



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 320 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Salbuviik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 751	269 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 751</b>	<b>269 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 751</b>	<b>-269 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	715 000	539 414
Annen renteinntekt		577	2 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715 577</b>	<b>542 101</b>
Annen rentekostnad	2	1 144 390	1 117 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 144 390</b>	<b>1 117 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 813</b>	<b>-575 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 564</b>	<b>-845 064</b>
Skatteinntekt	3	-442 399	-1 594 166
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 165	749 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	2 800 000	2 800 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	5 967 755	5 967 755
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 967 755</b>	<b>5 967 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 767 755</b>	<b>8 767 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	4 050 566	8 570 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 050 566</b>	<b>8 570 868</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		151 453	310 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 453</b>	<b>310 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 202 019	8 880 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 969 774</b>	<b>17 648 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 659 061	7 090 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 659 061</b>	<b>17 090 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	27 819 895	27 673 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 819 895</b>	<b>-27 673 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 160 834</b>	<b>-10 583 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	22 122 785	28 224 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 122 785</b>	<b>28 224 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 122 785</b>	<b>28 224 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 823	7 217
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 823</b>	<b>7 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 130 608</b>	<b>28 231 820</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 969 774</b>	<b>17 648 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 320 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Salbuvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 320 190  
BREIANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 751	269 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 751</b>	<b>269 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 751</b>	<b>-269 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	715 000	539 414
Annen renteinntekt		577	2 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715 577</b>	<b>542 101</b>
Annen rentekostnad	2	1 144 390	1 117 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 144 390</b>	<b>1 117 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 813</b>	<b>-575 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 564</b>	<b>-845 064</b>
Skatteinntekt	3	-442 399	-1 594 166
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 165	749 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>



Organisasjonsnr: 997 320 190  
BREIANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	2 800 000	2 800 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	5 967 755	5 967 755
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 967 755</b>	<b>5 967 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 767 755</b>	<b>8 767 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	4 050 566	8 570 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 050 566</b>	<b>8 570 868</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		151 453	310 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 453</b>	<b>310 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 202 019</b>	<b>8 880 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 969 774</b>	<b>17 648 643</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 659 061	7 090 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 659 061</b>	<b>17 090 554</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	27 819 895	27 673 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 819 895</b>	<b>-27 673 730</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 160 834</b>	<b>-10 583 176</b>
------------------------	--	-------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	22 122 785	28 224 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 122 785</b>	<b>28 224 603</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 122 785</b>	<b>28 224 603</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 823	7 217
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 823</b>	<b>7 217</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 130 608</b>	<b>28 231 820</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 969 774</b>	<b>17 648 643</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 320 190  
BREIANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Breiangen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-06-25 17:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Breiangen  
Eiendom AS

Org.nr.:997 320 190



## Resultatregnskap

Breiangen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		159 751	269 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 751</b>	<b>269 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 751</b>	<b>-269 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	715 000	539 414
Annen renteinntekt		577	2 687
Annen rentekostnad	2	1 144 390	1 117 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 813</b>	<b>-575 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 564</b>	<b>-845 064</b>
Skatteinntekt	3	-442 399	-1 594 166
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		146 165	-749 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 165</b>	<b>749 102</b>



## Balanse

Breiangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomt	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	5 967 755	5 967 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 967 755</b>	<b>5 967 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 767 755</b>	<b>8 767 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap	1	4 050 566	8 570 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 050 566</b>	<b>8 570 868</b>
Bankinnskudd		151 453	310 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 202 019</b>	<b>8 880 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 969 774</b>	<b>17 648 643</b>



### Balanse

Breiangen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 659 061	7 090 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 659 061</b>	<b>17 090 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-27 819 895	-27 673 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 819 895</b>	<b>-27 673 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 160 834</b>	<b>-10 583 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	22 122 785	28 224 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 122 785</b>	<b>28 224 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 823	7 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 823</b>	<b>7 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 130 608</b>	<b>28 231 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 969 774</b>	<b>17 648 643</b>

Moss, 25.06.2025

Styret i Breiangen Eiendom AS

Widar Salbuvik  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Investering i datterselskap og mellomværende

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Vindsteg AS	Moss, Norge	100%	167 239	624 939

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Vindsteg AS	0	0	2 039 660	785 246
Breiangen AS	0	0	2 010 906	7 785 622
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 050 566</b>	<b>8 570 868</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Breiangen AS	0	0	22 122 785	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 122 785</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	22 122 785	28 224 603

Lånet er renteberegnet med 4% rente.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 989 732	-19 412 074	-1 422 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 989 732	19 412 074	1 422 343

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til unntaksregel for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-588 564	-845 064
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 010 906	7 246 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 422 343	-6 401 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel / skatteeffekt av konsernbidrag	-442 399	-1 594 166
<b>Skattekostnad resultat</b>	<b>-442 399</b>	<b>-1 594 166</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-162 491	-1 712 837
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 491	1 712 837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	10 000 000	7 090 554	-27 673 730	-10 583 176
Årets resultat	0	0	-146 165	-146 165
Mottatt konsernbidrag	0	1 568 507	0	1 568 507
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>8 659 061</b>	<b>-27 819 895</b>	<b>-9 160 834</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 800 000	2 800 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 800 000	2 800 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Årets avskrivninger 0 0



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 100 000 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Breiangen AS	97 167	97%
EVR Holding AS	2 833	3%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Breiangen Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2024. Driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorer, som i all hovedsak er morselskapet, jf. note 1. Ledelsen vurderer at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift som følge av tilførsel av likviditet fra eier ved behov.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Salbuvik, Widar	BANKID	2025-06-25 18:09

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.