



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 742	590 233
Sum inntekter		633 742	590 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1		28 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 100	119 100
Annen driftskostnad		348 694	247 153
Sum kostnader		467 794	394 852
Driftsresultat		165 948	195 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 217	1 672
Annen finansinntekt			2 296
Sum finansinntekter		2 217	3 968
Annan rentekostnad		14 064	26 958
Sum finanskostnader		14 064	26 958
Netto finans		-11 847	-22 990
Ordinært resultat før skattekostnad		154 101	172 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 941	39 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 160	133 320
Årsresultat		114 160	133 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 160	133 320
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	114 160	133 320
Sum overføringer og disponeringar		114 160	133 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 205 665	3 324 765
Sum varige driftsmiddel		3 205 665	3 324 765
Sum anleggsmiddel		3 205 665	3 324 765
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 492	279 669
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		194 492	279 669
Sum omløpsmiddel		194 492	279 669
SUM EIGEDELAR		3 400 157	3 604 433
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	640 000	640 000
Sum innskoten eigenkapital		640 000	640 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	2 522 891	2 408 731
Sum opptent eigenkapital		2 522 891	2 408 731
Sum eigenkapital		3 162 891	3 048 731
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		18 282
Sum avsetjinger for plikter			18 282
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		155 290	456 516
Sum anna langsiktig gjeld		155 290	456 516
Sum langsiktig gjeld		155 290	474 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 014	4 462
Betalbar skatt	3	58 223	63 858
Skyldig offentlige avgifter		7 648	9 770
Annen kortsiktig gjeld		91	2 814
Sum kortsiktig gjeld		81 976	80 904
Sum gjeld		237 266	555 702
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 400 157	3 604 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262393

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 742	590 233
Sum inntekter		633 742	590 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1		28 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 100	119 100
Annen driftskostnad		348 694	247 153
Sum kostnader		467 794	394 852
Driftsresultat		165 948	195 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 217	1 672
Annen finansinntekt			2 296
Sum finansinntekter		2 217	3 968
Annan rentekostnad		14 064	26 958
Sum finanskostnader		14 064	26 958
Netto finans		-11 847	-22 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 941	39 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 160	133 320
Årsresultat		114 160	133 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 160	133 320
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	114 160	133 320
Sum overføringer og disponeringar		114 160	133 320



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 3 205 665 3 324 765
Sum varige driftsmiddel 3 205 665 3 324 765

Sum anleggsmiddel 3 205 665 3 324 765

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 194 492 279 669
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 194 492 279 669

Sum omløpsmiddel 194 492 279 669

SUM EIGEDELAR 3 400 157 3 604 433

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 640 000 640 000
Sum innskoten eigenkapital 640 000 640 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4 2 522 891 2 408 731
Sum opptent eigenkapital 2 522 891 2 408 731

Sum eigenkapital 3 162 891 3 048 731

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 3 18 282
Sum avsetjingar for plikter 18 282

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjonar 155 290 456 516
Sum anna langsiktig gjeld 155 290 456 516



Sum langsiktig gjeld	155 290	474 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 014	4 462
Betalbar skatt	58 223	63 858
Skyldig offentlige avgifter	7 648	9 770
Annen kortsiktig gjeld	91	2 814
Sum kortsiktig gjeld	81 976	80 904
Sum gjeld	237 266	555 702
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 400 157	3 604 433



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note


Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Terje Træset
2022-04-26

 BankID Signing
Johan Rune Korsvik
2022-04-26

 BankID Signing
Gunnvald Aarba
2022-04-26

 BankID Signing
Roger Nesbø
2022-05-03

**Årsregnskap 2021
for**

Fibo Eiendom AS

Foretaksnr. 986879137



Fibo Eiendom AS

Resultatregnskap

Note 2021



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	633 742	590 233
---------------------	---------	---------

Sum driftsinntekter	633 742	590 233
----------------------------	----------------	----------------

Driftskostnader

Lønnskostnad	1 0	28 599
--------------	-----	--------

Avskrivning på varige driftsmidler	2 119 100	119 100
------------------------------------	-----------	---------

Annen driftskostnad	348 694	247 153
---------------------	---------	---------

Sum driftskostnader	467 794	394 852
----------------------------	----------------	----------------

DRIFTSRESULTAT	165 948	195 381
-----------------------	----------------	----------------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	2 217	1 672
--------------------	-------	-------

Annen finansinntekt	0	2 296
---------------------	---	-------

Sum finansinntekter	2 217	3 968
----------------------------	--------------	--------------

Finanskostnader

Annen rentekostnad	14 064	26 958
--------------------	--------	--------

Sum finanskostnader	14 064	26 958
----------------------------	---------------	---------------

NETTO FINANSPOSTER	(11 847)	(22 990)
---------------------------	-----------------	-----------------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	154 101	172 391
--	----------------	----------------

Skattekostnad på ordinært resultat	3 39 941	39 071
------------------------------------	----------	--------

ORDINÆRT RESULTAT	114 160	133 320
--------------------------	----------------	----------------

ARSRESULTAT	114 160	133 320
--------------------	----------------	----------------

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	4 114 160	133 320
--------------------------------	-----------	---------

SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	114 160	133 320
--	----------------	----------------



Fibo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 205 665	3 324 765
Sum varige driftsmidler		3 205 665	3 324 765
SUM ANLEGGSMIDLER		3 205 665	3 324 765
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 492	279 669
SUM OMLØPSMIDLER		194 492	279 669
SUM EIENDELER		3 400 157	3 604 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 522 891	2 408 731
Sum opptjent egenkapital		2 522 891	2 408 731
SUM EGENKAPITAL		3 162 891	3 048 731



Fibo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Terje Træet
2022-04-26
 BankID Signing
Johan Rune Korsvik
2022-04-26
 BankID Signing
Gunnvald Aarbø
2022-04-26
 BankID Signing
Roger Nesbø
2022-05-03

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	18 282
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 290	456 516
Sum annen langsiktig gjeld		155 290	456 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		155 290	474 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 014	4 462
Betalbar skatt	3	58 223	63 858
Skyldig offentlige avgifter		7 648	9 770
Annen kortsiktig gjeld		91	2 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 976	80 904
SUM GJELD		237 266	555 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 157	3 604 433

Fitjar, den

Johan Rune Korsvik
Styrets leder

Roger Nesbø
Nestleder

Terje Træet
Styremedlem/daglig leder

Gunnvald Aarbø
Styremedlem



Fibo Eiendom AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Fibo Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Terje Træset
2022-04-26

 BankID Signing
Johan Rune Korsvik
2022-04-26

 BankID Signing
Gunnvald Aarbø
2022-04-26

 BankID Signing
Roger Nesbø
2022-05-03

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 297 045
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 297 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 972 280
+ Ordinære avskrivninger	119 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 091 380
Balanseført verdi pr 31/12	3 205 665
Prosentstøt for ord. avskr.	4-4

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	154 101
Permanente og andre forskjeller	5 616
Endring i midlertidige forskjeller	104 931
Inntekt	264 648



Fibo Eiendom AS

Noter 2021



Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 223
= Sum betalbar skatt	58 223
+ endring i utsatt skatt	-18 282
= Ordinær skattekostnad	39 941

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	58 223
= Betalbar skatt i balansen	58 223

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-218 439	-162 660
+ Gevinst- og tapskonto	196 608	245 760
Sum positive skatteøkende forskjeller	196 608	245 760
Sum negative skatteøkende forskjeller	218 439	162 660
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	21 831	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	83 100
Balanseført utsatt skatt	0	18 282

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	640 000	2 408 731	3 048 731
Tilført fra årsresultat	0	114 160	114 160
Pr 31.12.	640 000	2 522 891	3 162 891