



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS
Forretningsadresse: Carl Gulbrandsons gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kaldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 468	1 444 488
Sum inntekter		1 503 468	1 444 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	282 398	294 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 472	331 472
Annen driftskostnad		627 380	642 613
Sum kostnader		1 241 250	1 268 263
Driftsresultat		262 218	176 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 028	1 697
Annen finansinntekt		8 236	8 087
Sum finansinntekter		14 264	9 784
Annen rentekostnad		276 619	181 277
Sum finanskostnader		276 619	181 277
Netto finans		-262 356	-171 493
Resultat før skattekostnad		-138	4 732
Skattekostnad		1 623	3 367
Årsresultat		-1 761	1 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 761	1 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 761	1 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 032	180 655
Sum immaterielle eiendeler		179 032	180 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 569 958	4 929 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 267	38 067
Sum varige driftsmidler		4 636 224	4 967 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 815 256	5 148 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 578	256 338
Andre kortsiktige fordringer		0	11 942
Sum fordringer		250 578	268 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 457	430 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 457	430 895
Sum omløpsmidler		625 035	699 175
SUM EIENDELER		5 440 292	5 847 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 759	98 998
Sum opptjent egenkapital		-100 759	-98 998
Sum egenkapital		-759	1 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 055 000	5 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 000	5 435 000
Sum langsiktig gjeld		5 055 000	5 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 277	23 847
Skyldige offentlige avgifter		11 979	13 240
Annen kortsiktig gjeld		352 795	374 438
Sum kortsiktig gjeld		386 051	411 524
Sum gjeld		5 441 051	5 846 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 440 292	5 847 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463213

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS
Forretningsadresse: Carl Gulbransons gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kaldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 468	1 444 488
Sum inntekter		1 503 468	1 444 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	282 398	294 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 472	331 472
Annen driftskostnad		627 380	642 613
Sum kostnader		1 241 250	1 268 263
Driftsresultat		262 218	176 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 028	1 697
Annen finansinntekt		8 236	8 087
Sum finansinntekter		14 264	9 784
Annen rentekostnad		276 619	181 277
Sum finanskostnader		276 619	181 277
Netto finans		-262 356	-171 493
Resultat før skattekostnad		-138	4 732
Skattekostnad		1 623	3 367
Årsresultat		-1 761	1 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 761	1 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 761	1 365



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		179 032	180 655
Sum immaterielle eiendeler		179 032	180 655

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 569 958	4 929 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 267	38 067
Sum varige driftsmidler		4 636 224	4 967 696

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 815 256	5 148 351
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 578	256 338
Andre kortsiktige fordringer		0	11 942
Sum fordringer		250 578	268 280

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 457	430 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 457	430 895

Sum omløpsmidler		625 035	699 175
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 440 292	5 847 526
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	100 759	98 998
Sum opptjent egenkapital	-100 759	-98 998
Sum egenkapital	-759	1 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 055 000	5 435 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 055 000	5 435 000
Sum langsiktig gjeld	5 055 000	5 435 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 277	23 847
Skyldige offentlige avgifter	11 979	13 240
Annen kortsiktig gjeld	352 795	374 438
Sum kortsiktig gjeld	386 051	411 524
Sum gjeld	5 441 051	5 846 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 440 292	5 847 526



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	267729.00	279903.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13654.00	14275.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1015.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282398.00	294178.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12555345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12555345.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7919119.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4636226.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3155000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5055000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4636224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BØRSTAD HOTEL AS
960433807
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 468	1 444 488
Sum driftsinntekter		1 503 468	1 444 488
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	282 398	294 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 472	331 472
Annen driftskostnad		627 380	642 613
Sum driftskostnader		1 241 250	1 268 263
Driftsresultat		262 218	176 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 028	1 697
Annen finansinntekt		8 236	8 087
Sum finansinntekter		14 264	9 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		276 619	181 277
Sum finanskostnader		276 619	181 277
Netto finans		-262 356	-171 493
Resultat før skattekostnad		-138	4 732
Skattekostnad		1 623	3 367
Årsresultat		-1 761	1 365
Overføringer			
Udekket tap		-1 761	1 365
Sum overføringer		-1 761	1 365



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 032	180 655
Sum immaterielle eiendeler		179 032	180 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 569 958	4 929 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 267	38 067
Sum varige driftsmidler		4 636 224	4 967 696
Sum anleggsmidler		4 815 256	5 148 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 578	256 338
Andre kortsiktige fordringer		0	11 942
Sum fordringer		250 578	268 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 457	430 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 457	430 895
Sum omløpsmidler		625 035	699 175
SUM EIENDELER		5 440 292	5 847 526



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 759	98 998
Sum opptjent egenkapital		-100 759	-98 998
Sum egenkapital		-759	1 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 055 000	5 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 000	5 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 277	23 847
Skyldige offentlige avgifter		11 979	13 240
Annen kortsiktig gjeld		352 795	374 438
Sum kortsiktig gjeld		386 051	411 524
Sum gjeld		5 441 051	5 846 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 440 292	5 847 526

Namsos, 29.05.2024

Kjell Magnar Kaldahl
styrets leder / daglig leder



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	267 729	279 903
Arbeidsgiveravgift	13 654	14 275
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 015	0
Sum	282 398	294 178

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 555 345
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 555 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 919 119
Balanseført verdi per 31.12.	4 636 226
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 472

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 155 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 055 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 636 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0