



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ARNAVEGEN 175 AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 175
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 272	662 970
Sum inntekter		784 272	662 970
Kostnader			
Avskrivning	2	91 033	88 600
Annen driftskostnad	3	598 110	461 039
Sum kostnader		689 143	549 639
Driftsresultat		95 129	113 331
Annen finanskostnad		241	
Sum finanskostnader		241	
Netto finans		-241	
Ordinært resultat før skattekostnad		94 888	113 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 950	24 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 938	88 397
Årsresultat		73 938	88 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 100 000
Overføringer annen egenkapital	7	73 938	-1 011 603
Sum overføringer og disponeringer		73 938	88 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 379 091	1 640 072
Sum varige driftsmidler		3 379 091	1 640 072
Sum anleggsmidler		3 379 091	1 640 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	137 740	1 368 361
Sum fordringer		137 740	1 368 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 847	227 272
Sum omløpsmidler		225 587	1 595 633
SUM EIENDELER		3 604 678	3 235 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	1 423 075	1 423 075
Sum innskutt egenkapital		1 483 075	1 483 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	73 938	
Sum opptjent egenkapital		73 938	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 557 013	1 483 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	295 694	315 865
Sum avsetninger for forpliktelser		295 694	315 865
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 524 610	
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 610	
Sum langsiktig gjeld		1 820 304	315 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 412	2 268
Betalbar skatt	4	41 121	
Skyldige offentlige avgifter			2 432
Annen kortsiktig gjeld		10 828	1 432 065
Sum kortsiktig gjeld		227 361	1 436 765
Sum gjeld		2 047 665	1 752 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 678	3 235 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308914

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ARNAVEGEN 175 AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 175
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 020 440
INDRE ARNAVEGEN 175 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 272	662 970
Sum inntekter		784 272	662 970
Kostnader			
Avskrivning	2	91 033	88 600
Annen driftskostnad	3	598 110	461 039
Sum kostnader		689 143	549 639
Driftsresultat		95 129	113 331
Annen finanskostnad		241	
Sum finanskostnader		241	
Netto finans		-241	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 950	24 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 938	88 397
Årsresultat		73 938	88 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 100 000
Overføringer annen egenkapital	7	73 938	-1 011 603
Sum overføringer og disponeringer		73 938	88 397



Organisasjonsnr: 927 020 440
INDRE ARNAVEGEN 175 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

3 379 091	1 640 072
3 379 091	1 640 072

Sum anleggsmidler

3 379 091	1 640 072
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5
Sum fordringer

137 740	1 368 361
137 740	1 368 361

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 847	227 272
--------	---------

Sum omløpsmidler

225 587	1 595 633
---------	-----------

SUM EIENDELER

3 604 678	3 235 705
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7
Overkurs 7
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
1 423 075	1 423 075
1 483 075	1 483 075

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

73 938	73 938
--------	--------

Sum egenkapital

1 557 013	1 483 075
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

295 694	315 865
295 694	315 865



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 524 610	
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 610	
Sum langsiktig gjeld		1 820 304	315 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 412	2 268
Betalbar skatt	4	41 121	
Skyldige offentlige avgifter			2 432
Annen kortsiktig gjeld		10 828	1 432 065
Sum kortsiktig gjeld		227 361	1 436 765
Sum gjeld		2 047 665	1 752 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 678	3 235 705



Organisasjonsnr: 927 020 440
INDRE ARNAVEGEN 175 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	750.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nattland AS	80.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Indre Arnavegen 175 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Indre Arnavegen 175 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 682 400	46 272	1 728 672
Tilgang kjøpte driftsmidler	291 967	1 538 085	1 830 052
Anskaffelseskost 31.12.	1 974 367	1 584 357	3 558 724
Akk.avskrivning 31.12.	-179 633	0	-179 633
Balanseført pr. 31.12.	1 794 734	1 584 357	3 379 091
Årets avskrivninger	91 033	0	91 033
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Indre Arnavegen 175 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	41 121	0
Endring utsatt skatt	-20 171	24 934
Årets totale skattekostnad	<u>20 950</u>	<u>24 934</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	94 888	113 331
Permanente forskjeller	338	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 398	-1 435 746
Alminnelig inntekt	<u>189 624</u>	<u>-1 322 415</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-2 712	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 322 415
Årets skattegrunnlag	<u>186 912</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 121	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 205 727	1 265 541
Gevinst- og tapskonto	138 336	172 920
Sum	<u>1 344 063</u>	<u>1 438 461</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 325 127
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 344 063</u>	<u>113 334</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	295 694	24 933
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	290 931
Utsatt skatt i balansen	<u>295 694</u>	<u>315 864</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	5 900	0
 <i>Gjeld</i>	 2022	 2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 524 610	0



Indre Arnavegen 175 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	80	750	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nattland AS	80	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	1 423 075	0	1 483 075
Årsresultat	0	0	73 938	73 938
Egenkapital 31.12.	60 000	1 423 075	73 938	1 557 013