



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 117 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		863 935	850 000
Annen driftsinntekt			331 012
Sum inntekter		863 935	1 181 012
Kostnader			
Varekostnad			331 012
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	414 027	406 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	207 035	242 885
Sum kostnader		621 062	980 385
Driftsresultat		242 873	200 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	123
Annen finansinntekt		2 936	2 980
Sum finansinntekter		3 039	3 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 731	23 365
Annen rentekostnad	9	441 333	460 274
Sum finanskostnader		459 064	483 639
Netto finans		-456 025	-480 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 152	-279 909
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 893	-61 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 259	-218 329
Årsresultat	5	-166 259	-218 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 259	-218 329
Totalresultat		-166 259	-218 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-166 259	-218 329
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-166 259	-218 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	6	31 722	5 881
Sum immaterielle eiendeler		31 722	5 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 739 800	14 153 827
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 739 800	14 153 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 771 522	14 159 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 230	29 921
Andre kortsiktige fordringer		292 264	198 742
Sum fordringer		348 494	228 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 857	261 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 857	261 988
Sum omløpsmidler		844 351	490 650
SUM EIENDELER		14 615 873	14 650 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		142 885
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 142 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	112 469	163 736
Sum opptjent egenkapital		-112 469	-163 736
Sum egenkapital		887 531	979 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		12 463 125	12 463 125
Sum annen langsiktig gjeld		12 463 125	12 463 125
Sum langsiktig gjeld		12 463 125	12 463 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 403	1
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 225 814	1 208 083
Annen kortsiktig gjeld		18 999	
Sum kortsiktig gjeld		1 265 216	1 208 084
Sum gjeld		13 728 341	13 671 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 615 872	14 650 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391233

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 117 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 917 117 314
DØVLEVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		863 935	850 000
Annen driftsinntekt			331 012
Sum inntekter		863 935	1 181 012
Kostnader			
Varekostnad			331 012
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	414 027	406 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	207 035	242 885
Sum kostnader		621 062	980 385
Driftsresultat		242 873	200 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	123
Annen finansinntekt		2 936	2 980
Sum finansinntekter		3 039	3 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 731	23 365
Annen rentekostnad	9	441 333	460 274
Sum finanskostnader		459 064	483 639
Netto finans		-456 025	-480 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 893	-61 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 259	-218 329
Årsresultat	5	-166 259	-218 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 259	-218 329
Totalresultat		-166 259	-218 329
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	5	-166 259	-218 329
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-166 259	-218 329



Organisasjonsnr: 917 117 314
DØVLEVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	6	31 722	5 881
Sum immaterielle eiendeler		31 722	5 881

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 739 800	14 153 827
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 739 800	14 153 827

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 771 522	14 159 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	56 230	29 921
Andre kortsiktige fordringer		292 264	198 742
Sum fordringer		348 494	228 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 857	261 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 857	261 988

Sum omløpsmidler		844 351	490 650
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 615 873	14 650 358
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		142 885
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 142 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	112 469	163 736
Sum opptjent egenkapital		-112 469	-163 736
Sum egenkapital		887 531	979 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		12 463 125	12 463 125
Sum annen langsiktig gjeld		12 463 125	12 463 125
Sum langsiktig gjeld		12 463 125	12 463 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 403	1
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 225 814	1 208 083
Annen kortsiktig gjeld		18 999	
Sum kortsiktig gjeld		1 265 216	1 208 084
Sum gjeld		13 728 341	13 671 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 615 872	14 650 358



Organisasjonsnr: 917 117 314
DØVLEVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJARØY EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Døvlevei 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 117 314



Resultatregnskap Døvleveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		863 935	850 000
Annen driftsinntekt		0	331 012
Sum driftsinntekter		863 935	1 181 012
Varekostnad		0	331 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	414 027	406 488
Annen driftskostnad	2	207 035	242 885
Sum driftskostnader		621 062	980 385
Driftsresultat		242 873	200 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	123
Annen finansinntekt		2 936	2 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 731	23 365
Annen rentekostnad	9	441 333	460 274
Resultat av finansposter		-456 025	-480 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 152	-279 909
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 893	-61 580
Årsresultat	5	-166 259	-218 329
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	166 259	218 329
Sum overføringer		-166 259	-218 329



Balanse
Døvlevei 25 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>31 722</u>	<u>5 881</u>
Sum immaterielle eiendeler		31 722	5 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	<u>13 739 800</u>	<u>14 153 827</u>
Sum varige driftsmidler		13 739 800	14 153 827
Sum anleggsmidler		13 771 522	14 159 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 230	29 921
Andre kortsiktige fordringer		<u>292 264</u>	<u>198 742</u>
Sum fordringer		348 494	228 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 857	261 988
Sum omløpsmidler		844 351	490 650
Sum eiendeler		14 615 873	14 650 358



Balanse
Døvlevei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	142 885
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 142 885
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-112 469	-163 736
Sum opptjent egenkapital		-112 469	-163 736
Sum egenkapital		887 531	979 149
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 463 125	12 463 125
Sum annen langsiktig gjeld		12 463 125	12 463 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 403	1
Konserngjeld	7	1 225 814	1 208 083
Annen kortsiktig gjeld		18 999	0
Sum kortsiktig gjeld		1 265 216	1 208 084
Sum gjeld		13 728 341	13 671 209
Sum egenkapital og gjeld		14 615 872	14 650 358

Tønsberg, 19.03.2021
Styret i Døvlevei 25 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Døvleveien 25 AS

917 117 314

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene faktureres på forskudd, men bokføres i den periode utleien har funnet sted. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.



Døvleveien 25 AS

917 117 314

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Døvleveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 150	24 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 900	7 000
Sum	31 050	31 500

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 430 050	133 685	15 563 735
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 430 050	133 685	15 563 735
Akkumulerte avskrivninger	1 768 050	55 885	1 823 935
Bokført verdi 31.12.2020	13 662 000	77 800	13 739 800
Årets avskrivninger	387 275	26 752	414 027
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Døvleveien 25 AS fås utlevert.



Døvleveien 25 AS

917 117 314

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	142 885	0	-163 736	979 149
Årets resultat	0	0	0	-166 259	-166 259
Mottatt konsernbidrag	0	74 641	0	0	74 641
Overføring til udekket tap	0	-217 526	0	217 526	0
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	0	0	-112 469	887 531

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-144 190	-26 068	118 122
Sum	-144 190	-26 068	118 122

Grunnlag for beregning av utsatt skatt -144 190 -26 068 118 122

Utsatt skattefordel (22 %) -31 722 -5 881 25 841

Årets skattekostnad 2020 2019

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-213 152	-279 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 459	89 031
Mottatt konsernbidrag	95 693	190 878
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 893	-61 580
Skattekostnad ordinært resultat	-46 893	-61 580

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-21 052	-41 993
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 052	41 993
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Døvleveien 25 AS

917 117 314

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	56 230	29 921	286 571	190 878
Sum	56 230	29 921	286 571	190 878

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	13 688 939	13 671 208
Sum	0	0	13 688 939	13 671 208

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	12 463 125	12 463 125
Sum	12 463 125	12 463 125

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	13 739 800	14 153 827
Sum	13 739 800	14 153 827

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Døvleveien 25 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 9 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 31.03.2028 og ved utgangen av 2020 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert tap på kroner 459 789.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2020 er kroner 105 115 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.



Døvleveien 25 AS

917 117 314

Note 10 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse operere i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bjarøy, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2021-03-19 11:32
Tenden, Petter	BANKID	2021-03-19 10:51
Jonstang, Christoffer	BANKID_MOBILE	2021-03-19 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Døvleveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Døvleveien 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Døvleveien 25 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-03-22 08:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.