



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gare 3  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 485	0
Annen driftsinntekt		38 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 985</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 308	0
Annen driftskostnad		61 872	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 180</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 195</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 181</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 180</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 631	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 631</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 863	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 863</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 186	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 049</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 680</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		345 063	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 063</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 063</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 245	0
Skyldig offentlige avgifter		4 681	0
Annen kortsiktig gjeld		556 817	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 743</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 743</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 680</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gare 3  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 993 009 490  
SØR-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 485	0
Annen driftsinntekt		38 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 985</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 308	0
Annen driftskostnad		61 872	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 180</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 195</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 181</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 180</b>	<b>0</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 245	0
Skyldig offentlige avgifter	4 681	0
Annen kortsiktig gjeld	556 817	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>572 743</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>572 743</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>527 680</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 993 009 490  
SØR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	567439.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

