



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 099 816
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
Forretningsadresse: Nordahl Brunsg 22
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 782	566 271
Leieinntekt	1	6 260 979	5 585 142
Annen driftsinntekt		1 785 865	959 655
Sum inntekter		8 830 626	7 111 068
Kostnader			
Varekostnad		8 960	17 126
Lønnskostnad	2	663 518	554 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 024	99 142
Annen driftskostnad	4	6 615 298	7 395 272
Sum kostnader		7 440 800	8 065 640
Driftsresultat		1 389 825	-954 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		266 668	196 569
Sum finansinntekter		266 668	196 569
Annan rentekostnad		355 863	352 986
Sum finanskostnader		355 863	352 986
Netto finans		-89 195	-156 417
Resultat før skattekostnad		1 300 631	-1 110 989
Skattekostnad	5, 6	317 292	854 966
Årsresultat		983 339	-1 965 955
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		983 339	-1 965 955
Sum overføringer og disponeringar		983 339	-1 965 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5, 6, 7	968 533	968 533
Sum immaterielle egedelar		968 533	968 533
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 820 785	8 973 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmiddel		8 820 785	8 973 809
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		6 500	6 500
Sum finansielle anleggsmiddel		6 500	6 500
Sum anleggsmiddel		9 795 818	9 948 842
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		856 259	722 672
Andre kortsiktige fordringer		227 847	159 906
Sum krav		1 084 106	882 578
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 506 517	6 652 840
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 506 517	6 652 840
Sum omløpsmiddel		9 590 623	7 535 419
SUM EIGEDELAR		19 386 441	17 484 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 078 804	95 464
Sum opptent egenkapital		1 078 804	95 464
Sum egenkapital		1 078 804	95 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 023 583	14 581 440
Sum anna langsiktig gjeld		15 023 583	14 581 440
Sum langsiktig gjeld		15 023 583	14 581 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 441	297 836
Betalbar skatt	5, 6	317 292	298 563
Skyldige offentlige avgifter		38 424	21 435
Annen kortsiktig gjeld		2 611 898	2 189 522
Sum kortsiktig gjeld		3 284 055	2 807 356
Sum gjeld		18 307 638	17 388 796
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 386 441	17 484 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653776

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 099 816
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
Forretningsadresse: Nordahl Brunsg 22
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 939 099 816
BYGDELAGSSAMSKIPNADEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 782	566 271
Leieinntekt	1	6 260 979	5 585 142
Annen driftsinntekt		1 785 865	959 655
Sum inntekter		8 830 626	7 111 068
Kostnader			
Varekostnad		8 960	17 126
Lønnskostnad	2	663 518	554 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 024	99 142
Annen driftskostnad	4	6 615 298	7 395 272
Sum kostnader		7 440 800	8 065 640
Driftsresultat		1 389 825	-954 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		266 668	196 569
Sum finansinntekter		266 668	196 569
Annan rentekostnad		355 863	352 986
Sum finanskostnader		355 863	352 986
Netto finans		-89 195	-156 417
Resultat før skattekostnad		1 300 631	-1 110 989
Skattekostnad	5, 6	317 292	854 966
Årsresultat		983 339	-1 965 955
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		983 339	-1 965 955
Sum overføringer og disponeringar		983 339	-1 965 955



Organisasjonsnr: 939 099 816
BYGDELAGSSAMSKIPNADEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5, 6, 7	968 533	968 533
Sum immaterielle egedelar		968 533	968 533
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 820 785	8 973 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmiddel		8 820 785	8 973 809
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		6 500	6 500
Sum finansielle anleggsmiddel		6 500	6 500
Sum anleggsmiddel		9 795 818	9 948 842
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		856 259	722 672
Andre kortsiktige fordringer		227 847	159 906
Sum krav		1 084 106	882 578
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 506 517	6 652 840
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 506 517	6 652 840
Sum omløpsmiddel		9 590 623	7 535 419
SUM EIGEDELAR		19 386 441	17 484 261
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 078 804	95 464
Sum opptent eigenkapital		1 078 804	95 464
Sum eigenkapital		1 078 804	95 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 023 583	14 581 440
Sum anna langsiktig gjeld		15 023 583	14 581 440
Sum langsiktig gjeld		15 023 583	14 581 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 441	297 836
Betalbar skatt	5, 6	317 292	298 563
Skyldige offentlige avgifter		38 424	21 435
Annen kortsiktig gjeld		2 611 898	2 189 522
Sum kortsiktig gjeld		3 284 055	2 807 356
Sum gjeld		18 307 638	17 388 796
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 386 441	17 484 261



Organisasjonsnr: 939 099 816
BYGDELAGSSAMSKIPNADEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Varige driftsmiddel balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Årsregnskapet for 2024 for Bygdelagssamskipnaden er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Bygdelagssamskipnaden

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdelagssamskipnaden.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZME3F-Z20SU-IFV70-FY2U6-E8AO-WDTE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 20:38:17 UTC



Lie, Erik Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 20:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZME3F-Z20SU-IFN70-FY2U6-E8AO-WDTEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BYGDELAGSSAMSKIPNADEN

939099816

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		783 782	566 271
Leieinntekt	1	6 260 979	5 585 142
Annen driftsinntekt		1 785 865	959 655
Sum driftsinntekter		8 830 626	7 111 068
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 960	-17 126
Lønnskostnad	2	-663 518	-554 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-153 024	-99 142
Annen driftskostnad	4	-6 615 298	-7 395 272
Sum driftskostnader		-7 440 800	-8 065 640
Driftsresultat		1 389 825	-954 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266 668	196 569
Sum finansinntekter		266 668	196 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-355 863	-352 986
Sum finanskostnader		-355 863	-352 986
Netto finans		-89 195	-156 417
Resultat før skattekostnad		1 300 631	-1 110 989
Skattekostnad	5, 6	-317 292	-854 966
Årsresultat		983 339	-1 965 955
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		983 339	-1 965 955
Sum overføringer		983 339	-1 965 955



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6, 7	968 533	968 533
Sum immaterielle eiendeler		968 533	968 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 820 785	8 973 809
Sum varige driftsmidler		8 820 785	8 973 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 500	6 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500
Sum anleggsmidler		9 795 818	9 948 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		856 259	722 672
Andre kortsiktige fordringer		227 847	159 906
Sum fordringer		1 084 106	882 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 506 517	6 652 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 506 517	6 652 840
Sum omløpsmidler		9 590 623	7 535 419
SUM EIENDELER		19 386 441	17 484 261



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 078 804	95 464
Sum opptjent egenkapital		1 078 804	95 464
Sum egenkapital		1 078 804	95 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 023 583	14 581 440
Sum annen langsiktig gjeld		15 023 583	14 581 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 441	297 836
Betalbar skatt	5, 6	317 292	298 563
Skyldige offentlige avgifter		38 424	21 435
Annen kortsiktig gjeld		2 611 898	2 189 522
Sum kortsiktig gjeld		3 284 055	2 807 356
Sum gjeld		18 307 638	17 388 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 386 441	17 484 261

OSLO, 27.02.2025

Anne-Lise Berggren
styrets leder

Helen Engelstad Kvalem
styremedlem

Hallvard Øfstaas
styremedlem

Alix Marie Cordray
styremedlem

Andreas Skeie Ljones
styremedlem

Gert-Fredrik Malt
styremedlem



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmiddel balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Årsregnskapet for 2024 for Bygdelagssamskipnaden er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Leieinntekter

Olav Thon har garantert for en inntekt på hybler og kontorer på kr. 3 millioner i året fra 2017. Frem til og med 2016 var denne garantien på kr. 5 millioner i året. Dette betyr at om leieinntektene er lavere blir mellomlegget overført til Bygdelagssamskipnaden som en inntekt. For alle årene i perioden 2017 - 2024 var inntektene høyere og det ble ikke overført noe tilskudd.

Note 2 - Lønnskostnad

	2024	2023
Lønninger	480 080	382 264
Godtgjørelse til styremedlemmer	61 000	103 000
Arbeidsgiveravgift	81 943	68 835
Pensjonskostnader	40 076	0
Andre ytelser	420	0
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	663 518	554 100

Antall ansatte i 2024 var 1.

Det er ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styrets leder eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN 939 099 816

Note 3 - Varige driftsmidler

(Beløp i hele kroner)	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner og løsøre	S U M
Anskaffelseskost pr 01.01	9 959 337	2 154 741	568 441	0	1 317 945	14 000 464
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 959 337	2 154 741	568 441	0	1 317 945	14 000 464
Akk. Avskrivninger pr 01.01	2 852 988	855 722	0	0	1 317 945	5 026 655
Avskrivninger i året	77 292	75 732	0	0	0	153 024
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 930 280	931 454	0	0	1 317 945	5 179 679
Bokført verdi pr 31.12	7 029 057	1 223 287	568 441	0	0	8 820 785
Antall år det avskrives over	100	25			3-5	

Valgt lineær avskrivningsplan

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	81 063	66 839
Andre tjenester	48 125	23 750
Sum godtgjørelse til revisor	129 188	90 589

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Formuesskatt	317 292	298 563
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	556 403
Skattekostnad	317 292	854 966

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 300 631	-1 110 989
Permanente forskjeller	2 450	3 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	532 347	405 215
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 835 427	0
Skattepliktig inntekt	0	-702 044

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Formuesskatt	317 292	298 563
Betalbar skatt i balansen	317 292	298 563

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 611 233	-1 757 488	146 256
Omløpsmidler	-19 370	-54 521	35 151
Fremførbart underskudd	-2 357 752	-522 325	-1 835 427
Andre forskjeller	-4 050 432	-4 401 372	350 940
Netto forskjeller	-8 038 787	-6 735 706	-1 303 081
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-8 038 787	-6 735 706	-1 303 081
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-968 533	-968 533	0

Balansført utsatt skattefordel reflekterer den fremtidig skattepliktige inntekten styret mener Bygdelagssamskipnaden kan nyttiggjøre seg de nærmeste årene. Utsatt skattefordel ble redusert i 2023 grunnet lav egenkapital etter flere år med underskudd. Viderefører dette nivået for 2024.

Note 7 - Fortsatt drift

Det har blitt gjennomført større prosjekter for vedlikehold av eiendommen de siste årene. Disse ble avsluttet i 2023 og forventer å øke leieinntektene til selskapet. Det forventes overskudd fremover. Det er også store merverdier i eiendommen. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Note 8 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	95 464	95 464
Årsresultat	983 339	983 339
Egenkapital 31.12.2024	1 078 804	1 078 804

Note 9 - Gjeld

Olav Thon har innfridd selskapets pantegjeld til Eiendomskreditt i 2012. Lånets hovedstol utgjorde da kr. 10 026 856 og er en betinget langsiktig gjeld til Olav Thon. Det avsettes 3,5% renter av hovedstolen pr. år i tilfelle betingelsene for låneinnfrielsen ikke oppfylles.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Alix Marie Cordray

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bygdelagssamskipnaden

04cdac52-589c-4ac0-8b90-3a45bc6db292 - 2025-02-27 14:23:23 UTC +02:00

BankID - 7f92b8c3-89e0-47cb-b947-bf28629871b0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anne-Lise Berggren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bygdelagssamskipnaden

10ae13ca-6dd2-483c-8e41-b90a5d3f5597 - 2025-02-27 14:27:50 UTC +02:00

BankID - 952d3f07-638d-42a4-9b62-e641662fe9b3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hallvard Øfstaas

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bygdelagssamskipnaden

51153881-e316-4ee4-9d25-3af28b7bed33 - 2025-02-27 21:01:51 UTC +02:00

BankID - 97dae30d-cd43-4367-8c33-ee126d8aa7f1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gert-Fredrik Malt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bygdelagssamskipnaden

aab1b3b9-a551-426a-9cef-3ddd30210d9d - 2025-02-28 10:02:21 UTC +02:00

BankID - b777a78d-da3f-41a4-a150-e89ffe0577af - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Andreas Skeie Ljones

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bygdelagssamskipnaden

c60ccd36-0b43-4d0f-9ee1-e863a3e68066 - 2025-03-06 16:44:19 UTC +02:00

BankID - 96a8a0a8-0776-42b8-855f-1efdb1596db1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Helen Engelstad Kvalem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BLS styret

67bc2006-c50d-4c88-afe1-a86d882894ba - 2025-03-10 12:16:48 UTC +02:00

BankID - 3b695b2f-d3d6-425c-ba94-cb7a296f99e8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapötekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/782736ff-994c-43ca-adcf-eb3d76786943>

visma sign

www.vismasign.com



Årsregnskap for
BYGDELAGSSAMSKIPNADEN

939099816

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		783 782	566 271
Leieinntekt	1	6 260 979	5 585 142
Annen driftsinntekt		1 785 865	959 655
Sum driftsinntekter		8 830 626	7 111 068
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 960	-17 126
Lønnskostnad	2	-663 518	-554 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-153 024	-99 142
Annen driftskostnad	4	-6 615 298	-7 395 272
Sum driftskostnader		-7 440 800	-8 065 640
Driftsresultat		1 389 825	-954 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266 668	196 569
Sum finansinntekter		266 668	196 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-355 863	-352 986
Sum finanskostnader		-355 863	-352 986
Netto finans		-89 195	-156 417
Resultat før skattekostnad		1 300 631	-1 110 989
Skattekostnad	5, 6	-317 292	-854 966
Årsresultat		983 339	-1 965 955
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		983 339	-1 965 955
Sum overføringer		983 339	-1 965 955



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6, 7	968 533	968 533
Sum immaterielle eiendeler		968 533	968 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 820 785	8 973 809
Sum varige driftsmidler		8 820 785	8 973 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 500	6 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500
Sum anleggsmidler		9 795 818	9 948 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		856 259	722 672
Andre kortsiktige fordringer		227 847	159 906
Sum fordringer		1 084 106	882 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 506 517	6 652 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 506 517	6 652 840
Sum omløpsmidler		9 590 623	7 535 419
SUM EIENDELER		19 386 441	17 484 261



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 078 804	95 464
Sum opptjent egenkapital		1 078 804	95 464
Sum egenkapital		1 078 804	95 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 023 583	14 581 440
Sum annen langsiktig gjeld		15 023 583	14 581 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 441	297 836
Betalbar skatt	5, 6	317 292	298 563
Skyldige offentlige avgifter		38 424	21 435
Annen kortsiktig gjeld		2 611 898	2 189 522
Sum kortsiktig gjeld		3 284 055	2 807 356
Sum gjeld		18 307 638	17 388 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 386 441	17 484 261

OSLO, 27.02.2025

Anne-Lise Berggren
styrets leder

Helen Engelstad Kvalem
styremedlem

Hallvard Øfstaas
styremedlem

Alix Marie Cordray
styremedlem

Andreas Skeie Ljones
styremedlem

Gert-Fredrik Malt
styremedlem



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmiddel balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Årsregnskapet for 2024 for Bygdelagssamskipnaden er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Leieinntekter

Olav Thon har garantert for en inntekt på hybler og kontorer på kr. 3 millioner i året fra 2017. Frem til og med 2016 var denne garantien på kr. 5 millioner i året. Dette betyr at om leieinntektene er lavere blir mellomlegget overført til Bygdelagssamskipnaden som en inntekt. For alle årene i perioden 2017 - 2024 var inntektene høyere og det ble ikke overført noe tilskudd.

Note 2 - Lønnskostnad

	2024	2023
Lønninger	480 080	382 264
Godtgjørelse til styremedlemmer	61 000	103 000
Arbeidsgiveravgift	81 943	68 835
Pensjonskostnader	40 076	0
Andre ytelser	420	0
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	663 518	554 100

Antall ansatte i 2024 var 1.

Det er ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styrets leder eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN 939 099 816

Note 3 - Varige driftsmidler

(Beløp i hele kroner)	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner og løsøre	S U M
Anskaffelseskost pr 01.01	9 959 337	2 154 741	568 441	0	1 317 945	14 000 464
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 959 337	2 154 741	568 441	0	1 317 945	14 000 464
Akk. Avskrivninger pr 01.01	2 852 988	855 722	0	0	1 317 945	5 026 655
Avskrivninger i året	77 292	75 732	0	0	0	153 024
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 930 280	931 454	0	0	1 317 945	5 179 679
Bokført verdi pr 31.12	7 029 057	1 223 287	568 441	0	0	8 820 785
Antall år det avskrives over	100	25			3-5	

Valgt lineær avskrivningsplan

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	81 063	66 839
Andre tjenester	48 125	23 750
Sum godtgjørelse til revisor	129 188	90 589

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Formuesskatt	317 292	298 563
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	556 403
Skattekostnad	317 292	854 966

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 300 631	-1 110 989
Permanente forskjeller	2 450	3 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	532 347	405 215
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 835 427	0
Skattepliktig inntekt	0	-702 044

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Formuesskatt	317 292	298 563
Betalbar skatt i balansen	317 292	298 563

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
939 099 816

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 611 233	-1 757 488	146 256
Omløpsmidler	-19 370	-54 521	35 151
Fremførbart underskudd	-2 357 752	-522 325	-1 835 427
Andre forskjeller	-4 050 432	-4 401 372	350 940
Netto forskjeller	-8 038 787	-6 735 706	-1 303 081
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-8 038 787	-6 735 706	-1 303 081
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-968 533	-968 533	0

Balanseført utsatt skattefordel reflekterer den fremtidig skattepliktige inntekten styret mener Bygdelagssamskipnaden kan nyttiggjøre seg de nærmeste årene. Utsatt skattefordel ble redusert i 2023 grunnet lav egenkapital etter flere år med underskudd. Viderefører dette nivået for 2024.

Note 7 - Fortsatt drift

Det har blitt gjennomført større prosjekter for vedlikehold av eiendommen de siste årene. Disse ble avsluttet i 2023 og forventer å øke leieinntektene til selskapet. Det forventes overskudd fremover. Det er også store merverdier i eiendommen. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Note 8 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	95 464	95 464
Årsresultat	983 339	983 339
Egenkapital 31.12.2024	1 078 804	1 078 804

Note 9 - Gjeld

Olav Thon har innfridd selskapets pantegjeld til Eiendoms kreditt i 2012. Lånets hovedstol utgjorde da kr. 10 026 856 og er en betinget langsiktig gjeld til Olav Thon. Det avsettes 3,5% renter av hovedstolen pr. år i tilfelle betingelsene for låneinnfrielsen ikke oppfylles.