap	60 222 518	23 075 262
Omsetning av entreprenørtjenester til tilknyttet selskap	150 189 753	35 047 974
Kjøp av varer og tjenester fra søsterselskap	464 091	430 872

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



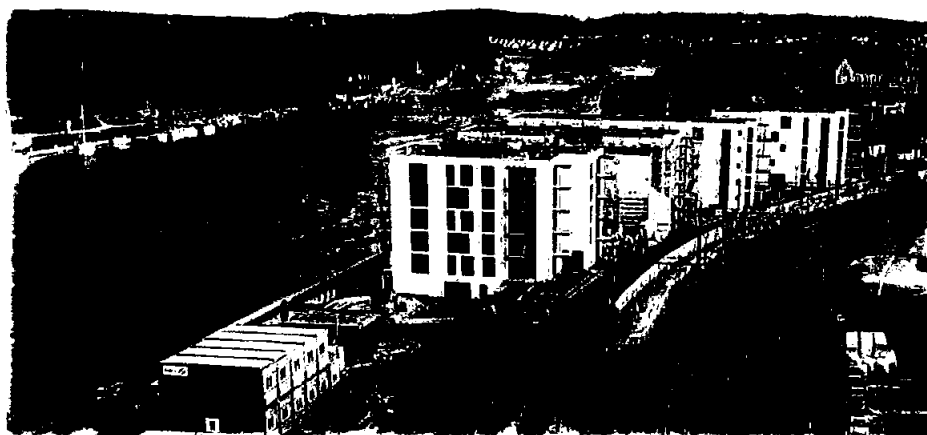
## Kontantstrømoppstilling

### Ove Skår AS

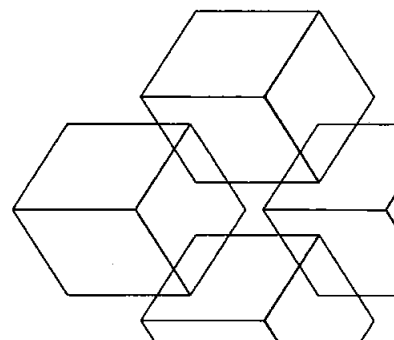
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	37 852 236	34 940 685
Periodens betalte skatt	-9 333 433	-8 352 283
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-32 469	-164 500
Ordinære avskrivninger	2 161 052	1 960 525
Endring i kundefordringer	-21 320 143	57 190 871
Endring i vareleverandørgjeld	42 324 984	-30 454 271
Endring i andre tidsavgrensingsposter	16 573 996	-56 921
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>68 226 223</u>	<u>55 064 106</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	65 500	164 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 039 705	-2 382 846
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-1 700 000
Innbetalinger på lånefordringer konsern/tilkn. selskap	9 775 965	0
Utbetalinger på lånefordring konsern/tilkn. selskap	-143 508	-3 567 644
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>8 658 252</u>	<u>-7 485 990</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-440 556	0
Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-20 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 440 556</u>	<u>-20 000 000</u>
Netto kontantstrøm for perioden	<u>66 443 919</u>	<u>27 578 116</u>
Endring ved fisjon		
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	<u>59 386 793</u>	<u>31 808 677</u>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>125 830 712</u>	<u>59 386 793</u>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	125 830 712	59 386 793



## Årsberetning for 2020



Bellevue Brygge, Fredrikstad. 116 leiligheter fordelt på fem blokker over felles parkeringskjeller. De to siste blokkene med 50 leiligheter overlevert i februar 2020.





## Årsberetning for 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Ove Skår AS inngår i Ove Skår Gruppen AS og er et entreprenørfirma med østre Viken og Oslo som marked. Administrasjonen er lokalisert i Sarpsborg. Virksomheten omfatter boligbygging herunder studenthybler, oppføring av skolebygg, sykehjem og andre offentlige bygg, samt nærings- og industribygg. Kontraktene gjennomføres i hovedsak som totalentrepriser.

Styret mener at årsberetning med regnskap gir en rettvise oversikt over Ove Skår AS sine eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Ove Skår AS hadde i 2020 driftsinntekter på 590,2 MNOK mot 455,9 MNOK i 2019. Driftsresultatet for Ove Skår AS ble 36,9 MNOK som gir en driftsmargin på 6,3% mot 7,4% året før. Netto finansinntekter for regnskapsåret utgjorde 0,9 MNOK, mot 1,3 MNOK i 2019. Resultatet før skattekostnad ble dermed 37,9 MNOK som gir en resultatgrad på 6,4%. Resultat etter skatt er 29,5 MNOK mot 27,2 MNOK i 2019.

Samlet kontantstrøm fra driften var 68,2 MNOK. Utover årets resultat er det i hovedsak endring i vareleverandørgjeld som bidrar til den positive kontantstrømmen. Ytterligere spesifisering av årsak og endringer fremgår av kontantstrøm-opstillingene. Årets investeringer var på 1,0 MNOK.

Selskapets likviditetsbeholdning var 125,8 MNOK pr. 31.12.2020. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som meget god.

Pr. 31.12.2020, hadde Ove Skår AS ingen uoppgjorte lån. Samlet gjeld utgjorde 184,7 MNOK pr. 31.12.2020, opp fra 114,9 MNOK pr. 31.12.2019. Differansen relateres i hovedsak til endring i leverandørgjeld, utbytte og annen kortsiktig gjeld.

De dominerende kundene har vært private selskaper, egne søsterselskaper og Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO).

Totalkapitalen ved utgangen av året var 275,9 MNOK, sammenlignet med 197,6 MNOK pr. 31.12.2019.

Egenkapitalen var 91,2 MNOK ved utgangen av året, mot 82,6 MNOK ved utgangen av 2019. Det gir en egenkapitalandel på 33,0% pr. 31.12.20 mot 41,8% 31.12.19.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Holtekilen Front, Oksenøya/Fornebu. 40 leiligheter fordelt på fire blokker over felles parkeringskjeller. Overlevert november 2020.

#### Fremtidig utvikling

Utvikling av egenregiprosjekter i Ove Skår Gruppen foregår gjennom hel- eller deleide søsterselskaper til Ove Skår AS. Normalt vil Ove Skår AS være entreprenør for utbyggingen i disse selskapene.



Tindlund Park, Greåker – punktblokkene J og K, totalt 22 leiligheter. Overlevert oktober 2020.

Ove Skår AS | Klokkergårdveien 16 | 1711 Sarpsborg | Telefon: 69 11 31 00 | [post@ove-skaar.no](mailto:post@ove-skaar.no) | [ove-skaar.no](http://ove-skaar.no)



Båtbyggerveien i Jelsnes, 6 leiligheter fordelt på 4 mannsbolig og 2 mannsbolig. Overlevert oktober 2020.

#### **Finansiell risiko**

##### Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert i forhold til endring i valutakurser, men enkelte tekniske underentrepriser kan ha forbehold om valutaendringer.

I forhold til endringer i rentenivået er selskapet eksponert i den grad renteendringer påvirker markedet generelt. Ove Skår AS har ikke egne langsiktige lån.

##### Kreditrisiko

Bortsett fra kontrakter med offentlige byggherrer og søsterselskaper (her definert som selskap som eies 50 % eller mer av Ove Skår Gruppen AS) kreves det sikkerhetsstillelse både fra våre kontraktspartnere og kunder (byggherrer). Kontrakter inngås normalt med avtale om sikkerhetsstillelse i henhold til kontraktstandarder som NS8405, NS8407, NS8415 og NS8417. Risikoen for at motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser, anses som lav.

Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør 90,6 MNOK.

#### **Covid 19 / koronaviruset**

Etter den nasjonale nedstengningen 12. mars var det stor spenning i forhold til hvordan koronaviruset ville påvirke oss. Det har tidvis vært krevende for alle, men vi har i hovedsak klart å opprettholde normal drift. Dog, en byggherre valgte ultimo mars å utsette sitt boligprosjekt rett forut for vår kontraktssignering pga. markedsuro. Vi har også merket oss en viss prismessig ubalanse i markedet på flere prosjekter vi har gitt tilbud på, samt at utbygging av to skoler i Nedre Glommaregionen har blitt utsatt på ubestemt tid.

Utarbeidelse av gode rutiner og etterlevelse av disse har medført at vi heldigvis har unngått å måtte stenge våre byggeplasser, selv om det har vært enkelte smittetilfeller. Vi kjenner på at organisasjonen savner flere ekte møter, felles lunsj og sosiale sammenkomster.



Blindernveien 6, Oslo - med 297 studenthybler utført i massivtre. Overlevert i mars 2021.

#### Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet har vært som planlagt gjennom året. Selskapet har ikke hatt behov for fremmed finansiering av løpende drift eller planlagte investeringer.

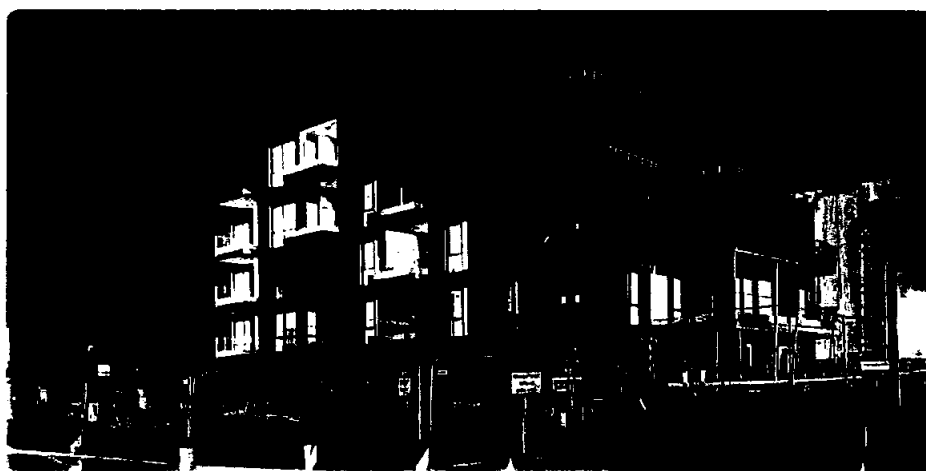


Hvaler skole, Asmaløy. Ny barneskole for 1.-7. trinn utført i massivtre. Overleveres juni 2021.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognosen for 2021 samt firmaets langsiktige strategiske mål og prognoser. Gjennom året har det vært flere strategisamlinger som har munnet ut i et eget strategidokument, "Veien mot 2030".

Selskapet har en god økonomisk- og finansiell stilling.



Kulås Hage, 95 leiligheter over felles parkeringskjeller samt noen næringsarealer. Overleveres hhv. juni/juli 2021 og Q4 2021.

**Arbeidsmiljø og personale**

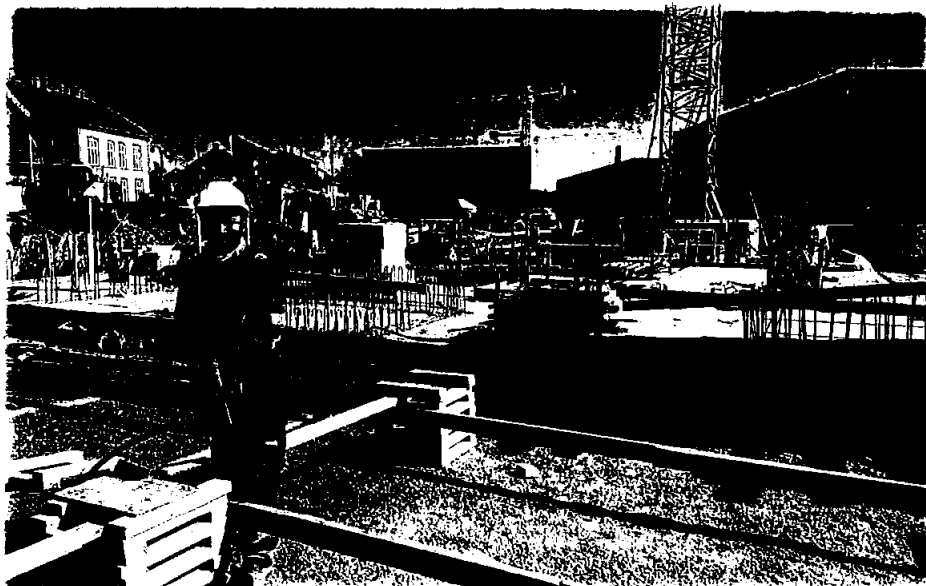
Sykefraværet i 2020 var 623 dager mot 562 dager i 2019.

Fraværet tilsvarer 4,08% av den totale arbeidstiden i regnskapsåret og utgjør en liten oppgang på 0,19 prosentpoeng i forhold til 2019.

Av de 623 dagene er 366 dager eller 58,7% langtidsfravær/kronisk sykdom (over 16 dager), middels langt fravær (4-16 dager) er 121 dager eller 19,4% og korttidsfraværet (0-3 dager) var 136 dager eller 21,8%.

I 2020 har vi hatt 1 personskade (forstuet fot) som resulterte i to dager med fravær. Ingen skader uten fravær. Det har ikke forekommet arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i alvorlige personskader eller store materielle ødeleggelser i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det vurderes fortløpende tiltak for å opprettholde det gode miljøet. Det vises for øvrig til Arbeidsmiljøutvalgets årsrapport for 2020.



Trivsel hos ansatte er viktig! Her fra Lillestrøm studentboliger som overleveres i august 2022.

### **Ny daglig leder**

Fredrik Martinsen har vært assisterende daglig leder siden 01.04.2019, men har - slik det var planlagt - overtatt som daglig leder i Ove Skår AS fra 01.01.2021, etter Gisle Eidissen. Ove Skår AS er etter omstruktureringen 01.01.2018 et rent entreprenørselskap, i Ove Skår Gruppen AS. Eidissen fortsetter som konsernleder for Ove Skår Gruppen AS, som er morselskapet i gruppen, og som foruten entreprenør omfatter eiendoms- og utviklingsselskaper.

Martinsen har gjennom selskapet Marvin AS i løpet av 2020 kjøpt en aksjepost på 2% i Ove Skår Gruppen AS. Selger er Ove Skår sitt private investeringsselskap, Ove Skår Invest AS.



Fredrik Martinsen og Gisle Eidissen. Fra Tindlund Park med den første punktblokken i bakgrunnen.

## **Aktivitet- og redegjørelsesplikten for private arbeidsgivere med flere enn 50 ansatte jf. §26 og §26a i Lov om likestilling og forbud mot diskriminering**

Selskapets personalpolitikk anses å være nøytral, både i forhold til kjønn og underrepresenterte grupper. Til stillinger som håndverkere ser vi svært sjeldent søknader fra kvinner. Følgelig har vi bare ansatt menn i slike stillinger. Av disse er ca. 35% fremmedspråklige.

I administrasjonen på hovedkontoret er kvinneandelen ca. 43%, mens den i byggeplassadministrasjonen er ca. 12%.

Arbeidstidsordningene følger av de ulike stillingene og er i stor grad tilpasset den enkeltes behov, uavhengig av kjønn. Kvinner jobber deltid i større grad enn menn. Omfanget av overtid er større hos menn enn hos kvinner.

Foreldrepermisjon i 2020: Uttak av 15 uker, fordelt på en mannlig arbeidstaker.

Bedriften har utført risikovurdering med beskrivelse og tiltak for å tilfredstille aktivitets og redegjørelsesplikten.

## Ytre miljø

Bedriften har utarbeidet en strategi for miljøledelse. Avfall i forbindelse med byggevirksomheten blir kildesortert og levert godkjente mottaksanlegg. Bedriften forurensrer således ikke det ytre miljø. Det arbeides aktivt for å redusere den generelle avfallsmengden.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Brattlitoppen, Oslo. 107 leiligheter over felles parkeringskjeller. Estimert oppstart august 2021.



Knapstadhagen, Indre Østfold. 80 leiligheter over felles parkeringskjeller. Estimert oppstart september 2021.



### Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd etter skatt utgjør kr 29 523 898. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Utbytte	kr	21 000 000
Til annen egenkapital	kr	8 523 898
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr</u>	<u>29 523 898</u>

Sarpsborg, 25. mai 2021

I styret for:



Skule Reiersen  
styremedlem

Ove Skår  
styrets leder

Gisle Eidissen  
styrets nestleder

Sigurd Stokke  
styremedlem

Morten B. Karlsen  
styremedlem

Jan-Erling Grav  
styremedlem

Fredrik Mårtinsen  
daglig leder/  
styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Ove Skår AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 523 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Griv  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mai 2021

**RevisorGruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor