



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 674 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS VARNAVEIEN 7
Forretningsadresse:	Varnaveien 7 1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Raymond Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 254 644	1 867 009
Annen driftsinntekt		157 740	141 845
Sum inntekter		2 412 384	2 008 854
Kostnader			
Varekostnad			1 794
Lønnskostnader m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 664	465 264
Annen driftskostnad		550 733	394 126
Sum kostnader		1 006 397	861 184
Driftsresultat		1 405 987	1 147 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		3 140	2 902
Sum finansinntekter		3 140	2 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern			95 224
Annen rentekostnad		921 871	467 168
Annen finanskostnad		12 971	
Sum finanskostnader		934 842	562 392
Netto finans		-931 702	-559 421
Ordinært resultat før skattekostnad		474 285	588 249
Skattekostnad på resultat	3	104 520	129 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 765	458 834
Årsresultat	4	369 765	458 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 765	458 834
Totalresultat		369 765	458 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		246 400	
Avsatt til annen egenkapital		123 365	458 834
Sum overføringer og disponeringer		369 765	458 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 081 908	19 499 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500	
Sum varige driftsmidler	2	19 098 408	19 499 329
Sum anleggsmidler		19 098 408	19 499 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 885 197	4 939 127
Sum fordringer		4 885 197	4 939 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 902	8 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 902	8 483
Sum omløpsmidler		4 893 099	4 947 610
SUM EIENDELER		23 991 507	24 446 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	3 798 563	3 798 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 828 563	3 828 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 673 657	1 550 292
Sum opptjent egenkapital		1 673 657	1 550 292
Sum egenkapital	4	5 502 220	5 378 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	849 774	814 752
Andre avsetninger for forpliktelser		6 736	
Sum avsetninger for forpliktelser		856 510	814 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 045 508	17 519 018
Sum annen langsiktig gjeld		17 045 508	17 519 018
Sum langsiktig gjeld		17 902 019	18 333 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 860	482 023
Betalbar skatt	3		73 729
Skattetrekk og andre trekk		193 698	117 357
Annen kortsiktig gjeld		378 710	61 205
Sum kortsiktig gjeld		587 268	734 314
Sum gjeld		18 489 287	19 068 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 991 507	24 446 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618203

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 674 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VARNAVEIEN 7
Forretningsadresse: Varnaveien 7
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 674 801
AS VARNAVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 254 644	1 867 009
Annen driftsinntekt		157 740	141 845
Sum inntekter		2 412 384	2 008 854
Kostnader			
Varekostnad			1 794
Lønnskostnader m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	2	455 664	465 264
Annen driftskostnad		550 733	394 126
Sum kostnader		1 006 397	861 184
Driftsresultat		1 405 987	1 147 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		3 140	2 902
Sum finansinntekter		3 140	2 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern			95 224
Annen rentekostnad		921 871	467 168
Annen finanskostnad		12 971	
Sum finanskostnader		934 842	562 392
Netto finans		-931 702	-559 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	104 520	129 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 765	458 834
Årsresultat	4	369 765	458 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 765	458 834
Totalresultat		369 765	458 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		246 400	
Avsatt til annen egenkapital		123 365	458 834



Sum overføringer og
disponeringer

369 765

458 834



Organisasjonsnr: 936 674 801
AS VARNAVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 5 19 081 908 19 499 329

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 16 500

Sum varige driftsmidler 2 **19 098 408** **19 499 329**

Sum anleggsmidler **19 098 408** **19 499 329**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 885 197 4 939 127

Sum fordringer **4 885 197** **4 939 127**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 902 8 483

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **7 902** **8 483**

Sum omløpsmidler **4 893 099** **4 947 610**

SUM EIENDELER **23 991 507** **24 446 939**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 3 798 563 3 798 563

Sum innskutt egenkapital **3 828 563** **3 828 563**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 673 657 1 550 292

Sum opptjent egenkapital **1 673 657** **1 550 292**



Sum egenkapital	4	5 502 220	5 378 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	849 774	814 752
Andre avsetninger for forpliktelseser		6 736	
Sum avsetninger for forpliktelseser		856 510	814 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 045 508	17 519 018
Sum annen langsiktig gjeld		17 045 508	17 519 018
Sum langsiktig gjeld		17 902 019	18 333 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 860	482 023
Betalbar skatt	3		73 729
Skattetrekk og andre trekk		193 698	117 357
Annen kortsiktig gjeld		378 710	61 205
Sum kortsiktig gjeld		587 268	734 314
Sum gjeld		18 489 287	19 068 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 991 507	24 446 939



Organisasjonsnr: 936 674 801
AS VARNAVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 As Varnaveien 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 674 801



Resultatregnskap

As Varnaveien 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 254 644	1 867 009
Annen driftsinntekt		157 740	141 845
Sum driftsinntekter		2 412 384	2 008 854
Varekostnad		0	1 794
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 664	465 264
Annen driftskostnad		550 733	394 126
Sum driftskostnader		1 006 397	861 184
Driftsresultat		1 405 987	1 147 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		3 140	2 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	95 224
Annen rentekostnad		921 871	467 168
Annen finanskostnad		12 971	0
Resultat av finansposter		-931 702	-559 421
Resultat før skatt		474 285	588 249
Skattekostnad på resultat	3	104 520	129 415
Årets resultat		369 765	458 834
Årsresultat	4	369 765	458 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		246 400	0
Avsatt til annen egenkapital		123 365	458 834
Sum overføringer		369 765	458 834



Balanse

As Varnaveien 7

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 081 908	19 499 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500	0
Sum varige driftsmidler	2	19 098 408	19 499 329
Sum anleggsmidler		19 098 408	19 499 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 885 197	4 939 127
Sum fordringer		4 885 197	4 939 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 902	8 483
Sum omløpsmidler		4 893 099	4 947 610
Sum eiendeler		23 991 507	24 446 939



Balanse

As Varnaveien 7

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 798 563	3 798 563
Sum innskutt egenkapital		3 828 563	3 828 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 673 657	1 550 292
Sum opptjent egenkapital		1 673 657	1 550 292
Sum egenkapital	4	5 502 220	5 378 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	849 774	814 752
Andre avsetninger for forpliktelser		6 736	0
Sum avsetning for forpliktelser		856 510	814 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 045 508	17 519 018
Sum annen langsiktig gjeld		17 045 508	17 519 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 860	482 023
Betalbar skatt	3	0	73 729
Skattetrekk og andre trekk		193 698	117 357
Annen kortsiktig gjeld		378 710	61 205
Sum kortsiktig gjeld		587 268	734 314
Sum gjeld		18 489 287	19 068 084
Sum gjeld og egenkapital		23 991 507	24 446 939

Moss, 02.07.2024
Styret i As Varnaveien 7

Lars Erik Andresen
styreleder

Glenn Raymond Brynildsen
styremedlem/daglig leder



As Varnaveien 7

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



As Varnaveien 7

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 Lønnskostnader

As Varnaveien 7 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 112 042		22 112 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 744	18 000	54 744
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 148 786	18 000	22 166 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 066 878	1 500	3 068 378
= Bokført verdi 31.12.23	19 081 908	16 500	19 098 408
Årets ordinære avskrivninger	454 164	1 500	455 664
Økonomisk levetid	30-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 498	73 729
Endring i utsatt skattefordel	35 022	55 686
Skattekostnad ordinært resultat	104 520	129 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 285	588 249
Permanente forskjeller	805	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 193	-191 913
Avgitt konsernbidrag	-315 898	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 205
Skattepliktig inntekt	0	335 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 498	73 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 498	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 862 611	3 703 418	-159 193
Sum	3 862 611	3 703 418	-159 193
Grunnlag for utsatt skatt	3 862 611	3 703 418	-159 193
Utsatt skatt (22 %)	849 774	814 752	-35 022



As Varnaveien 7

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	3 798 563	1 550 292		5 378 855
Årets resultat				369 765		369 765
Konsernbidrag avgitt				-246 400		-246 400
Pr 31.12.2023	30 000	0	3 798 563	1 673 657		5 502 220

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 045 508	17 519 018
Sum	17 045 508	17 519 018

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 081 908	1 967 189
Sum	19 081 908	1 967 189

Eiendommen Varnaveien 7, g.nr. 2, b.nr. 2204 i Moss er stillet som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Varnaveien 7 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bretun Holding AS	1	100,0	100,0