



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 087 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIAN 2 AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		45 010	43 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 010</b>	<b>43 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 010</b>	<b>-43 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		34 448
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 810	42 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 810</b>	<b>42 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 810</b>	<b>-7 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-87 820</b>	<b>-51 737</b>
Skattekostnad på resultat	5	-19 320	-11 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 500	-40 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 235 754	1 235 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 235 754</b>	<b>1 235 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 182 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 182 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 754</b>	<b>2 418 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	87 820	51 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 820</b>	<b>51 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353	8 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353</b>	<b>8 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 173</b>	<b>59 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 324 927</b>	<b>2 478 455</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Overkurs		841 267	841 267
Annen innskutt egenkapital		1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 268</b>	<b>1 021 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 021 268</b>	<b>1 021 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	300 794	1 454 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 794</b>	<b>1 454 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 794</b>	<b>1 454 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 866	2 756
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 866</b>	<b>2 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 660</b>	<b>1 457 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 927</b>	<b>2 478 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAN 2 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 087 067  
HEIAN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		45 010	43 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 010</b>	<b>43 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 010</b>	<b>-43 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		34 448
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 810	42 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 810</b>	<b>42 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 810</b>	<b>-7 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-87 820</b>	<b>-51 737</b>
Skattekostnad på resultat	5	-19 320	-11 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 500	-40 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-68 500</b>	<b>-40 355</b>



Organisasjonsnr: 922 087 067  
HEIAN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 235 754	1 235 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 235 754</b>	<b>1 235 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 182 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 182 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 754</b>	<b>2 418 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	87 820	51 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 820</b>	<b>51 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 353	8 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353</b>	<b>8 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 173</b>	<b>59 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 324 927</b>	<b>2 478 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Overkurs		841 267	841 267
Annen innskutt egenkapital		1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 268</b>	<b>1 021 268</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 021 268</b>	<b>1 021 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	300 794	1 454 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 794</b>	<b>1 454 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 794</b>	<b>1 454 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 866	2 756
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 866</b>	<b>2 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 660</b>	<b>1 457 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 927</b>	<b>2 478 455</b>



Organisasjonsnr: 922 087 067  
HEIAN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Heian 2 AS**

Org.nr.:922 087 067

Penneo Dokumentnøkkel: 08J7C-NFB2N-6QUY7-GEEHT-1SPIG-TK8U4



<b>Resultatregnskap</b>			
Heian 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		45 010	43 967
Sum driftskostnader		<u>45 010</u>	<u>43 967</u>
Driftsresultat		<u>-45 010</u>	<u>-43 967</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	34 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 810	42 218
Resultat av finansposter		<u>-42 810</u>	<u>-7 770</u>
Resultat før skattekostnad	5	-87 820	-51 737
Skattekostnad på resultat	5	-19 320	-11 382
Resultat		<u>-68 500</u>	<u>-40 355</u>
Årsresultat		<u>-68 500</u>	<u>-40 355</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		68 500	40 355
Sum overføringer	6	<u>-68 500</u>	<u>-40 355</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 08J7C-NFB2N-6QUY7-GEEHT-1SPIG-TK8U4



<b>Balanse</b>			
Heian 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>1 235 754</u>	<u>1 235 754</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u><b>1 235 754</b></u>	<u><b>1 235 754</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>1 182 710</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>0</b></u>	<u><b>1 182 710</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 235 754</b></u>	<u><b>2 418 464</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	4	<u>87 820</u>	<u>51 737</u>
Sum fordringer		<u><b>87 820</b></u>	<u><b>51 737</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353	8 253
Sum omløpsmidler		<u><b>89 173</b></u>	<u><b>59 990</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>1 324 927</b></u>	<u><b>2 478 455</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: 08J7C-NFB2N-6QUY7-GEEHT-1SPIG-TK8U4



<b>Balanse</b>			
Heian 2 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Overkurs		841 267	841 267
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		<u>1 021 268</u>	<u>1 021 268</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 021 268</u>	<u>1 021 268</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	300 794	1 454 431
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 794</u>	<u>1 454 431</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 866	2 756
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 866</u>	<u>2 756</u>
Sum gjeld		<u>303 660</u>	<u>1 457 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 324 927</u>	<u>2 478 455</u>
Bodø, den.....			
Styret i Heian 2 AS			
_____ Line Olsen styreleder			

Penneo Dokumentnøkkel: 08J7C-NFB2N-6QUY7-GEEHT-1SPIG-TK8U4



## Noter 2023

### Heian 2 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: 08J7C-NFB2N-6QUY7-GEEHT-1SPIG-TK8U4



## Noter 2023 Heian 2 AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 235 754	1 235 754
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 235 754	1 235 754
= Bokført verdi 31.12.23	1 235 754	1 235 754

Anleggsmidler består av tomteareal som ikke avskrives.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Heian 2 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS		87 820		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>87 820</b>	<b>0</b>	

\*) Andre kortsiktige fordringer på kr 87 820 gjelder mottatt konsernbidrag i 2023 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	300 794	42 810	3 %
<b>Sum</b>	<b>300 794</b>	<b>42 810</b>	

Heian 2 AS

922 087 067

Penneo Dokumentnøkkel: 08J7C-NFB2N-6QUY7-GEEHT-1SPIG-TK8U4



## Noter 2023

### Heian 2 AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 320	-11 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 320</b>	<b>-11 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 820	-51 737
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	87 820	51 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 320	-11 382
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 320	11 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	180 000	841 267	1	0	<b>1 021 268</b>
Årets resultat				-68 500	<b>-68 500</b>
Mottatt konsernbidrag			68 500		<b>68 500</b>
Overført udekket tap			-68 500	68 500	<b>0</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>180 000</b>	<b>841 267</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1 021 268</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har kausjonert for gjeld på tilsammen kr 7 200 000 tatt opp i T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon.

Heian 2 AS

922 087 067

Penneo Dokumentnøkkel: 08J7C-NFB2N-6QJY7-GEEHT-1SPIG-TK8U4



## Noter 2023

### Heian 2 AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heian 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	1,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>		<b>180 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	180 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olsen, Line**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 08J7C-NFB2N-6QUY7-GEEHT-1SPIG-TK8U4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heian 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heian 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: E0KE-MDS5-DNNY0-5FOPV-4LE1X-HNPY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ECKE-MDS-C5-DNYY0-5FOPV-4LEIX-HNPY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt: E0KE-MD5C5-DN1Y0-SF0PY-4LE1X-11NPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>