



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SADIQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 96  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 811 765	1 733 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 765</b>	<b>1 733 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	896 168	854 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 168</b>	<b>854 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 597</b>	<b>878 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 560
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 560</b>
Annen rentekostnad		281 097	244 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 097</b>	<b>244 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 097</b>	<b>-242 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 500</b>	<b>636 368</b>
Skattekostnad	2	139 620	-59 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 880</b>	<b>695 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 880</b>	<b>695 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		494 880	695 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 880</b>	<b>695 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 934 314	14 934 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 934 314</b>	<b>14 934 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-32 862	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-32 862</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 901 452</b>	<b>14 934 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 794	75 107
Andre fordringer	4	15 365	17 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 159</b>	<b>93 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 695	674 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 695</b>	<b>674 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 854</b>	<b>767 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 914 307</b>	<b>15 701 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 105 640	2 610 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 105 640</b>	<b>2 610 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 205 640</b>	<b>2 710 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		199 470	148 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 470</b>	<b>148 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 434 634	7 920 882
Langsiktig konserngjeld		615 000	615 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 301 800	3 301 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 351 434</b>	<b>11 837 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 550 904</b>	<b>11 986 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		88 885	57 686
Kortsiktig konserngjeld		925 122	803 005
Annen kortsiktig gjeld		143 756	143 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 763</b>	<b>1 004 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 708 667</b>	<b>12 990 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 914 307</b>	<b>15 701 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SADIQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 96  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 485 702  
SADIQ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 811 765	1 733 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 765</b>	<b>1 733 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	896 168	854 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 168</b>	<b>854 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 597</b>	<b>878 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 560
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 560</b>
Annen rentekostnad		281 097	244 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 097</b>	<b>244 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 097</b>	<b>-242 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>634 500</b>	<b>636 368</b>
Skattekostnad		139 620	-59 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 880</b>	<b>695 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 880</b>	<b>695 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		494 880	695 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 880</b>	<b>695 393</b>



Organisasjonsnr: 897 485 702  
SADIQ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

14 934 314

14 934 314

Sum varige driftsmidler

14 934 314

14 934 314

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

-32 862

Sum finansielle

anleggsmidler

-32 862

Sum anleggsmidler

14 901 452

14 934 314

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

21 794

75 107

Andre fordringer

15 365

17 934

Sum fordringer

37 159

93 041

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

975 695

674 268

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

975 695

674 268

Sum omløpsmidler

1 012 854

767 309

SUM EIENDELER

15 914 307

15 701 623

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 105 640

2 610 759

Sum opptjent egenkapital

3 105 640

2 610 759



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 205 640</b>	<b>2 710 759</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	199 470	148 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>199 470</b>	<b>148 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 434 634	7 920 882
Langsiktig konserngjeld	615 000	615 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 301 800	3 301 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 351 434</b>	<b>11 837 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 550 904</b>	<b>11 986 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	88 885	57 686
Kortsiktig konserngjeld	925 122	803 005
Annen kortsiktig gjeld	143 756	143 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 157 763</b>	<b>1 004 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 708 667</b>	<b>12 990 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 914 307</b>	<b>15 701 623</b>



Organisasjonsnr: 897 485 702  
SADIQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14934314.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14934314.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14934314.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SADIQ EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	634 500	636 368
+/- Permanente forskjeller	134	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(230 611)	(268 850)
- Fremførbart underskudd		(105 310)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>404 023</b>	<b>262 208</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 885	57 686
Sum	88 885	57 686
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(199 026)
+/- Endring i utsatt skatt	50 735	82 315
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>139 620</b>	<b>(59 025)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	88 885	57 686
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 885</b>	<b>57 686</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 934 314
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 934 314</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 934 314</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.