



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 460 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 155	157 500
Sum inntekter	1	130 155	157 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		246 509	330 373
Sum kostnader		246 509	330 373
Driftsresultat		-116 354	-172 873
Annen rentekostnad		336 237	322 635
Sum finanskostnader		336 237	322 635
Netto finans		-336 237	-322 635
Resultat før skattekostnad		-452 590	-495 507
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-452 590	-495 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 590	-495 507
Totalresultat		-452 590	-495 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-452 590	-495 507
Sum overføringer og disponeringer	4	-452 590	-495 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 326 265	4 326 265
Sum varige driftsmidler		4 326 265	4 326 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 285 175	2 285 175
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 285 175	2 285 175
Sum anleggsmidler		6 611 440	6 611 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 690	160 995
Andre kortsiktige fordringer	6	59 441	62 604
Sum fordringer		209 131	223 599
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 049	16 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 049	16 218
Sum omløpsmidler		222 181	239 818
SUM EIENDELER		6 833 621	6 851 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 015 471	2 562 880
Sum opptjent egenkapital		-3 015 471	-2 562 880
Sum egenkapital	4	-1 985 471	-1 532 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 643 685	5 389 360
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 643 685	5 389 360
Sum langsiktig gjeld		4 643 685	5 389 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 499	28 486
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	4 170 907	2 966 292
Sum kortsiktig gjeld		4 175 406	2 994 778
Sum gjeld		8 819 091	8 384 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 833 621	6 851 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609282

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 460 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 155	157 500
Sum inntekter	1	130 155	157 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		246 509	330 373
Sum kostnader		246 509	330 373
Driftsresultat		-116 354	-172 873
Annen rentekostnad		336 237	322 635
Sum finanskostnader		336 237	322 635
Netto finans		-336 237	-322 635
Resultat før skattekostnad		-452 590	-495 507
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-452 590	-495 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 590	-495 507
Totalresultat		-452 590	-495 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-452 590	-495 507
Sum overføringer og disponeringer	4	-452 590	-495 507



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		4 326 265	4 326 265
Sum varige driftsmidler		4 326 265	4 326 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 285 175	2 285 175
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 285 175	2 285 175
Sum anleggsmidler		6 611 440	6 611 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 690	160 995
Andre kortsiktige			
fordringer	6	59 441	62 604
Sum fordringer		209 131	223 599
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 049	16 218
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 049	16 218
Sum omløpsmidler		222 181	239 818
SUM EIENDELER		6 833 621	6 851 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 015 471	2 562 880
Sum opptjent egenkapital		-3 015 471	-2 562 880
Sum egenkapital	4	-1 985 471	-1 532 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 643 685	5 389 360
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 643 685	5 389 360
Sum langsiktig gjeld		4 643 685	5 389 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 499	28 486
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	4 170 907	2 966 292
Sum kortsiktig gjeld		4 175 406	2 994 778
Sum gjeld		8 819 091	8 384 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 833 621	6 851 258



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

RI Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 460 062



RESULTATREGNSKAP

RL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		130 155	157 500
Sum driftsinntekter	1	130 155	157 500
Annen driftskostnad		246 509	330 373
Sum driftskostnader		246 509	330 373
Driftsresultat		-116 354	-172 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		336 237	322 635
Resultat av finansposter		-336 237	-322 635
Resultat før skattekostnad		-452 590	-495 507
Årsresultat	4	-452 590	-495 507
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		452 590	495 507
Sum overføringer	4	-452 590	-495 507



BALANSE

RL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 326 265	4 326 265
Sum varige driftsmidler		4 326 265	4 326 265
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 285 175	2 285 175
Sum finansielle anleggsmidler		2 285 175	2 285 175
Sum anleggsmidler		6 611 440	6 611 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		149 690	160 995
Andre kortsiktige fordringer	6	59 441	62 604
Sum fordringer		209 131	223 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 049	16 218
Sum omløpsmidler		222 181	239 818
Sum eiendeler		6 833 621	6 851 258



BALANSE

RL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 015 471	-2 562 880
Sum opptjent egenkapital		-3 015 471	-2 562 880
Sum egenkapital	4	-1 985 471	-1 532 880
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 643 685	5 389 360
Sum annen langsiktig gjeld		4 643 685	5 389 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 499	28 486
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	4 170 907	2 966 292
Sum kortsiktig gjeld		4 175 406	2 994 778
Sum gjeld		8 819 091	8 384 138
Sum egenkapital og gjeld		6 833 621	6 851 258

Sandefjord, 26.06.2025
Styret i RL Eiendom AS

Rolf Larsen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

RI Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Eier har lånt inn totalt kr. 4 137 210,-. Lånet er ikke renteberegnet.



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-452 590	-495 507
Permanente forskjeller	0	81
Skattepliktig inntekt	-452 590	-495 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 258 884	-1 806 293	452 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 258 884	1 806 293	-452 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000	-2 562 880	-1 532 880
Årets resultat		-452 590	-452 590
Pr 31.12.2024	1 030 000	-3 015 471	-1 985 471



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bjørndalveien AS	Sandefjord	100,0%	1 955 175	1 955 175
Roda Eiendom AS	Sandefjord	50,0%	300 000	300 000
Sjøstrand 6 AS	Sandefjord	100,0%	30 000	30 000
Sum			2 285 175	2 285 175

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Bjørndalveien AS	52 041	36 594
Roda Eiendom AS	7 400	0
Sum	59 441	36 594
Gjeld		
Roda Eiendom AS	0	7 600
Sum	0	7 600

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Larsen	1 030	100	100



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 643 685	5 389 360
Sum	4 643 685	5 389 360

Note 9 Fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift.

Aksjonær har lånt inn kr. 4 137 210,- for å styrke egenkapitalen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.