



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 14
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 625 000
Sum inntekter		0	4 625 000
Kostnader			
Varekostnad		17 500	5 015 668
Lønnskostnad		7 295	
Avskrivning på varige driftsmidler		19 049	19 049
Annen driftskostnad		25 738	285 782
Sum kostnader		69 582	5 320 499
Driftsresultat		-69 582	-695 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 107	20 771
Annen renteinntekt		13 192	432
Annen finansinntekt			1 550
Sum finansinntekter		34 299	22 753
Annen rentekostnad			4 227
Sum finanskostnader			4 227
Netto finans		34 299	18 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 283	-676 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 283	-676 972
Årsresultat		-35 283	-676 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 283	-676 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 330 000
Overføringer annen egenkapital		-35 283	-4 006 972
Sum overføringer og disponeringer		-35 283	-676 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 157	23 206
Sum varige driftsmidler		4 157	23 206
Sum anleggsmidler		4 157	23 206
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i egen regi	3	1 376 648	1 326 585
Sum varer		1 376 648	1 326 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 982 468	5 592 730
Sum fordringer		2 982 468	5 592 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 237	1 527 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 237	1 527 896
Sum omløpsmidler		4 689 352	8 447 210
SUM EIENDELER		4 693 509	8 470 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		1 044 865	1 044 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 567 041	3 602 324
Sum opptjent egenkapital		3 567 041	3 602 324
Sum egenkapital		4 611 906	4 647 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 603	453 227
Utbytte			3 330 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		81 603	3 823 227
Sum gjeld		81 603	3 823 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 693 509	8 470 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368484

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 14
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 467 389
MERAFTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 625 000
Sum inntekter		0	4 625 000
Kostnader			
Varekostnad	17 500		5 015 668
Lønnskostnad	7 295		
Avskrivning på varige driftsmidler	19 049		19 049
Annen driftskostnad	25 738		285 782
Sum kostnader	69 582		5 320 499
Driftsresultat		-69 582	-695 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	21 107		20 771
Annen renteinntekt	13 192		432
Annen finansinntekt			1 550
Sum finansinntekter	34 299		22 753
Annen rentekostnad			4 227
Sum finanskostnader			4 227
Netto finans		34 299	18 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 283	-676 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 283	-676 972
Årsresultat		-35 283	-676 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 283	-676 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 330 000
Overføringer annen egenkapital	-35 283		-4 006 972
Sum overføringer og disponeringer	-35 283		-676 972



Organisasjonsnr: 984 467 389
MERAFTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 157	23 206
Sum varige driftsmidler		4 157	23 206
Sum anleggsmidler		4 157	23 206

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i egen regi	3	1 376 648	1 326 585
Sum varer		1 376 648	1 326 585

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 982 468	5 592 730
Sum fordringer		2 982 468	5 592 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 237	1 527 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 237	1 527 896

Sum omløpsmidler		4 689 352	8 447 210
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 693 509	8 470 416
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		1 044 865	1 044 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 567 041	3 602 324
Sum opptjent egenkapital		3 567 041	3 602 324

Sum egenkapital		4 611 906	4 647 189
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 603	453 227
Utbytte		3 330 000
Annen kortsiktig gjeld	30 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	81 603	3 823 227
Sum gjeld	81 603	3 823 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 693 509	8 470 416



Organisasjonsnr: 984 467 389
MERAFTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Merafta Eiendom AS

Foretaksnr. 984467389



Merafta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 625 000
Sum driftsinntekter		0	4 625 000
Driftskostnader			
Varekostnad		17 500	5 015 668
Lønnskostnad		7 295	0
Avskrivning på varige driftsmidler		19 049	19 049
Annen driftskostnad		25 738	285 782
Sum driftskostnader		69 582	5 320 499
DRIFTSRESULTAT		(69 582)	(695 499)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		21 107	20 771
Annen renteinntekt		13 192	432
Annen finansinntekt		0	1 550
Sum finansinntekter		34 299	22 753
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 227
Sum finanskostnader		0	4 227
NETTO FINANSPOSTER		34 299	18 526
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 283)	(676 972)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(35 283)	(676 972)
ÅRSRESULTAT		(35 283)	(676 972)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 330 000
Overføringer annen egenkapital		(35 283)	(4 006 972)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 283)	(676 972)



Merafta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 157	23 206
Sum varige driftsmidler		4 157	23 206
SUM ANLEGGSMIDLER		4 157	23 206
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i egen regi	3	1 376 648	1 326 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 982 468	5 592 730
Sum fordringer		2 982 468	5 592 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 237	1 527 896
SUM OMLØPSMIDLER		4 689 352	8 447 210
SUM EIENDELER		4 693 509	8 470 416



Merafta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		1 044 865	1 044 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 567 041	3 602 324
Sum opptjent egenkapital		3 567 041	3 602 324
SUM EGENKAPITAL		4 611 906	4 647 189
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 603	453 227
Utbytte		0	3 330 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 603	3 823 227
SUM GJELD		81 603	3 823 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 693 509	8 470 416

Stranda, den 31. mars 2023

Vidar Mork
Styrets leder

Frode Mork
Styremedlem



Merafta Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved innteksføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet nr kontrakten er fullført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varelager - Prosjekter under utførelse

Varer som også inkluderer tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Merafta Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 283
+ Permanente og andre forskjeller	1 088
+ Endring i midlertidige forskjeller	-39 000
= Inntekt	-73 195

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	39 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 916 971	1 843 776
= Grunnlag utsatt skatt	-1 877 971	-1 843 776
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 877 971	1 843 776
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 877 971	1 843 776
Utsatt skattefordel	413 153	405 631
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 877 971	1 843 777
Ikke bokført utsatt skattefordel	413 153	405 631
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Merafta Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Prosjekt i egen regi	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	247 635	1 066 585	1 314 220
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	247 635	1 066 585	1 314 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	224 429	0	224 429
+ Ordinære avskrivninger	19 049	0	19 049
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	243 478	0	243 478
Balanseført verdi pr 31/12	4 157	1 066 585	1 070 742
Prosentatsats for ord.avskr	8-8	100-1	

Note 3 - Prosjekt i egen regi

Gjelder prosjekt i egen regi for salg.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

1558 Fordring Strandafjellet Eiendom	1 781 533
1559 Mellomregning Skarhaugen	173 246
1561 Res1 AS	229 444
1562 Fordring Solø Invest AS	199 252
1564 Mellomregning Stranda Fjellgrend AS	270 752
1565 Mellomregning Tind1 AS	328 241
Sum andre kortsiktige fordringer	2 982 468



Merafta Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	104 000	1 040 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Tind 1 AS	5	50 %
Res 1 AS	5	50 %
Totalt antall aksjer	10	100 %

Tind 1 AS eies 100 % av Vidar Mork (styrets leder) og Res 1 AS eies 100 % av Frode Mork (styremedlem)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 040 000	4 865	3 602 324	4 647 189
Resultat			-35 283	-35283
Pr 31.12	1 040 000	4 865	3 567 041	4 611 906