



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nessgata 19
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 250	
Annen driftsinntekt		487 400	393 704
Sum inntekter		534 650	393 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	162 185	36 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	
Annen driftskostnad		234 732	321 453
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		130 733	36 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	11
Annen finansinntekt			157 733
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 360	1 191
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		128 430	192 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 249	7 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 181	185 057
Årsresultat		100 181	185 057
Totalresultat		100 181	185 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 181	185 057
Sum overføringer og disponeringer		100 181	185 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 978 679	2 978 679
Maskiner og anlegg		73 000	
Sum varige driftsmidler	2	3 051 679	2 978 679
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		304 000	304 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	304 000
Sum anleggsmidler		3 355 679	3 282 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 040	
Andre fordringer			6 765
Sum fordringer		43 040	6 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 661	928 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 661	928 202
Sum omløpsmidler		958 701	934 967
SUM EIENDELER		4 314 380	4 217 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 859	4 021 678
Sum opptjent egenkapital		4 121 859	4 021 678
Sum egenkapital	5	4 151 859	4 051 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 528	88 183
Sum avsetninger for forpliktelser		72 528	88 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696	7 818
Betalbar skatt	4	43 904	29 752
Skyldige offentlige avgifter		1 453	11 033
Annen kortsiktig gjeld		43 941	29 182
Sum kortsiktig gjeld		89 994	77 785
Sum gjeld		162 522	165 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 380	4 217 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464864

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nessgata 19
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 902 392
RING-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 250	
Annen driftsinntekt		487 400	393 704
Sum inntekter		534 650	393 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	162 185	36 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	
Annen driftskostnad		234 732	321 453
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		130 733	36 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	11
Annen finansinntekt			157 733
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 360	1 191
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 249	7 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 181	185 057
Årsresultat		100 181	185 057
Totalresultat		100 181	185 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 181	185 057
Sum overføringer og disponeringer		100 181	185 057



Organisasjonsnr: 888 902 392
RING-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 978 679	2 978 679
Maskiner og anlegg		73 000	
Sum varige driftsmidler	2	3 051 679	2 978 679
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		304 000	304 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	304 000
Sum anleggsmidler		3 355 679	3 282 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 040	
Andre fordringer			6 765
Sum fordringer		43 040	6 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 661	928 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 661	928 202
Sum omløpsmidler		958 701	934 967
SUM EIENDELER		4 314 380	4 217 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 859	4 021 678
Sum opptjent egenkapital		4 121 859	4 021 678
Sum egenkapital	5	4 151 859	4 051 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 528	88 183
Sum avsetninger for forpliktelse		72 528	88 183
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696	7 818
Betalbar skatt	4	43 904	29 752
Skyldige offentlige avgifter		1 453	11 033
Annen kortsiktig gjeld		43 941	29 182
Sum kortsiktig gjeld		89 994	77 785
Sum gjeld		162 522	165 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 380	4 217 646



Organisasjonsnr: 888 902 392
RING-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154315.00	34290.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7870.00	1749.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162185.00	36039.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2978679.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3058679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3051679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av kr. 2.978.679 ikke avskribbare bygg/tomter

Konsernregnskap



Noter til regnskapet 2022 Ring-Eiendom AS

ORG.NR. 888 902 392

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2022 Ring-Eiendom AS

ORG. NR. 888 902 392

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger/t omt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 978 679		2 978 679
Tilgang		80 000	80 000
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 978 679	80 000	3 058 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12		7 000	7 000
Balanseført verdi 31.12	2 978 679	73 000	3 051 679
Årets avskrivninger		7 000	7 000
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning		5 år	

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	154 315	34 290
Arbeidsgiveravgift	7 870	1 749
Sum	162 185	36 039
Antall Årsverk sysselsatt	0,5	0,5

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Noter til regnskapet 2022 Ring-Eiendom AS

ORG.NR. 888 902 392

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	128 430	192 765
Permanente forskjeller	-29	-157 733
Endring i midlertidige forskjeller	71 163	100 204
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	199 564	135 236
Sum betalbar skatt i balansen	43 904	29 752
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-15 655	-22 044
Netto skattekostnad	28 249	7 708
Sum utsatt skatt i balansen	72 528	88 183

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	9 000		-9 000
Gevinst og tapskonto	320 651	400 814	80 163
Sum	329 651	400 814	71 163

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	329 651	400 814	-71 163
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	72 527	88 179	15 655

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	4 021 678	4 051 678
Årets resultat		100 181	100 181
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	4 121 859	4 151 859