



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWN TOWN HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Skippergata 6  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 232 491	28 759 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 232 491</b>	<b>28 759 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 864 567	15 248 361
Lønnskostnad	3	4 350 627	4 029 157
Avskrivning	5	223 783	284 704
Annen driftskostnad	3	3 246 451	2 990 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 685 428</b>	<b>22 553 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 547 063</b>	<b>6 206 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		217 814	6 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 814</b>	<b>6 164</b>
Annen finanskostnad		73 375	283 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 375</b>	<b>283 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 439</b>	<b>-277 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 691 502</b>	<b>5 928 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 256 538	1 323 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 434 964</b>	<b>4 605 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 434 964</b>	<b>4 605 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 434 964	-1 394 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 434 964</b>	<b>4 605 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	198 013	297 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	754 479	858 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 492</b>	<b>1 155 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 492</b>	<b>1 155 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 749 648</b>	<b>2 948 830</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 032	44 665
Andre fordringer	4	101 591	114 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 623</b>	<b>159 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>12 755 002</b>	<b>10 795 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 620 273</b>	<b>13 904 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 572 765</b>	<b>15 059 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	3 702 767	2 267 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 702 767</b>	<b>2 267 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 102 767</b>	<b>3 667 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 293 858	2 206 540
Betalbar skatt	6	1 256 538	1 323 300
Skyldige offentlige avgifter	2	958 949	1 076 018
Annen kortsiktig gjeld	4	9 960 653	6 785 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 469 998</b>	<b>11 391 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 469 998</b>	<b>11 391 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 572 765</b>	<b>15 059 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWN TOWN HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Skippergata 6  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 232 491	28 759 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 232 491</b>	<b>28 759 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 864 567	15 248 361
Lønnskostnad	3	4 350 627	4 029 157
Avskrivning	5	223 783	284 704
Annen driftskostnad	3	3 246 451	2 990 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 685 428</b>	<b>22 553 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 547 063</b>	<b>6 206 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		217 814	6 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 814</b>	<b>6 164</b>
Annen finanskostnad		73 375	283 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 375</b>	<b>283 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 439</b>	<b>-277 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 256 538	1 323 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 434 964</b>	<b>4 605 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 434 964</b>	<b>4 605 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 434 964	-1 394 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 434 964</b>	<b>4 605 547</b>



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	198 013	297 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	754 479	858 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 492</b>	<b>1 155 475</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 492</b>	<b>1 155 475</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>4 749 648</b>	<b>2 948 830</b>
------------------	--	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		14 032	44 665
Andre fordringer	4	101 591	114 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 623</b>	<b>159 465</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>12 755 002</b>	<b>10 795 741</b>
--	---	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 620 273</b>	<b>13 904 036</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 572 765</b>	<b>15 059 511</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 702 767	2 267 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 702 767</b>	<b>2 267 802</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 102 767</b>	<b>3 667 802</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 293 858	2 206 540
-----------------	--	-----------	-----------



Betalbar skatt	6	1 256 538	1 323 300
Skyldige offentlige avgifter	2	958 949	1 076 018
Annen kortsiktig gjeld	4	9 960 653	6 785 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 469 998</b>	<b>11 391 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 469 998</b>	<b>11 391 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 572 765</b>	<b>15 059 512</b>



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1400.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Hagesenter	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Finn Halvard Myhra eier 99 % av aksjene i Eiker Hagesenter AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3751473.00	3512403.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513790.00	455059.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80794.00	38925.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4570.00	22771.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4350627.00	4029158.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		41500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		54100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.80

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Down Town Hagesenter AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Down Town Hagesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>28 232 491</u>	<u>28 759 359</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 864 567	15 248 361
Lønnskostnad	3	4 350 627	4 029 157
Avskrivning	5	223 783	284 704
Annen driftskostnad	3	<u>3 246 451</u>	<u>2 990 891</u>
Sum driftskostnader		<u>22 685 428</u>	<u>22 553 113</u>
Driftsresultat		<u>5 547 063</u>	<u>6 206 246</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		217 814	6 164
Annen finanskostnad		<u>73 375</u>	<u>283 563</u>
Netto finansposter		<u>144 439</u>	<u>-277 399</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 691 502</u>	<u>5 928 847</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 256 538</u>	<u>1 323 300</u>
Årsresultat		<u>4 434 964</u>	<u>4 605 547</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 434 964</u>	<u>-1 394 453</u>
Sum disponert		<u>4 434 964</u>	<u>4 605 547</u>



## Down Town Hagesenter AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	5	198 013	297 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	754 479	858 456
Sum varige driftsmidler		<u>952 492</u>	<u>1 155 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>952 492</u>	<u>1 155 475</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>4 749 648</u>	<u>2 948 830</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 032	44 665
Andre fordringer	4	<u>101 591</u>	<u>114 800</u>
Sum fordringer		<u>115 623</u>	<u>159 465</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>12 755 002</u>	<u>10 795 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 620 273</u>	<u>13 904 036</u>
Sum eiendeler		<u>18 572 765</u>	<u>15 059 511</u>



## Down Town Hagesenter AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 702 767</u>	<u>2 267 802</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 702 767</u>	<u>2 267 802</u>
Sum egenkapital		<u>5 102 767</u>	<u>3 667 802</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 293 858	2 206 540
Betalbar skatt	6	1 256 538	1 323 300
Skyldige offentlige avgifter	2	958 949	1 076 018
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>9 960 653</u>	<u>6 785 852</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 469 998</u>	<u>11 391 710</u>
Sum gjeld		<u>13 469 998</u>	<u>11 391 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 572 765</u>	<u>15 059 512</u>



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	127 111

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	3 751 473	3 512 403
Arbeidsgiveravgift	513 790	455 059
Pensjonskostnader	80 794	38 925
Andre ytelser	4 570	22 771
Sum	<u>4 350 627</u>	<u>4 029 158</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8,8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	0	42 738
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	8 934 151	6 000 000



## Down Town Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	6 410 506
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 431 306</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-5 478 814
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>952 492</b>
Årets avskrivninger	223 783
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 256 538	1 323 300
Årets totale skattekostnad	1 256 538	1 323 300
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 691 502	5 928 847
Permanente forskjeller	185	33 132
Endring i midlertidige forskjeller	19 848	53 023
Årets skattegrunnlag	5 711 535	6 015 002
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 256 538	1 323 300
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-357 054	-337 206
Utestående fordringer	-7 161	-7 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-364 215	-344 367
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-364 215	-344 367
Sum	0	0

Iht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



**Down Town Hagesenter AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	2 267 802	3 667 802
Årsresultat	0	4 434 964	4 434 964
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 702 766</b>	<b>5 102 766</b>

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 400	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Hagesenter	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Finn Halvard Myhra eier 99 % av aksjene i Eiker Hagesenter AS.

31. desember 2021  
Porsgrunn, 3. juni 2022

Finn Halvard Myhra  
daglig leder/styrets leder



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Down Town Hagesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Down Town Hagesenter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 35NCH-BIPFD-ZI4QA-TK2W4-KJ2SN-EJUNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-03 15:25:39 UTC



Penneo Dokumentnr: 3SNCH-BIPFD-Z14QA-TK2W4-KJ2SN-EJNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>