



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA SANDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 641	40 675
Sum kostnader		104 641	40 675
Driftsresultat		-104 641	-40 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24
Annen renteinntekt		989 688	
Sum finansinntekter		989 688	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		739 108	
Annen rentekostnad		35	344
Annen finanskostnad		4 443	2 888
Sum finanskostnader		743 586	3 232
Netto finans		246 101	-3 208
Ordinært resultat før skattekostnad		141 460	-43 883
Skattekostnad på resultat	2	31 121	-9 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 339	-34 229
Årsresultat	3	110 339	-34 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 339	-34 229
Totalresultat		110 339	-34 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	59 575	
Udekket tap	3, 3	50 764	-34 229
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		110 339	-34 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		14 318
Sum immaterielle eiendeler			14 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	14 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	260 903 778	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		260 903 778	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 043	29 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 043	29 348
Sum omløpsmidler		264 020 821	29 348
SUM EIENDELER		264 020 821	43 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	100 000
Overkurs	3	40 900 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 194 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		50 764
Sum opptjent egenkapital			-50 764
Sum egenkapital		41 194 430	43 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	222 739 108	
Sum annen langsiktig gjeld		222 739 108	
Sum langsiktig gjeld		222 739 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 047	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	76 378	
Annen kortsiktig gjeld		2 858	
Sum kortsiktig gjeld		87 283	
Sum gjeld		222 826 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 020 821	43 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345301

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA SANDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 929 315 006
SIVA SANDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 641	40 675
Sum kostnader		104 641	40 675
Driftsresultat		-104 641	-40 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24
Annen renteinntekt		989 688	
Sum finansinntekter		989 688	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		739 108	
Annen rentekostnad		35	344
Annen finanskostnad		4 443	2 888
Sum finanskostnader		743 586	3 232
Netto finans		246 101	-3 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	31 121	-9 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 339	-34 229
Årsresultat	3	110 339	-34 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 339	-34 229
Totalresultat		110 339	-34 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	59 575	
Udekket tap	3, 3	50 764	-34 229
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		110 339	-34 229



Organisasjonsnr: 929 315 006
SIVA SANDNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		14 318
Sum immaterielle eiendeler			14 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	14 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	260 903 778	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		260 903 778	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 117 043	29 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 043	29 348
Sum omløpsmidler		264 020 821	29 348
SUM EIENDELER		264 020 821	43 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	100 000
Overkurs	3	40 900 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 194 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		50 764
Sum opptjent egenkapital			-50 764
Sum egenkapital		41 194 430	43 666



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	222 739 108	
Sum annen langsiktig gjeld		222 739 108	
Sum langsiktig gjeld		222 739 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 047	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	76 378	
Annen kortsiktig gjeld		2 858	
Sum kortsiktig gjeld		87 283	
Sum gjeld		222 826 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 020 821	43 666



Organisasjonsnr: 929 315 006
SIVA SANDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 12 Årsregnskap Siva Sandnes Eiendom AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Jørstad, Steinar	BANKID	2025-02-02 14:31 GMT+01
Hansen, Jonas Sand	BANKID	2025-01-31 17:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 858F32BCC50E4CAA99D7381835E497BA



Årsregnskap 2024

Siva Sandnes Eiendom AS

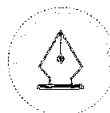
Org. nr: 929 315 006

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Sandnes Eiendom AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

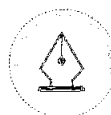


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858F32BCC50E4CAA99D7381835E497BA



Siva Sandnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		104 641	40 675
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	24
Annen renteinntekt		989 688	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		739 108	-
Annen rentekostnad		35	344
Annen finanskostnad		4 443	2 888
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		141 460	-43 883
Skattekostnad på resultat	2	31 121	-9 654
Årsresultat	3		
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	59 575	-
Overført til udekket tap	3	-50 764	34 229
Sum overføringer			

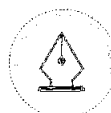


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858F32BCC50E4CAA99D7381835E497BA



Siva Sandnes Eiendom AS			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	-	14 318
Sum immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	260 903 778	-
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 043	29 348
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			

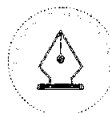


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858F32BCC50E4CAA99D7381835E497BA



Siva Sandnes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	100 000
Overkurs	3	40 900 000	-
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-	-50 764
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	222 739 108	-
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 047	-
Konserngjeld	4	76 378	-
Annen kortsiktig gjeld		2 858	-
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			
Trondheim, 31.01.2025 Styret i Siva Sandnes Eiendom AS			
_____ Jonas Sand Hansen styremedlem		_____ Steinar Jørstad styreleder	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858F32BCC50E4CAA99D7381835E497BA



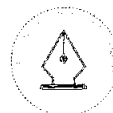
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Sandnes Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
858F32BCC50E4CAA99D7381835E497BA



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

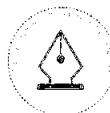
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 803	-
Endring i utsatt skatt	14 318	-9 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 460	-43 883
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-76 378	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 082	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 803	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 803	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-65 082	-65 082

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-	-5 570	-	-50 764	43 666
Årets resultat				59 575	50 764	110 339
Kapitalforhøyelse	200 000	40 900 000				41 100 000
Konsernbidrag avgitt				-59 575		-59 575



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
858F32BCC50E4CAA99D7381835E497BA



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld, Siva Eiendom Holding AS	222 739 108	-
Konsernbidrag	76 378	-

Note 5 Kortsiktig fordring

Kortsiktig fordring	2024	2023
Vederlag kjøp av eiendom	260 903 778	-

Siva Sandnes Eiendom AS har kjøpt eiendom med overtakelse medio januar 2025. Pr. 31.12 sto vederlaget inne på meglers klientkonto.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Sandnes Eiendom AS per 31.12.2024 består av:

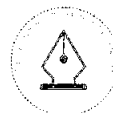
	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Sandnes Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding AS	300	100,0 %

Siva Sandnes Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
858F32BCC50E4CAA99D7381835E497BA



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siva Sandnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Sandnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XM7L Y-P163T-8SC00-EK0P6-H0BEO-NBIGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-01 07:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMTLY-PI63T-8SC00-EK0P6-H0BEO-NBIGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Siva Sandnes Eiendom AS

Org. nr: 929 315 006

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Sandnes Eiendom AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Sandnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		104 641	40 675
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	24
Annen renteinntekt		989 688	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		739 108	-
Annen rentekostnad		35	344
Annen finanskostnad		4 443	2 888
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		141 460	-43 883
Skattekostnad på resultat	2	31 121	-9 654
Årsresultat	3		
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	59 575	-
Overført til udekket tap	3	-50 764	34 229
Sum overføringer			



Siva Sandnes Eiendom AS			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	-	14 318
Sum immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	260 903 778	-
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 043	29 348
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Sandnes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	100 000
Overkurs	3	40 900 000	-
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-	-50 764
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	222 739 108	-
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 047	-
Konserngjeld	4	76 378	-
Annen kortsiktig gjeld		2 858	-
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			
Trondheim, 31.01.2025 Styret i Siva Sandnes Eiendom AS			
_____ Jonas Sand Hansen styremedlem		_____ Steinar Jørstad styreleder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Sandnes Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 803	-
Endring i utsatt skattefordel	14 318	-9 654

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 460	-43 883
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-76 378	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 082	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 803	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 803	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-65 082	-65 082

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-	-5 570	-	-50 764	43 666
Årets resultat				59 575	50 764	110 339
Kapitalforhøyelse	200 000	40 900 000				41 100 000
Konsernbidrag avgitt				-59 575		-59 575



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld, Siva Eiendom Holding AS	222 739 108	-
Konsernbidrag	76 378	-

Note 5 Kortsiktig fordring

Kortsiktig fordring	2024	2023
Vederlag kjøp av eiendom	260 903 778	-

Siva Sandnes Eiendom AS har kjøpt eiendom med overtakelse medio januar 2025. Pr. 31.12 sto vederlaget inne på meglers klientkonto.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Sandnes Eiendom AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Sandnes Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding AS	300	100,0 %

Siva Sandnes Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.