



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 294 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: c/o Moberg Manufaktur
Nattlandsveien 87C
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 046	1 539 498
Sum inntekter		1 559 046	1 539 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	130 766	139 560
Avskrivning på varige driftsmidler		22 512	22 512
Annen driftskostnad		1 100 252	1 077 665
Sum kostnader		1 253 530	1 239 737
Driftsresultat		305 516	299 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	176
Sum finansinntekter		450	176
Annen rentekostnad		33 509	4 658
Sum finanskostnader		33 509	4 658
Netto finans		-33 059	-4 482
Ordinært resultat før skattekostnad		272 457	295 279
Skattekostnad på ordinært resultat		59 941	64 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 516	230 318
Årsresultat		212 516	230 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 516	230 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		212 516	230 318
Sum overføringer og disponeringer		212 516	230 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 376 956	6 376 956
Innredning	2	133 197	155 710
Sum varige driftsmidler		6 510 153	6 532 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		163 600	163 600
Sum finansielle anleggsmidler		163 600	163 600
Sum anleggsmidler		6 673 753	6 696 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	157 317	75 179
Andre kortsiktige fordringer		42 640	42 640
Sum fordringer		199 957	117 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 106	1 274 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 106	1 274 329
Sum omløpsmidler		455 063	1 392 148
SUM EIENDELER		7 128 817	8 088 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
Overkurs		2 874 568	2 874 568
Sum innskutt egenkapital		2 954 568	2 954 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 422 038	1 209 521
Sum opptjent egenkapital		1 422 038	1 209 521
Sum egenkapital		4 376 606	4 164 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 144 299	1 113 431
Sum avsetninger for forpliktelser		1 144 299	1 113 431
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	932 914	1 059 853
Gjeld til aksjonær		161 200	161 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 114	1 221 053
Sum langsiktig gjeld		2 238 413	2 334 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660	184 941
Betalbar skatt		29 073	
Skyldig offentlige avgifter		9 681	9 935
Kortsiktig konserngjeld		320 755	320 755
Annen kortsiktig gjeld		153 629	1 074 209
Sum kortsiktig gjeld		513 798	1 589 840
Sum gjeld		2 752 211	3 924 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 128 817	8 088 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471436

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 294 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: c/o Moberg Manufaktur
Nattlandsveien 87C
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 294 128
NATLANDSVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 046	1 539 498
Sum inntekter		1 559 046	1 539 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	130 766	139 560
Avskrivning på varige driftsmidler		22 512	22 512
Annen driftskostnad		1 100 252	1 077 665
Sum kostnader		1 253 530	1 239 737
Driftsresultat		305 516	299 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	176
Sum finansinntekter		450	176
Annen rentekostnad		33 509	4 658
Sum finanskostnader		33 509	4 658
Netto finans		-33 059	-4 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		59 941	64 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 516	230 318
Årsresultat		212 516	230 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 516	230 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		212 516	230 318
Sum overføringer og disponeringer		212 516	230 318



Organisasjonsnr: 930 294 128
NATLANDSVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 376 956	6 376 956
Innredning	2	133 197	155 710
Sum varige driftsmidler		6 510 153	6 532 666

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		163 600	163 600
Sum finansielle anleggsmidler		163 600	163 600

Sum anleggsmidler		6 673 753	6 696 266
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	157 317	75 179
Andre kortsiktige fordringer		42 640	42 640
Sum fordringer		199 957	117 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 106	1 274 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 106	1 274 329

Sum omløpsmidler		455 063	1 392 148
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 128 817	8 088 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
Overkurs		2 874 568	2 874 568
Sum innskutt egenkapital		2 954 568	2 954 568

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 422 038	1 209 521
Sum opptjent egenkapital		1 422 038	1 209 521
Sum egenkapital		4 376 606	4 164 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 144 299	1 113 431
Sum avsetninger for forpliktelser		1 144 299	1 113 431
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	932 914	1 059 853
Gjeld til aksjonær		161 200	161 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 114	1 221 053
Sum langsiktig gjeld		2 238 413	2 334 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660	184 941
Betalbar skatt		29 073	
Skyldig offentlige avgifter		9 681	9 935
Kortsiktig konserngjeld		320 755	320 755
Annen kortsiktig gjeld		153 629	1 074 209
Sum kortsiktig gjeld		513 798	1 589 840
Sum gjeld		2 752 211	3 924 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 128 817	8 088 413



Organisasjonsnr: 930 294 128
NATLANDSVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Natlandsveien 87 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	116 920	120 000
Arbeidsgiveravgift	13 846	19 560
Totalt	130 766	139 560

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er heller ikke krav om dette.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 094 155	225 122	2 319 277
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 094 155	225 122	2 319 277
Oppskrivning pr. 1/1	5 267 456	0	5 267 456
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	5 267 456	0	5 267 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	984 655	69 413	1 054 068
+ Ordinære avskrivninger	0	22 512	22 512
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	984 655	91 925	1 076 580
Balansført verdi pr 31/12	6 376 956	133 197	6 510 153
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere mv.
Aksjekapitalen er kr 100 000,- (50 aksjer pålydende kr 2 000,-.)

Følgende eier aksjer i selskapet:

Noter for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Noter 2022

Natlandsveien 87 AS (egne aksjer)	10 aksjer a kr 2 000,-
Frode Myre	3 aksjer a kr 2 000,-
Jorunn Helene Nistad	10 aksjer a kr 2 000,-
Ole Jakob Myre	2 aksjer a kr 2 000,-
Bengt Moberg	5 aksjer a kr 2 000,-
Trude Høysæter	5 aksjer a kr 2 000,-
Gunvor H Larsen	5 aksjer a kr 2 000,-
Geir Bjarne Myre	3 aksjer a kr 2 000,-
Anne Lise Myre	2 aksjer a kr 2 000,-
Trond Moberg	5 aksjer a kr 2 000,-
Tilsammen	50 aksjer a kr 2 000,-

Note 5 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	272 457
Skattekostnad	59 941
Årets resultat	212 516

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	212 516
Sum disponert	212 516

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 201 361	5 201 362
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	140 308
= Grunnlag utsatt skatt	5 201 361	5 061 054
Utsatt skatt	1 144 299	1 113 431

Note 7 - Obligasjonslån /gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapets gjeld som er sikret med pant, er	kr 932 914,-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler, er	kr 6 376 956,-



Natlandsveien 87 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 046	1 539 498
Sum driftsinntekter		1 559 046	1 539 498
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	130 766	139 560
Avskrivning på varige driftsmidler		22 512	22 512
Annen driftskostnad		1 100 252	1 077 665
Sum driftskostnader		1 253 530	1 239 737
DRIFTSRESULTAT		305 516	299 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		450	176
Sum finansinntekter		450	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 509	4 658
Sum finanskostnader		33 509	4 658
NETTO FINANSPOSTER		(33 059)	(4 482)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		272 457	295 279
Skattekostnad på ordinært resultat		59 941	64 961
ORDINÆRT RESULTAT		212 516	230 318
ÅRSRESULTAT		212 516	230 318
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		212 516	230 318
SUM OVERF. OG DISP.		212 516	230 318

Årsregnskap for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 376 956	6 376 956
Innredning	2	133 197	155 710
Sum varige driftsmidler		6 510 153	6 532 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv		163 600	163 600
Sum finansielle anleggsmidler		163 600	163 600
SUM ANLEGGSMIDLER		6 673 753	6 696 266
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	157 317	75 179
Andre kortsiktige fordringer		42 640	42 640
Sum fordringer		199 957	117 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 106	1 274 329
SUM OMLØPSMIDLER		455 063	1 392 148
SUM EIENDELER		7 128 817	8 088 413
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Egne aksjer		(20 000)	(20 000)
Overkurs		2 874 568	2 874 568
Sum innskutt egenkapital		2 954 568	2 954 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 422 038	1 209 521
Sum opptjent egenkapital		1 422 038	1 209 521
SUM EGENKAPITAL		4 376 606	4 164 089
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	6	1 144 299	1 113 431
Sum utsatt skatt		1 144 299	1 113 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner / obligasjonslån	7	932 914	1 059 853
Gjeld til aksjonær		161 200	161 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 114	1 221 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 238 413	2 334 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		660	184 941
Betalbar skatt		29 073	0
Skyldig offentlige avgifter		9 681	9 935
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		320 755	320 755
Annen kortsiktig gjeld		153 629	1 074 209
SUM KORTSIKTIG GJELD		513 798	1 589 840
SUM GJELD		2 752 211	3 924 324

Årsregnskap for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 128 817	8 088 413

Underskrifter



Natlandsveien 87 AS

Årsberetning 2022

Natlandsveien 87 AS er et eiendomsselskap med utleie som formål. Selskapet driftes fra Bergen kommune.

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Etter de fremlagte budsjett og prognoser, mener styret å ha kontroll på kostnader og inntekter.

Utviklingen er positiv, og styret ser positivt på situasjonen og framtiden for selskapet.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	1 559 046	1 539 498	1 484 079
Driftsresultat	305 516	299 761	308 798
Årsresultat	212 516	230 318	239 883
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	7 128 817	8 088 413	7 829 420
Egenkapital	4 376 606	4 164 089	5 733 771
Egenkapitalprosent	61,4%	51,5%	73,2%

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en mann ansatt på deltid.

Ved eventuell nyansettelser vil ikestillingsprinsippet bli ivaretatt.

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, 30 april 2023



**Årsregnskap 2022
for
Natlandsveien 87 AS**

Foretaksnr. 930294128