



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 161 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 14
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR HARALD NORDVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 662
Annen driftsinntekt		580 000	460 000
Sum inntekter		580 000	465 662
Kostnader			
Varekostnad			5 662
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 900	102 813
Annen driftskostnad		72 848	66 883
Sum kostnader		248 748	175 358
Driftsresultat		331 252	290 304
Annen rentekostnad		299 775	194 301
Sum finanskostnader		299 775	194 301
Netto finans		-299 775	-194 301
Ordinært resultat før skattekostnad		31 477	96 003
Skattekostnad på resultat		6 925	18 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 552	77 135
Årsresultat		24 552	77 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 552	77 135
Totalresultat		24 552	77 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 668
Avsatt til annen egenkapital		24 552	72 467
Sum overføringer og disponeringer		24 552	77 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 975 145	4 072 145
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	359 089	437 989
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 334 234	4 510 134
Sum anleggsmidler		4 334 234	4 510 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 879	53 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 879	53 333
Sum omløpsmidler		166 879	53 333
SUM EIENDELER		4 501 113	4 563 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 019	72 467
Sum opptjent egenkapital		97 019	72 467
Sum egenkapital		121 449	96 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 793	18 868
Sum avsetninger for forpliktelser		25 793	18 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 025 793	4 018 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 065	175
Skyldig offentlige avgifter		18 259	19 960
Kortsiktig konserngjeld		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		29 547	27 567
Sum kortsiktig gjeld		353 872	447 702
Sum gjeld		4 379 665	4 466 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 113	4 563 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541157

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 161 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 14
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR HARALD NORDVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 927 161 419
STILLKOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 662
Annen driftsinntekt		580 000	460 000
Sum inntekter		580 000	465 662
Kostnader			
Varekostnad			5 662
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 900	102 813
Annen driftskostnad		72 848	66 883
Sum kostnader		248 748	175 358
Driftsresultat		331 252	290 304
Annen rentekostnad		299 775	194 301
Sum finanskostnader		299 775	194 301
Netto finans		-299 775	-194 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		6 925	18 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 552	77 135
Årsresultat		24 552	77 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 552	77 135
Totalresultat		24 552	77 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 668
Avsatt til annen egenkapital		24 552	72 467
Sum overføringer og disponeringer		24 552	77 135



Organisasjonsnr: 927 161 419
STILLKOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 975 145	4 072 145
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	359 089	437 989
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 334 234	4 510 134

Sum anleggsmidler 4 334 234 4 510 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 879	53 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 879	53 333

Sum omløpsmidler 166 879 53 333

SUM EIENDELER 4 501 113 4 563 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 019	72 467
Sum opptjent egenkapital		97 019	72 467

Sum egenkapital 121 449 96 897



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 793	18 868
Sum avsetninger for forpliktelser	25 793	18 868
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 025 793	4 018 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 065	175
Skyldig offentlige avgifter	18 259	19 960
Kortsiktig konserngjeld	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	29 547	27 567
Sum kortsiktig gjeld	353 872	447 702
Sum gjeld	4 379 665	4 466 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 501 113	4 563 467
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 927 161 419
STILLKOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stilkom Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 161 419



Stillkom Eiendom AS

927 161 419

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 662
Annen driftsinntekt		580 000	460 000
SUM DRIFTSINNEKTER		580 000	465 662
Varekostnad		0	5 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 900	102 813
Annen driftskostnad		72 848	66 883
SUM DRIFTSKOSTNADER		248 748	175 358
DRIFTSRESULTAT		331 252	290 304
Annen rentekostnad		299 775	194 301
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-299 775	-194 301
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		31 477	96 003
Skattekostnad på resultat		6 925	18 868
ORDINÆRT RESULTAT		24 552	77 135
ÅRSRESULTAT		24 552	77 135
Avsatt til annen egenkapital		24 552	72 467
Overført til udekket tap		0	-4 668
SUM DISPONERINGER		24 552	77 135



Stillkom Eiendom AS

927 161 419

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 975 145	4 072 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	359 089	437 989
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2, 3	4 334 234	4 510 134
SUM ANLEGGSMIDLER		4 334 234	4 510 134
Kundefordringer		100 000	0
SUM FORDRINGER		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 879	53 333
SUM BANKINNSKUDD		66 879	53 333
SUM OMLØPSMIDLER		166 879	53 333
SUM EIENDELER		4 501 113	4 563 467



Stillkom Eiendom AS

927 161 419

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		24 430	24 430
Annen egenkapital		97 019	72 467
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		97 019	72 467
SUM EGENKAPITAL		121 449	96 897
Utsatt skatt		25 793	18 868
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		25 793	18 868
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		6 065	175
Skyldig offentlige avgifter		18 259	19 960
Konserngjeld		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		29 547	27 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 872	447 702
SUM GJELD		4 379 665	4 466 570
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 501 113	4 563 467

18.06.2024
Styret i Stillkom Eiendom AS

TOR HARALD NORDVIK
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Stillkom Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 318 512	299 638	4 618 150
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 318 512	299 638	4 618 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	184 694	99 222	283 916
= Bokført verdi 31.12.23	4 133 818	200 416	4 334 234
Årets ordinære avskrivninger	128 700	47 200	175 900
Økonomisk levetid	7-50 år	5-7 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 975 145	4 072 145
Sum	3 975 145	4 072 145
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	3 304 336	3 478 252