



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		863 029	815 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 029</b>	<b>815 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-863 029</b>	<b>-815 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 957	13 347
Annen finansinntekt		15 245 530	14 858 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 281 487</b>	<b>14 871 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 353	123 992
Annen rentekostnad		7 360 626	6 609 864
Annen finanskostnad		114 725	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 549 704</b>	<b>6 733 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 731 783</b>	<b>8 137 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 868 754</b>	<b>7 322 080</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 508 133	1 609 966
<b>Årsresultat</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Overført fra overkurs		-4 000 000	-3 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 360 621	5 712 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	186 612 736	186 612 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		904	
Konsernfordringer	5	15 245 530	14 858 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 246 434</b>	<b>14 858 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 687	594 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 687</b>	<b>594 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 425 121</b>	<b>15 452 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 037 857</b>	<b>202 064 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		59 315 879	63 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 315 879</b>	<b>64 315 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 642 190	15 281 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 642 190</b>	<b>15 281 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>80 958 069</b>	<b>79 597 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 401 475	115 827 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 401 475</b>	<b>115 827 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 401 475</b>	<b>115 827 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 617	17 251
Betalbar skatt	4	1 508 133	1 609 966
Annen kortsiktig gjeld			-1 884
Kortsiktig konserngjeld	5	4 607 633	3 431 478
Påløpte renter		1 547 930	1 583 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 678 313</b>	<b>6 640 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 079 788</b>	<b>122 467 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 037 857</b>	<b>202 064 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		863 029	815 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 029</b>	<b>815 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-863 029</b>	<b>-815 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 957	13 347
Annen finansinntekt		15 245 530	14 858 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 281 487</b>	<b>14 871 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 353	123 992
Annen rentekostnad		7 360 626	6 609 864
Annen finanskostnad		114 725	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 549 704</b>	<b>6 733 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 731 783</b>	<b>8 137 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 868 754</b>	<b>7 322 080</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 508 133	1 609 966
<b>Årsresultat</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Overført fra overkurs		-4 000 000	-3 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 360 621	5 712 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 186 612 736 186 612 736

Sum finansielle anleggsmidler 186 612 736 186 612 736

Sum anleggsmidler 186 612 736 186 612 736

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 904

Konsernfordringer 5 15 245 530 14 858 198

Sum fordringer 15 246 434 14 858 198

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 178 687 594 051

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 178 687 594 051

Sum omløpsmidler 15 425 121 15 452 249

SUM EIENDELER 202 037 857 202 064 985

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 59 315 879 63 315 879

Sum innskutt egenkapital 60 315 879 64 315 879

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 642 190 15 281 570

Sum opptjent egenkapital 20 642 190 15 281 570

Sum egenkapital 8 80 958 069 79 597 449

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	113 401 475	115 827 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 401 475</b>	<b>115 827 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 401 475</b>	<b>115 827 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 617	17 251
Betalbar skatt	4	1 508 133	1 609 966
Annen kortsiktig gjeld			-1 884
Kortsiktig konserngjeld	5	4 607 633	3 431 478
Påløpte renter		1 547 930	1 583 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 678 313</b>	<b>6 640 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 079 788</b>	<b>122 467 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 037 857</b>	<b>202 064 985</b>



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Stavanger Handelseiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Handelseiendom Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Stavanger Handelseiendom Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mai 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TVEITEN, INGRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.05.2025 09:33:13

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-863 029	-815 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-863 029</b>	<b>-815 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-863 029</b>	<b>-815 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 957	13 347
Annen finansinntekt		15 245 530	14 858 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 353	123 992
Annen rentekostnad		-7 360 626	-6 609 864
Annen finanskostnad		-114 725	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 731 783</b>	<b>-8 137 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 868 754</b>	<b>7 322 080</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 508 133	-1 609 966
<b>Årsresultat</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 000 000
Overført fra overkurs		-4 000 000	-3 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 360 621	5 712 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 360 621</b>	<b>5 712 114</b>



### BALANSE

#### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	186 612 736	186 612 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	15 245 530	14 858 198
Andre kortsiktige fordringer		904	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 246 434</b>	<b>14 858 198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 687	594 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 425 121</b>	<b>15 452 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 037 857</b>	<b>202 064 985</b>



## BALANSE

### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		59 315 879	63 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 315 879</b>	<b>64 315 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 642 190	15 281 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 642 190</b>	<b>15 281 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>80 958 069</b>	<b>79 597 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 401 475	115 827 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 401 475</b>	<b>115 827 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 617	17 251
Betalbar skatt	4	1 508 133	1 609 966
Påløpte renter		1 547 930	1 583 550
Konserngjeld	5	4 607 633	3 431 478
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 678 313</b>	<b>6 640 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 079 788</b>	<b>122 467 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 037 857</b>	<b>202 064 985</b>

Oslo, 23.05.2025

Styret i Stavanger Handelseiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS****NOTER 2024****Note 4 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-1 508 133	-1 609 966	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Periodens totale skattekostnad	-1 508 133	-1 609 966	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	6 868 754	7 322 080	
Permanente forskjeller	-13 604	-4 052	
Periodens alminnelige inntekt	6 855 150	7 318 028	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	6 855 150	7 318 028	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 508 133	1 609 966	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel
SHE Mariero AS	18.12.2018	Oslo	100 %
SHE Sandved AS	18.12.2018	Oslo	100 %
SHE Stokka AS	18.12.2018	Oslo	100 %
Selskap		Kostpris	Bokført verdi
SHE Mariero AS		96 132 415	96 132 415
SHE Sandved AS		59 845 295	59 845 295
SHE Stokka AS		30 635 027	30 635 027
Sum		186 612 737	186 612 737

Aksjene er pantsatt til fordel for lånegiver.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper, tilknyttet selskap m.v.:	2024	2023
Fordring på selskap i konsern	0	14 858 198
Gjeld til selskap i konsern	-4 607 633	-3 431 478
Sum	-4 607 633	11 426 720



## STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

NOTER 2024

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 113 401 475 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 15.07.2026.

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for lånet:	2024	2023
Investeringer i datterselskap	186 612 736	186 612 736

I tillegg er datterselskapene sine eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld til Handelsbanken.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johansson Eiendom AS	350	35,0 %	35,0 %
Glitra As	150	15,0 %	15,0 %
FHJ Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
Helgø Investering AS	100	10,0 %	10,0 %
KEJOH Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
KSJOH Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
POJ Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
Sum utestående aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	63 315 879	15 281 570	79 597 449
Utbetaling innskutt egenkapital		-4 000 000	0	-4 000 000
Årets resultat			5 360 621	5 360 621
Korreksjon			-1	-1
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	59 315 879	20 642 190	80 958 069