



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO VATNØY AS
Forretningsadresse: Lurevegen 208
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	77 031	128 583
Sum kostnader		77 031	128 583
Driftsresultat		-77 031	-128 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	875 000	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	119 900	104 900
Annen renteinntekt		24 292	2 181
Annen finansinntekt		3 954	
Sum finansinntekter		1 023 146	907 081
Annen finanskostnad			56 046
Sum finanskostnader			56 046
Netto finans		1 023 146	851 035
Resultat før skattekostnad		946 115	722 452
Årsresultat		946 115	722 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 115	722 452
Totalresultat		946 115	722 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		946 115	722 452
Sum overføringer og disponeringer		946 115	722 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	85 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 803 900	2 454 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 626 375	2 626 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 515 275	5 165 375
Sum anleggsmidler		5 515 275	5 165 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Fordring på aksjonær		700 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer	2	51 350	
Sum fordringer		801 350	450 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 524	986 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 524	986 160
Sum omløpsmidler		1 994 874	1 436 160
SUM EIENDELER		7 510 149	6 601 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 163	-78 951
Sum opptjent egenkapital		867 163	-78 951
Sum egenkapital	5, 6	897 163	-48 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Gjeld til konsernselskaper	2	6 612 986	6 612 986
Annen kortsiktig gjeld			37 500
Sum kortsiktig gjeld		6 612 986	6 650 486
Sum gjeld		6 612 986	6 650 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 510 149	6 601 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668374

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO VATNØY AS
Forretningsadresse: Lurevegen 208
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 925 948 683
SO VATNØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	77 031	128 583
Sum kostnader		77 031	128 583
Driftsresultat		-77 031	-128 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	875 000	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	119 900	104 900
Annen renteinntekt		24 292	2 181
Annen finansinntekt		3 954	
Sum finansinntekter		1 023 146	907 081
Annen finanskostnad			56 046
Sum finanskostnader			56 046
Netto finans		1 023 146	851 035
Resultat før skattekostnad		946 115	722 452
Årsresultat		946 115	722 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 115	722 452
Totalresultat		946 115	722 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		946 115	722 452
Sum overføringer og disponeringer		946 115	722 452



Organisasjonsnr: 925 948 683
SO VATNØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	85 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 803 900	2 454 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 626 375	2 626 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 515 275	5 165 375
Sum anleggsmidler		5 515 275	5 165 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Fordring på aksjonær		700 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer	2	51 350	
Sum fordringer		801 350	450 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 193 524	986 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 524	986 160

Sum omløpsmidler		1 994 874	1 436 160
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 510 149	6 601 535
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)			
Beholdning av egne aksjer	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 163	-78 951
Sum opptjent egenkapital		867 163	-78 951
Sum egenkapital	5, 6	897 163	-48 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Gjeld til konsernselskaper	2	6 612 986	6 612 986
Annen kortsiktig gjeld			37 500
Sum kortsiktig gjeld		6 612 986	6 650 486
Sum gjeld		6 612 986	6 650 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 510 149	6 601 535



Organisasjonsnr: 925 948 683
SO VATNØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SO Vatnøy AS

Org.nr.: 925 948 683



SO Vatnøy AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1, 2	Annen driftskostnad	<u>77 031</u>	<u>128 583</u>
	Sum driftskostnader	<u>77 031</u>	<u>128 583</u>
	Driftsresultat	<u>-77 031</u>	<u>-128 583</u>
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	875 000	800 000
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	119 900	104 900
	Annen renteinntekt	24 292	2 181
	Annen finansinntekt	3 954	0
	Annen finanskostnad	0	56 046
	Resultat av finansposter	<u>1 023 146</u>	<u>851 035</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>946 115</u>	<u>722 452</u>
	Arsresultat	<u>946 115</u>	<u>722 452</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	946 115	722 452
	Sum overføringer	<u>946 115</u>	<u>722 452</u>



SO Vatnøy AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i annet foretak i samme konsern	85 000	85 000
2	Lån til foretak i samme konsern	2 803 900	2 454 000
3	Investeringer i tilknyttet selskap	2 626 375	2 626 375
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>5 515 275</u>	<u>5 165 375</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 515 275</u>	<u>5 165 375</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på aksjonær	700 000	400 000
2	Fordring på konsernselskaper	51 350	0
	Andre kortsiktige fordringer	50 000	50 000
	Sum fordringer	<u>801 350</u>	<u>450 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 193 524</u>	<u>986 160</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 994 874</u>	<u>1 436 160</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 510 149</u>	<u>6 601 535</u>



SO Vatnøy AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	867 163	-78 951
	Sum opptjent egenkapital	<u>867 163</u>	<u>-78 951</u>
5, 6	Sum egenkapital	<u>897 163</u>	<u>-48 951</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
2	Gjeld til konsernselskaper	6 612 986	6 612 986
	Annen kortsiktig gjeld	0	37 500
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 612 986</u>	<u>6 650 486</u>
	Sum gjeld	<u>6 612 986</u>	<u>6 650 486</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 510 149</u>	<u>6 601 535</u>

Seim, 8. juli 2025

Stein Ove Vatnøy
styreleder/daglig leder



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Landbruksutleige AS	Datterselskap	100 %
Seimsleitet AS	Morselskap	
VKO Holding AS	Tilknyttet selskap	49 %
Vatnøy Eiendom AS	Tilknyttet selskap	35 %
Stein Ove Vatnøy	Styreleder	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Utbytte	-875 000
Renteinntekter på lån	-119 900
Leie av eiendom	24 000
Ytt lån	51 350

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med datterselskap og tilknyttede selskap:

	2024	2023
Lån datterselskap	2 803 900	2 454 000
Fordring morselskap	51 350	0
Fusjonsgjeld morselskap	-6 612 986	-6 612 986
Sum	-3 757 736	-4 158 986



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi	Anskaffelses- kost
Landbruksutleige AS	20.04.12	Alver	100 %	85 000	30 000
Vatnøy Eiendom AS	19.12.05	Alver	35 %	2 570 600	2 570 600
VKO Holding AS	14.12.21	Alver	49 %	55 775	55 775

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Landbruksutleige AS	-59 778	-237 040
Vatnøy Eiendom AS	57 061 904	3 366 350
VKO Holding AS	15 803 756	2 434 864

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SO Vatnøy AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskaper pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Seimsleitet AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	30 000	0	-78 951	-48 951
Årets endring i EK				
Årets resultat			946 115	946 115
EK pr. 31.12.2024	30 000	0	867 163	897 163



SO Vatnøy AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	946 115	722 452
Permanente forskjeller	-848 750	-719 954
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 365	-2 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	946 115	722 452
Beregnet skatt av resultat før skatt	208 145	158 939
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-186 725	-158 390
Sum	21 420	550
Effektiv skattesats	2,3 %	0,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-1 785 081	-1 785 081
Sum	0	-1 785 081	-1 785 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 119	-532 484	-97 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	435 119	2 317 565	1 882 446
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 726	-509 864	-414 138

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.