



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 784 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 968	95 226
Sum kostnader		34 968	95 226
Driftsresultat		-34 968	-95 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	51
Sum finansinntekter		74	51
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74	51
Resultat før skattekostnad		-34 894	-95 175
Skattekostnad	3	-7 679	-20 938
Årsresultat		-27 215	-74 237
Totalresultat		-27 215	-74 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 958	143 279
Sum immaterielle eiendeler		150 958	143 279
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 958	143 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 928	57 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 928	57 822
Sum omløpsmidler		22 928	57 822
SUM EIENDELER		173 886	201 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 886	101 101
Sum innskutt egenkapital		173 886	201 101
Sum egenkapital		173 886	201 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 886	201 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526660

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 784 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 943 784 000
WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 968	95 226
Sum kostnader		34 968	95 226
Driftsresultat		-34 968	-95 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	51
Sum finansinntekter		74	51
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74	51
Resultat før skattekostnad		-34 894	-95 175
Skattekostnad	3	-7 679	-20 938
Årsresultat		-27 215	-74 237
Totalresultat		-27 215	-74 237



Organisasjonsnr: 943 784 000
WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	150 958	143 279
Sum immaterielle eiendeler		150 958	143 279

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	150 958	143 279
--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 928	57 822
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 928	57 822
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	22 928	57 822
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	173 886	201 101
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
-----------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	73 886	101 101
----------------------------	---	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		173 886	201 101
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital

	173 886	201 101
--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 886	201 101



Organisasjonsnr: 943 784 000
WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

Westfal-Larsen Eiendom AS

2023

Westfal-Larsen Eiendom AS Org.nr. 943784000



Resultatregnskap

Westfal-Larsen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	34 968	95 226
Sum driftskostnad		34 968	95 226
Driftsresultat		-34 968	-95 226
Annen finansinntekt		74	51
Sum finansinntekter		74	51
Sum netto finansposter		74	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 894	-95 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 679	-20 938
Årsresultat		-27 215	-74 237



Balanse

Westfal-Larsen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 958	143 279
Sum immaterielle eiendeler		150 958	143 279
Sum anleggsmidler		150 958	143 279
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 928	57 822
Sum omløpsmidler		22 928	57 822
Sum eiendeler		173 886	201 101




Balanse

Westfal-Larsen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer à kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 886	101 101
Sum innskutt egenkapital		173 886	201 101
Sum egenkapital		173 886	201 101
Sum egenkapital og gjeld		173 886	201 101

Bergen, 31.12.2023 / 15.05.2024
Styret for Westfal-Larsen Eiendom AS


Bernt Ulrich August Muller
Styrets leder


Linda Nielsen Herfindal
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Westfal-Larsen Eiendom AS driver forretningsvirksomhet herunder b.a. finansiering av patenter. Selskapet drives fra Bergen.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Westfal-Larsen Eiendom AS er datterselskap av Westfal-Larsen Technology AS, Bergen. Konsernspiss er Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd. Bergen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

**Note 2 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.**

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet Westfal-Larsen Group Resources AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS, det er for 2023 belastet kr 34 060 i regnskap- og administrasjonsgodtgjørelse.

Note 3 Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-7 679	-20 938
Årets skattekostnad	-7 679	-20 938

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-34 894	-95 175
Årets skattegrunnlag	-34 894	-95 175
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**Forskjeller som utlignes**

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-686 173	-651 279	-34 894
Sum	-686 173	-651 279	-34 894
Utsatt skatt	-150 958	-143 279	-7 679

Utsatt skattefordel skal ifølge regnskapsloven vurderes etter de generelle vurderingsregler og balanseføres når det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes i overskuelig fremtid. Skattefordelen i selskapet er avhengig av fremtidig skattepliktig inntjening. Selskapet inngår i skattekonsern som gjør at utsatt skattefordel kan nyttes i fremtiden ved overføring av konsernbidrag.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Westfal-Larsen Technology AS	945	94.50%	94.50%
Skibsaktieselskapet Navigation Co Ltd	55	5.50%	5.50%
Totalt antall aksjer	1 000	100.00%	100.00%

Westfal-Larsen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	101 101	0	201 101
Årets resultat	0	0	-27 215	-27 215
Overført annen EK	0	0	27 215	27 215
Overført annen Innskutt EK	0	-27 215	0	-27 215
Egenkapital 31.12.	100 000	73 886	0	173 886