



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 054 587
Annen driftskostnad	1	38 578	35 438
Sum kostnader		38 578	2 090 025
Driftsresultat		-38 578	-2 090 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		100 697
Annen rentekostnad	2		45 241
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			145 938
Netto finans			-145 938
Resultat før skattekostnad		-38 578	-2 235 963
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-38 578	-2 235 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 578	-2 235 963
Totalresultat		-38 578	-2 235 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-38 578	-2 235 963
Sum overføringer og disponeringer		-38 578	-2 235 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 972	414 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 972	414 049
Sum omløpsmidler		87 972	414 049
SUM EIENDELER		87 972	414 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 431 388	2 392 811
Sum opptjent egenkapital		-2 431 388	-2 392 811
Sum egenkapital		-2 136 958	-2 098 381
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 526 577	1 733 577
Øvrig langsiktig gjeld		685 853	778 853
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 430	2 512 430
Sum langsiktig gjeld		2 212 430	2 512 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		2 224 930	2 512 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 972	414 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644654

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 927 864 428
FLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 054 587
Annen driftskostnad	1	38 578	35 438
Sum kostnader		38 578	2 090 025
Driftsresultat		-38 578	-2 090 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		100 697
Annen rentekostnad	2		45 241
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			145 938
Netto finans			-145 938
Resultat før skattekostnad		-38 578	-2 235 963
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-38 578	-2 235 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 578	-2 235 963
Totalresultat		-38 578	-2 235 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-38 578	-2 235 963
Sum overføringer og disponeringer		-38 578	-2 235 963



Organisasjonsnr: 927 864 428
FLP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	87 972	414 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 972	414 049
Sum omløpsmidler		87 972	414 049
SUM EIENDELER		87 972	414 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 431 388	2 392 811
Sum opptjent egenkapital		-2 431 388	-2 392 811
Sum egenkapital		-2 136 958	-2 098 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 526 577	1 733 577
Øvrig langsiktig gjeld		685 853	778 853
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 430	2 512 430
Sum langsiktig gjeld		2 212 430	2 512 430



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		2 224 930	2 512 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 972	414 049



Organisasjonsnr: 927 864 428
FLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FLP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FLP Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 4. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-06-11 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Flp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	2 054 587
Annen driftskostnad	1	38 578	35 438
Sum driftskostnader		38 578	2 090 025
Driftsresultat		-38 578	-2 090 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	100 697
Annen rentekostnad	2	0	45 241
Resultat av finansposter		0	-145 938
Resultat før skattekostnad		-38 578	-2 235 963
Resultat		-38 578	-2 235 963
Årsresultat		-38 578	-2 235 963
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	38 578	2 235 963
Sum overføringer		-38 578	-2 235 963



Balanse

Flp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 972	414 049
Sum omløpsmidler		87 972	414 049
Sum eiendeler		87 972	414 049



Balanse

Flp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 431 388	-2 392 811
Sum opptjent egenkapital		-2 431 388	-2 392 811
Sum egenkapital		-2 136 958	-2 098 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 526 577	1 733 577
Øvrig langsiktig gjeld		685 853	778 853
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 430	2 512 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum gjeld		2 224 930	2 512 430
Sum egenkapital og gjeld		87 972	414 049

Hamar, 03.06.2025
Styret i Flp Eiendom AS

Oddvar Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anleggskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgard. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/prosjekter i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 524	17 780
Andre tjenester	14 500	13 600
Sum	33 024	31 380

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring.

Tjenester knyttet til administrasjon, økonomirapportering mv. leies inn fra Beias Gruppen AS.

Daglig leder er ansatt i Beias Gruppen AS og mottar lønn i det selskapet.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	100 697
Annen rentekostnad	0	45 241
Sum finanskostnader	0	145 938



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 436 958	-2 398 380	38 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 436 958	2 398 380	-38 578
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 578	-2 235 963
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 578	-2 235 963

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	300 000	-5 570	-2 392 811	-2 098 381
Årets resultat	0	0	-38 578	-38 578
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-5 570	-2 431 388	-2 136 958

Forutsetning om fortsatt drift er til stede. Selv om selskapet ikke har hatt drift det siste året, er det grunnlag for videre drift. Selskapet har mulighet til å bygge to eneboliger, hvorav tomten til den ene er solgt, med byggestart høsten 2025. I tillegg jobbes det med en avtale med Lindhus som forhandler i Hamar-regionen, noe som vil gi tilgang til hustyper og kunder gjennom deres forhandlernettsverk. Dette åpner for salg av 5-12 eneboliger våren 2026, med mulig byggestart samme år.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 100 aksjer à kr. 3 000.

Oversikt over de største aksjonærene

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Juko Invest AS	69	69 %
2H Invest AS	23	23 %
Gjærliseter AS	8	8 %
Sum	100	100%

Styremedlem Oddvar Haugen eier 100% av aksjene i Juko Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Øvrig gjeld

	2024	2023
Juko Invest AS	1 526 577	1 733 577
Gjærlister AS	176 994	200 994
2H Invest AS	508 859	577 859
Sum	2 212 430	2 512 430

Gjærliseter AS og 2H Invest AS har solgt sine aksjer i FLP Eiendom AS i 2025, og har slettet alle lån og krav de har på selskapet i forbindelse med transaksjonen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Oddvar	BANKID	2025-06-11 13:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.