



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NO-RØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	126 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		1 163 898
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		264 563	406 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 563</b>	<b>1 569 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 563</b>	<b>-1 569 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		9 919	60 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 919</b>	<b>60 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 877</b>	<b>-60 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 439	-1 630 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	5 500 000	5 500 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer		150	150
Sum investeringer		150	150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 478	24 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 478	24 413
Sum omløpsmidler		5 542 628	5 524 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 542 628</b>	<b>5 524 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 033 876	2 885 437
Sum opptjent egenkapital		-3 033 876	-2 885 437
Sum egenkapital	6	-2 833 876	-2 685 437



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 376 504	8 210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 376 504</b>	<b>8 210 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 376 504</b>	<b>8 210 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 542 628</b>	<b>5 524 563</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 113 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NO-RØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 918 113 096  
NO-RØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	126 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		1 163 898
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		264 563	406 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 563</b>	<b>1 569 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 563</b>	<b>-1 569 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		9 919	60 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 919</b>	<b>60 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 877</b>	<b>-60 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-148 439	-1 630 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 439	-1 630 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 439</b>	<b>-1 630 571</b>



Organisasjonsnr: 918 113 096  
NO-RØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	5 500 000	5 500 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer		150	150
Sum investeringer		150	150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 478	24 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 478	24 413
Sum omløpsmidler		5 542 628	5 524 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 542 628</b>	<b>5 524 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 033 876	2 885 437
Sum opptjent egenkapital		-3 033 876	-2 885 437
Sum egenkapital	6	-2 833 876	-2 685 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 376 504	8 210 000
Sum kortsiktig gjeld		8 376 504	8 210 000
Sum gjeld		8 376 504	8 210 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 542 628

5 524 563



Organisasjonsnr: 918 113 096  
NO-RØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2023**

No-rø Eiendom AS

Org.nr.: 918 113 096

Penneo Dokumentnøkkel: A1NNJ-VDCDD4-2NMFL-1JD4P-WEPST-BZ7WL



## Resultatregnskap

### No-rø Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	126 000	0
Sum driftsinntekter		<u>126 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad	1	0	1 163 898
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		264 563	406 100
Sum driftskostnader		<u>264 563</u>	<u>1 569 998</u>
Driftsresultat		<u>-138 563</u>	<u>-1 569 998</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		9 919	60 572
Resultat av finansposter		<u>-9 877</u>	<u>-60 572</u>
Resultat før skattekostnad		-148 439	-1 630 571
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-148 439</u>	<u>-1 630 571</u>
Årsresultat		-148 439	-1 630 571
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		148 439	1 630 571
Sum overføringer		<u>-148 439</u>	<u>-1 630 571</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A1NNJ-VDCD4-2NMFL-1JD4P-WEPST-BZ7WL



## Balanse

### No-rø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprojekt	1, 4	5 500 000	5 500 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer		<u>150</u>	<u>150</u>
Sum investeringer		<u>150</u>	<u>150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 478	24 413
Sum omløpsmidler		<u>5 542 628</u>	<u>5 524 563</u>
Sum eiendeler		5 542 628	5 524 563

Penneo Dokumentnøkkel: A1NNU-VDCDD4-2NMFL-1JD4P-WEPST-BZ7WL



## Balanse

### No-rø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 033 876	-2 885 437
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 033 876</u>	<u>-2 885 437</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 833 876</u>	<u>-2 685 437</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 376 504	8 210 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 376 504</u>	<u>8 210 000</u>
Sum gjeld		<u>8 376 504</u>	<u>8 210 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		5 542 628	5 524 563

Rosendal, 05.05.2024  
Styret i No-rø Eiendom AS

Steinar Nordengen  
styreleder

Tommy Røsland  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A1NNU-VDCDD4-2NMFL-1JD4P-WEPST-BZ7WL



## No-rø Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring av prosjekter skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utvikling av eiendom for salg aktiveres løpende og inntektene tas først ved salg/ overlevering av leiligheter. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Egenregisprosjekt*

Egenregiprojekt verdsettes til påløpte kostnader med unntak av byggelånsrenter som kostnadsføres løpende. Inntektsføring skjer først ved overlevering.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## No-rø Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 - Egenregiprojekt

Selskapet har utviklet eiendommen Skålagato 31/33 i Rosendal, Kvinnherad kommune. Prosjektet har bestått av en lavblokk med 10 husstander, garasjeanlegg og eksisterende forretning. Selskapet har pr 31.12.2023 1 usolgt seksjon. Selskapet har i 2023 valgt å leie ut leiligheten.

Selskapet har aktivert løpende alle kostnader i prosjektet med unntak av byggelånsrenter som kostnadsføres løpende. Det er foretatt nedskrivning av verdien i 2022 med kr 1 163 898. Styrets vurdering er at det ikke er behov for ytterligere nedskrivning.

#### Note 2 Lønnskostnader

No-rø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**No-rø Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 439	-1 630 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 167 502	1 159 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 315 942</b>	<b>-471 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 418	-18 022	-3 604
Varebeholdning	0	-1 163 898	-1 163 898
<b>Sum</b>	<b>-14 418</b>	<b>-1 181 921</b>	<b>-1 167 502</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 019 458	-1 703 516	1 315 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 033 876	2 885 437	-148 439
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 - Mellomværende med tilknyttet selskap**

Selskapet har lån fra selskapets aksjonær Tananua AS på kr 8 345 000. Lånet renteberegnes ikke.

Selskapets egenregiprojekt er stillet som sikkerhet for selskapets lån.



## No-rø Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i No-rø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tananua AS	1 001	50,05	50,05
Tommy Røssland	999	49,95	49,95
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Røssland	styremedlem/daglig leder	999
Totalt antall aksjer		999

Styrets leder Steinar Nordengen eier samtlige aksjer i Tananua AS

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	100 000	-2 885 437	-2 685 437
Årets resultat			-148 439	-148 439
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	100 000	-3 033 876	-2 833 876

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet blir løpende finansiert av aksjonærene.

Fortsatt drift legges til grunn og styret bekrefter denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordengen, Steinar

Styreleder

På vegne av: Gest Consult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-38370

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-05-06 16:14:10 UTC



## Røssland, Tommy

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1020237

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-07 09:10:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AT1NNJ-YDCDD4-2NMFL-1JD4P-WEPST-BZ7WL



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i No-Rø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for No-Rø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 148 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokument ID: Q5FFH-CZEC6-AEV7H-B6Q7G-1A676-4L47N



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2024  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: Q5FFH-CZEC6-AEV7H-B6QTG-1A676-4L47N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-07 09:12:33 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Q5FFH-CZEC6-AEV7H-B6QTG-1A676-4L47N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>