



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 717	667 779
Annen driftsinntekt		10 534	6 486
Sum inntekter		698 251	674 265
Kostnader			
Avskrivning	3	31 738	31 738
Annen driftskostnad	2	664 985	634 679
Sum kostnader		696 723	666 417
Driftsresultat		1 528	7 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528	7 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528	7 848
Årsresultat		1 528	7 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 528	7 848
Sum overføringer og disponeringer		1 528	7 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		41 667	61 667
Sum immaterielle eiendeler		41 667	61 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 150	42 888
Sum varige driftsmidler		31 150	42 888
Sum anleggsmidler		72 817	104 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 692	7 500
Andre fordringer		16 790	23 741
Sum fordringer		22 482	31 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 001	33 755
Sum omløpsmidler		164 483	64 996
SUM EIENDELER		237 300	169 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		52 553	52 553
Sum innskutt egenkapital		82 553	82 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528	
Sum opptjent egenkapital		1 528	
Sum egenkapital		84 081	82 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 475	86 998
Annen kortsiktig gjeld		68 744	
Sum kortsiktig gjeld		153 219	86 998
Sum gjeld		153 219	86 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 300	169 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634933

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 926 317 520
FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 717	667 779
Annen driftsinntekt		10 534	6 486
Sum inntekter		698 251	674 265
Kostnader			
Avskrivning	3	31 738	31 738
Annen driftskostnad	2	664 985	634 679
Sum kostnader		696 723	666 417
Driftsresultat		1 528	7 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528	7 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528	7 848
Årsresultat		1 528	7 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 528	7 848
Sum overføringer og disponeringer		1 528	7 848



Organisasjonsnr: 926 317 520
FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		41 667	61 667
Sum immaterielle eiendeler		41 667	61 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		31 150	42 888
Sum varige driftsmidler		31 150	42 888
Sum anleggsmidler		72 817	104 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 692	7 500
Andre fordringer		16 790	23 741
Sum fordringer		22 482	31 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 001	33 755
Sum omløpsmidler		164 483	64 996
SUM EIENDELER		237 300	169 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		52 553	52 553
Sum innskutt egenkapital		82 553	82 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528	
Sum opptjent egenkapital		1 528	
Sum egenkapital		84 081	82 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	84 475	86 998
Annen kortsiktig gjeld	68 744	
Sum kortsiktig gjeld	153 219	86 998
Sum gjeld	153 219	86 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 300	169 551



Organisasjonsnr: 926 317 520
FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALM INVEST AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA
Mobil: +47 48162031 – E-post: r.ksa@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Boligforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Boligforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøgstad, den 12 juni 2024

Gopperud Consulting AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen

Statsautorisert revisor



FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte



FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	100 000	49 382	149 382
Anskaffelseskost 31.12.2023	100 000	49 382	149 382
Akk.avskrivning 31.12.2023	-58 333	-23 816	-82 149
Balanseført pr. 31.12.2023	41 667	25 566	67 233
Årets avskrivninger	20 000	9 877	29 877

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 528
Permanente forskjeller	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	11 426
Alminnelig inntekt	13 954
Anvendt fremførbart underskudd	-13 954
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-8 431
Sum	-8 431
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-56 488
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-64 919
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-64 919
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	336
Permanente forskjeller (22%)	220
Beregnet skattekostnad	556
Effektiv skattesats *)	36,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ALM INVEST AS	300	100 %	100 %