



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Joachim Norbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	567 546	567 648
Sum inntekter		567 546	567 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	33 726	33 726
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	309 552	324 298
Sum kostnader		363 815	378 562
Driftsresultat		203 731	189 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 316	9 594
Sum finansinntekter		2 316	9 594
Annen rentekostnad		26 431	32 175
Sum finanskostnader		26 431	32 175
Netto finans		24 115	22 580
Ordinært resultat før skattekostnad		179 615	166 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 615	166 505
Årsresultat		179 616	166 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 616	166 506
Sum overføringer og disponeringer		179 616	166 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 014 064	7 014 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 257 876	1 291 602
Sum varige driftsmidler		8 271 940	8 305 666
Sum anleggsmidler		8 271 940	8 305 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	116 182	107 956
Sum fordringer		116 182	107 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 757	1 075 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 757	1 075 566
Sum omløpsmidler		1 346 939	1 183 522
SUM EIENDELER		9 618 879	9 489 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 037 534	5 857 917
Sum opptjent egenkapital		6 036 234	5 856 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	6 037 534	5 857 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	984 008	1 040 288
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 900	2 521 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 908	3 562 188
Sum langsiktig gjeld		3 505 908	3 562 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 428	66 352
Annen kortsiktig gjeld	13	5 010	2 730
Sum kortsiktig gjeld		75 437	69 082
Sum gjeld		3 581 345	3 631 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 618 879	9 489 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 505 908	3 562 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533788

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Joachim Norbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 953 948 222
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	567 546	567 648
Sum inntekter		567 546	567 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	33 726	33 726
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	309 552	324 298
Sum kostnader		363 815	378 562
Driftsresultat		203 731	189 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 316	9 594
Sum finansinntekter		2 316	9 594
Annen rentekostnad		26 431	32 175
Sum finanskostnader		26 431	32 175
Netto finans		24 115	22 580
Ordinært resultat før skattekostnad		179 615	166 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 615	166 505
Årsresultat		179 616	166 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 616	166 506
Sum overføringer og disponeringer		179 616	166 506



Organisasjonsnr: 953 948 222
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 014 064	7 014 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 257 876	1 291 602
Sum varige driftsmidler		8 271 940	8 305 666
Sum anleggsmidler		8 271 940	8 305 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	116 182	107 956
Sum fordringer		116 182	107 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 757	1 075 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 757	1 075 566
Sum omløpsmidler		1 346 939	1 183 522

SUM EIENDELER **9 618 879** **9 489 188**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 300** **1 300**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **6 037 534** **5 857 917**
Sum opptjent egenkapital **6 036 234** **5 856 617**

Sum egenkapital **15** **6 037 534** **5 857 917**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	984 008	1 040 288
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 900	2 521 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 908	3 562 188
Sum langsiktig gjeld		3 505 908	3 562 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 428	66 352
Annen kortsiktig gjeld	13	5 010	2 730
Sum kortsiktig gjeld		75 437	69 082
Sum gjeld		3 581 345	3 631 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 618 879	9 489 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 505 908	3 562 188



Organisasjonsnr: 953 948 222
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	20538.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 114 440	966 532
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	179 616	166 506
Tilbakeføring av avskrivning	33 726	33 726
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 280	-52 325
B. Årets endring disponible midler	157 062	147 907
C. Disponible midler	1 271 502	1 114 440
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 346 939	1 183 522
Kortsiktig gjeld	-75 437	-69 082
C. Disponible midler	1 271 502	1 114 440

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	567 546	567 648	570 000	563 000
Sum løeinntekt		567 546	567 648	570 000	563 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		567 546	567 648	570 000	563 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 500	2 500
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	33 726	33 726	33 730	34 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	32 594	48 318	50 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	590	9 887	1 000	1 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	111 445	103 693	112 000	114 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	629	575	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	9 340	22 232	164 000	118 000
Revisjonshonorar	8	4 246	4 175	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 894	32 910	34 000	35 000
TV/bredbånd		34 790	34 164	35 000	35 000
Kontingent og gaver		3 900	3 900	4 000	4 000
Forsikring		77 065	63 365	78 000	83 000
Andre kostnader	9	1 059	1 079	500	1 000
Sum kostnad		363 815	378 562	538 730	486 500
Driftsresultat		203 731	189 086	31 270	76 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 316	9 594	0	0
Rentekostnad		26 431	32 175	31 000	20 000
Netto finansposter		24 115	22 580	31 000	20 000
Årsresultat		179 616	166 506	270	56 500
Overført til/fra annen egenkapital		179 616	166 506	0	0
SUM OVERFØRINGER		179 616	166 506	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	1 334 083	1 334 083
Bygninger	10	5 679 981	5 679 981
Andre driftsmidler	10	1 257 876	1 291 602
Sum anleggsmidler		8 271 940	8 305 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 234	0
Forskuddsbetalte kostnader		113 948	107 956
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 230 757	1 075 566
Sum omløpsmidler		1 346 939	1 183 522
SUM EIENDELER		9 618 879	9 489 188



Balanse 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 036 234	5 856 617
Sum opptjent egenkapital		6 036 234	5 856 617
Sum egenkapital	15	6 037 534	5 857 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	984 008	1 040 288
Borettsinnskudd		2 521 900	2 521 900
Sum langsiktig gjeld		3 505 908	3 562 188
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 234	0
Leverandørgjeld		70 428	66 352
Påløpne renter		116	188
Annen kortsiktig gjeld	13	2 660	2 542
Sum kortsiktig gjeld		75 437	69 082
Sum gjeld		3 581 345	3 631 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 618 879	9 489 188
Pantstillelser	14	3 505 908	3 562 188
Sted: _____	Dato: _____		

Karl Ola Johnsson
Styreleder

Hanne Britt Thorbergsen
Styremedlem

Trine Brembo Stokland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	484 944	484 944
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	21 690	21 792
3622 Leietillegg balkonger	60 912	60 912
Sum	567 546	567 648

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	32 594	48 318
Sum	32 594	48 318

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	0	7 387
6361 Fast renhold	0	2 100
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	590	400
Sum	590	9 887

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	111 445	103 693
Sum	111 445	103 693



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	539	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	575
6552 Driftsmateriell	90	0
Sum	629	575

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	16 232
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 340	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
Sum	9 340	22 232

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 246	4 175
Sum	4 246	4 175

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon 2020.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	923	943
7773 Omkostninger innkreving	136	136
Sum	1 059	1 079



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Boligeiendommer	Balkonger	Sprinkelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 334 083	5 679 981	990 875	505 895
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 334 083	5 679 981	990 875	505 895
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	238 894
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 334 083	5 679 981	990 875	267 001
Årets avskrivninger :	0	0	0	33 726
Anskaffelsesår :	1986	1986	2007	2013
Antatt levetid i år :				15

Borettslagets eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring, hovedpolise: SP 586890

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 356,7 m2. Gnr. 229 bnr. 102. Byggeår: 1892. Rehabiliteringsår: 1988/89. .

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 234	0
Sum	2 234	0



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12118210253	12118210245
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2010
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	379 551	1 090 365
Lånesaldo 01.01:	267 415	772 874
Avdrag i perioden:	14 678	41 602
Lånesaldo 31.12:	252 737	731 272
Saldo 5 år frem i tid:	172 703	504 334

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118210245	9	81 252	731 268
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118210253	3	25 731	77 193
	3	23 264	69 792
	1	18 079	18 079
	3	15 782	47 346
	1	14 803	14 803
	1	13 356	13 356
	1	12 167	12 167

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 660	2 542
Sum	2 660	2 542



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	984 008
Innskuddskapital	2 521 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 505 908
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 014 064

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 521 900,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 856 617	179 617	6 036 234
Sum opptjent egenkapital	5 856 617	179 617	6 036 234
Sum egenkapital	5 857 917	179 617	6 037 534



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Motzfeldts gate 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Motzfeldts gate 32

Styreleder	Karl Ola Johnsson (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Trine Brembo Stokland (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Hanne Britt Thorbergsen (sign.)	02.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Motzfeldts gate 32

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Motzfeldts gate 32s årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Motzfeldts gate 32

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

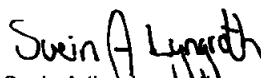
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor