



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Toyota Sogn AS
Skarpeteigvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 336	1 885 304
Annen driftsinntekt		501 650	468 665
Sum inntekter		2 545 986	2 353 969
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	643 986	588 193
Annen driftskostnad	2	906 380	723 697
Sum kostnader		1 550 366	1 311 890
Driftsresultat		995 620	1 042 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 706	18 526
Annen finansinntekt		4 577	817
Sum finansinntekter		18 283	19 343
Annen rentekostnad		994 233	923 215
Sum finanskostnader		994 233	923 215
Netto finans		-975 950	-903 873
Resultat før skattekostnad		19 670	138 207
Skattekostnad på resultat	3	4 453	30 526
Årsresultat		15 217	107 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 217	107 681
Totalresultat		15 217	107 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 217	107 681
Sum overføringer og disponeringer	4	15 217	107 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 302 005	16 782 795
Anlegg under utførelse		157 681	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	17 459 686	16 782 795
Sum anleggsmidler		17 459 686	16 782 795
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 042	32 819
Andre kortsiktige fordringer		89 505	36 680
Sum fordringer		132 547	69 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			509 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			509 328
Sum omløpsmidler		132 547	578 827
SUM EIENDELER		17 592 232	17 361 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		988 893	988 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	942 017	926 800
Sum opptjent egenkapital		942 017	926 800
Sum egenkapital	4	1 930 909	1 915 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 119	156 957
Sum avsetninger for forpliktelser		115 119	156 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 691 673	15 019 397
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 691 673	15 019 397
Sum langsiktig gjeld		14 806 792	15 176 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		395 657	85 069
Betalbar skatt	3	46 291	62 955
Skyldig offentlige avgifter			34 225
Kortsiktig konserngjeld	7	312 686	
Annen kortsiktig gjeld		99 897	87 327
Sum kortsiktig gjeld		854 531	269 576
Sum gjeld		15 661 323	15 445 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 592 232	17 361 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398088

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Toyota Sogn AS
Skarpeteigvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 821 566 452
PARKVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 336	1 885 304
Annen driftsinntekt		501 650	468 665
Sum inntekter		2 545 986	2 353 969
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	643 986	588 193
Annen driftskostnad	2	906 380	723 697
Sum kostnader		1 550 366	1 311 890
Driftsresultat		995 620	1 042 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 706	18 526
Annen finansinntekt		4 577	817
Sum finansinntekter		18 283	19 343
Annen rentekostnad		994 233	923 215
Sum finanskostnader		994 233	923 215
Netto finans		-975 950	-903 873
Resultat før skattekostnad		19 670	138 207
Skattekostnad på resultat	3	4 453	30 526
Årsresultat		15 217	107 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 217	107 681
Totalresultat		15 217	107 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 217	107 681
Sum overføringer og disponeringer	4	15 217	107 681



Organisasjonsnr: 821 566 452
PARKVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	17 302 005	16 782 795
Anlegg under utførelse		157 681	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	17 459 686	16 782 795
Sum anleggsmidler		17 459 686	16 782 795
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 042	32 819
Andre kortsiktige			
fordringer		89 505	36 680
Sum fordringer		132 547	69 499
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			509 328
Sum bankinnskudd,			509 328
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		132 547	578 827
SUM EIENDELER		17 592 232	17 361 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		988 893	988 893



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	942 017	926 800
Sum opptjent egenkapital		942 017	926 800
Sum egenkapital	4	1 930 909	1 915 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 119	156 957
Sum avsetninger for forpliktelser		115 119	156 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 691 673	15 019 397
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 691 673	15 019 397
Sum langsiktig gjeld		14 806 792	15 176 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		395 657	85 069
Betalbar skatt	3	46 291	62 955
Skyldig offentlige avgifter			34 225
Kortsiktig konserngjeld	7	312 686	
Annen kortsiktig gjeld		99 897	87 327
Sum kortsiktig gjeld		854 531	269 576
Sum gjeld		15 661 323	15 445 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 592 232	17 361 622



Organisasjonsnr: 821 566 452
PARKVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Parkvegen 5 AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Parkvegen 5 AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonelt skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Parkvegen 5 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 11. april 2025

Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 for Parkvegen 5 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Parkvegen 5 AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 044 336	1 885 304
Annen driftsinntekt		501 650	468 665
Sum driftsinntekter		2 545 986	2 353 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	643 986	588 193
Annen driftskostnad	2	906 380	723 697
Sum driftskostnader		1 550 366	1 311 890
Driftsresultat		995 620	1 042 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 706	18 526
Annen finansinntekt		4 577	817
Annen rentekostnad		994 233	923 215
Resultat av finansposter		-975 950	-903 873
Resultat før skattekostnad		19 670	138 207
Skattekostnad på resultat	3	4 453	30 526
Årsresultat		15 217	107 681
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 217	107 681
Sum overføringer	4	15 217	107 681



Balanse Parkvegen 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 302 005	16 782 795
Anlegg under utførelse		157 681	0
Sum varige driftsmidler	1	17 459 686	16 782 795
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		17 459 686	16 782 795
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	43 042	32 819
Andre kortsiktige fordringer		89 505	36 680
Sum fordringer		132 547	69 499
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	509 328
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	509 328
Sum omløpsmidler		132 547	578 827
Sum eiendeler		17 592 232	17 361 622



Balanse Parkvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		988 893	988 893
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	942 017	926 800
Sum opptjent egenkapital		942 017	926 800
Sum egenkapital	4	1 930 909	1 915 692
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	115 119	156 957
Sum avsetning for forpliktelser		115 119	156 957
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 691 673	15 019 397
Sum annen langsiktig gjeld		14 691 673	15 019 397
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		395 657	60 069
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	25 000
Betalbar skatt	3	46 291	62 955
Skyldig offentlige avgifter		0	34 225
Kortsiktig konserngjeld	7	312 686	0
Annen kortsiktig gjeld		99 897	87 327
Sum kortsiktig gjeld		854 531	269 576
Sum gjeld		15 661 323	15 445 930
Sum egenkapital og gjeld		17 592 232	17 361 622

Kaupanger, 11.04.2025
Styret i Parkvegen 5 AS

Tor Arne Ness
styreleder

Jan Andre Kvam
styremedlem

Helge Ness
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 073 297		19 073 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 163 196	157 681	1 320 877
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 236 493	157 681	20 394 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 934 489		2 934 489
= Bokført verdi 31.12.24	17 302 004	157 681	17 459 685
Årets ordinære avskrivninger	643 986		643 986
Økonomisk levetid	40 år		

Økonomisk levetid tilganger og oppussing 5-10 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 23 592,-.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 291	62 955
Endring i utsatt skatt	-41 838	-32 429
Skattekostnad ordinært resultat	4 453	30 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 670	138 207
Permanente forskjeller	573	549
Endring i midlertidige forskjeller	190 171	147 406
Skattepliktig inntekt	210 414	286 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 291	62 955
Sum betalbar skatt i balansen	46 291	62 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	523 269	713 440	190 171
Sum	523 269	713 440	190 171
Grunnlag for utsatt skatt	523 269	713 440	190 171
Utsatt skatt (22 %)	115 119	156 957	41 838

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-11 108	926 800	1 915 692
Årets resultat			15 217	15 217
Pr 31.12	1 000 000	-11 108	942 017	1 930 909



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 691 673	15 019 397
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Kassakreditt	0	-509 328
Sum	14 691 673	14 510 069
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 302 005	16 782 795
Kundefordringer	43 042	32 819
Sum	17 345 047	16 815 614
Ubenyttet kassekreditt	687 314	669 332

Sikkerhetsstillelse:

Det er stilt krav om at bokført egenkapitalprosent ikkje skal vere under 6,3. Inntil selskapet har oppnådd bokført EK 20% har selskapet ikkje høve til å ta ut utbytte utan godkjenning frå banken.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ani Anlegg AS	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	312 686	0
Sum	312 686	25 000

Det er etablert ein konsernkontoavtale mellom selskapets hovedbankforbindelse på den eine sida og selskapa i Ani Gruppen konsern på den andre sida. Ani Gruppen AS er konsernkonto innehaver medan dei andre selskapa i konsernet er underkonto innehavere i konsernsystemet. Konsernkonto innehaver og underkonsernkonto innehaver er solidarsik ansvarlig for mellomverande mot selskapet sin hovudbankforbindelse. Bankinnskudd og gjeld som inngår i konsernsystemet er presentert som fordring eller gjeld mot Ani Gruppen AS som er konsernkonto innehaver.