



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 955 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 12 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 395 154	10 602 249
Sum inntekter		10 395 154	10 602 249
Kostnader			
Varekostnad		1 722 368	1 691 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 549 009	2 801 417
Annen driftskostnad	2	2 155 050	2 229 945
Sum kostnader		6 426 426	6 722 556
Driftsresultat		3 968 728	3 879 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 582	11 523
Annen finansinntekt		8 631	0
Sum finansinntekter		10 213	11 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 775	886 973
Annen rentekostnad		413	1 165
Sum finanskostnader		686 188	888 138
Netto finans		-675 975	-876 615
Resultat før skattekostnad		3 292 752	3 003 078
Skattekostnad	3, 4	724 405	660 677
Årsresultat		2 568 347	2 342 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 488 635	3 382 981
Annen egenkapital		-920 288	-1 040 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 741 067	2 481 498
Sum immaterielle eiendeler		2 741 067	2 481 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 606 111	15 019 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 606 111	15 019 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 347 177	17 501 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		766 460	815 880
Andre kortsiktige fordringer		311 615	483 742
Sum fordringer		1 078 075	1 299 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 179	525 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 179	525 247
Sum omløpsmidler		1 337 254	1 824 869
SUM EIENDELER		16 684 431	19 325 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 077 732	4 998 020
Sum opptjent egenkapital		4 077 732	4 998 020
Sum egenkapital		5 037 732	5 958 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 473 677	8 296 747
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 677	8 296 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 330	427 300
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		202 083	212 971
Kortsiktig konserngjeld	7	4 472 609	4 337 155
Annen kortsiktig gjeld		40 000	93 763
Sum kortsiktig gjeld		5 173 023	5 071 189
Sum gjeld		11 646 700	13 367 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 431	19 325 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313634

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 955 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 12 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 395 154	10 602 249
Sum inntekter		10 395 154	10 602 249
Kostnader			
Varekostnad		1 722 368	1 691 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 549 009	2 801 417
Annen driftskostnad	2	2 155 050	2 229 945
Sum kostnader		6 426 426	6 722 556
Driftsresultat		3 968 728	3 879 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 582	11 523
Annen finansinntekt		8 631	0
Sum finansinntekter		10 213	11 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 775	886 973
Annen rentekostnad		413	1 165
Sum finanskostnader		686 188	888 138
Netto finans		-675 975	-876 615
Resultat før skattekostnad		3 292 752	3 003 078
Skattekostnad	3, 4	724 405	660 677
Årsresultat		2 568 347	2 342 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 488 635	3 382 981
Annen egenkapital		-920 288	-1 040 580



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 741 067	2 481 498
Sum immaterielle eiendeler		2 741 067	2 481 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 606 111	15 019 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 606 111	15 019 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 347 177	17 501 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		766 460	815 880
Andre kortsiktige fordringer		311 615	483 742
Sum fordringer		1 078 075	1 299 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 179	525 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 179	525 247
Sum omløpsmidler		1 337 254	1 824 869
SUM EIENDELER		16 684 431	19 325 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 077 732	4 998 020
Sum opptjent egenkapital		4 077 732	4 998 020
Sum egenkapital		5 037 732	5 958 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 473 677	8 296 747
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 677	8 296 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 330	427 300
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		202 083	212 971
Kortsiktig konserngjeld	7	4 472 609	4 337 155
Annen kortsiktig gjeld		40 000	93 763
Sum kortsiktig gjeld		5 173 023	5 071 189
Sum gjeld		11 646 700	13 367 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 431	19 325 956



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41932388.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42067918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29461807.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12606111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2549009.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6473677.00	8296747.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4472609.00	4337155.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Langsiktig

gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.



Årsregnskap for
STORANESET 12 AS

982955858

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORANESET 12 AS
982 955 858

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 327	0
Annen driftsinntekt		10 393 827	10 602 249
Sum driftsinntekter		10 395 154	10 602 249
Driftskostnader			
Varekostnad		1 722 368	1 691 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 549 009	2 801 417
Annen driftskostnad	2	2 155 050	2 229 945
Sum driftskostnader		6 426 426	6 722 556
Driftsresultat		3 968 728	3 879 693
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 582	11 523
Annen finansinntekt		8 631	0
Sum finansinntekter		10 213	11 523
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 775	886 973
Annen rentekostnad		413	1 165
Sum finanskostnader		686 188	888 138
Netto finans		-675 975	-876 615
Resultat før skattekostnad		3 292 752	3 003 078
Skattekostnad	3, 4	724 405	660 677
Årsresultat		2 568 347	2 342 401
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 488 635	3 382 981
Annen egenkapital		-920 288	-1 040 580
Sum overføringer		2 568 347	2 342 401



STORANESET 12 AS
982 955 858

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 741 067	2 481 498
Sum immaterielle eiendeler		2 741 067	2 481 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 606 111	15 019 590
Sum varige driftsmidler		12 606 111	15 019 590
Sum anleggsmidler		15 347 177	17 501 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		766 460	815 880
Andre kortsiktige fordringer		311 615	483 742
Sum fordringer		1 078 075	1 299 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 179	525 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 179	525 247
Sum omløpsmidler		1 337 254	1 824 869
SUM EIENDELER		16 684 431	19 325 956



STORANESET 12 AS
982 955 858

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 077 732	4 998 020
Sum opptjent egenkapital		4 077 732	4 998 020
Sum egenkapital		5 037 732	5 958 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 473 677	8 296 747
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 677	8 296 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 330	427 300
Skyldige offentlige avgifter		202 083	212 971
Kortsiktig konserngjeld	7	4 472 609	4 337 155
Annen kortsiktig gjeld		40 000	93 763
Sum kortsiktig gjeld		5 173 023	5 071 189
Sum gjeld		11 646 700	13 367 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 431	19 325 956

Bergen 11.02.2026

Martin Høeg Haanes
styrets leder

Frode Hølleland
styremedlem

Geir Herskedal
styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

David Faulkner Bendiksen
daglig leder



STORANESET 12 AS
982 955 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STORANESET 12 AS

982 955 858

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 932 388
Tilgang i året	135 530
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 067 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 461 807
Balansført verdi per 31.12.	12 606 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 549 009

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 324 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	983 974	954 174
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-259 569	-293 497
Skattekostnad	724 405	660 677
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 292 752	3 003 078
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 179 857	1 334 077
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 472 609	-4 337 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	983 974	954 174
Betalbar skatt på konsernbidrag	-983 974	-954 174

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-11 192 768	-12 396 530	1 203 762
Omløpsmidler	-86 768	-62 863	-23 905
Netto forskjeller	-11 279 536	-12 459 393	1 179 857
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11 279 536	-12 459 393	1 179 857
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-2 481 498	-2 741 067	259 569



STORANESET 12 AS
982 955 858

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240 000	4	960 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storaneset Eiendom AS	240 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	960 000	4 998 020	5 958 020
Årsresultat	0	2 568 347	2 568 347
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 488 635	-3 488 635
Egenkapital 31.12.2025	960 000	4 077 732	5 037 732

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 473 677	8 296 747

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 472 609	4 337 155

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Storaneset 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storaneset 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 568 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Storaneset 12 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. februar 2026

REVISOR-PARTNER AS



Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor