



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 184 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLIAMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 37
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			99 319
Andre driftskostnader	3	16 853	-72 601
Sum kostnader		16 853	26 718
Driftsresultat		-16 853	-26 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426	2 066
Sum finansinntekter		1 426	2 066
Annen rentekostnad		2 500	2 500
Sum finanskostnader		2 500	2 500
Netto finans		-1 074	-434
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 927	-27 152
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 927	-27 152
Årsresultat		-17 927	-27 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 927	-27 152
Totalresultat		-17 927	-27 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-50 000
Avsatt til annen egenkapital			22 848
Overført fra annen egenkapital		-17 927	
Sum overføringer og disponeringer		-17 927	-27 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	264 977	282 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 977	282 904
Sum omløpsmidler		264 977	332 904
SUM EIENDELER		264 977	332 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 739	32 666
Sum opptjent egenkapital		14 739	32 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	44 739	62 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	220 238	270 238
Sum kortsiktig gjeld		220 238	270 238
Sum gjeld		220 238	270 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 977	332 904



Årsregnskap

2020

for

Olliams Eiendom AS

Org.nr. 919 184 523



Olliams Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	99 319
Andre driftskostnader	3	16 853	-72 601
Sum driftskostnader		16 853	26 718
Driftsresultat		-16 853	-26 718
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 426	2 066
Rentekostnader		2 500	2 500
Resultat av finansposter		-1 074	-434
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 927	-27 152
Årets resultat		-17 927	-27 152
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	22 848
Overført fra annen egenkapital		17 927	0
Sum overføringer		-17 927	-27 152

**Olliams Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	264 977	282 904
Sum omløpsmidler		<u>264 977</u>	<u>332 904</u>
SUM EIENDELER		<u>264 977</u>	<u>332 904</u>
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 739	32 666
Sum opptjent egenkapital		<u>14 739</u>	<u>32 666</u>
Sum egenkapital	7	<u>44 739</u>	<u>62 666</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	220 238	270 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 238</u>	<u>270 238</u>
Sum gjeld		<u>220 238</u>	<u>270 238</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>264 977</u>	<u>332 904</u>

Bergen, den 01.03.2021
For Olliams Eiendom ASAnnette Straume
styreleder/daglig leder



Olliams Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsernforhold mv

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Olliams AS med forretningskontor i Øygarden Kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	0	50 000
Kortsiktig gjeld	0	50 000

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar (inkl mva)	5 625	6 250

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2020	2019
Garantier etter avhendingsloven	250 000	250 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Bankinnskudd	250 000	250 000



Olliams Eiendom AS

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv
Olliams AS	100	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-17 927	-27 152
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	-100 000
Sum	<u>-17 927</u>	<u>-127 152</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>17 927</u>	<u>127 152</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen

Beregnet betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skyldig skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Avsetning garantiansvar	-200 000	-200 000	0
Skattemessig underskudd	-145 079	-127 152	17 927
Netto grunnlag	<u>-345 079</u>	<u>-327 152</u>	<u>17 927</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-75 917</u>	<u>-71 973</u>	<u>-3 944</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	32 666	62 666
Periodens resultat		-17 927	-17 927
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>14 739</u>	<u>44 739</u>

Note 8 Garantiansvar

I regnskapet er det avsatt til garantiansvar med kr 200.000. Posten er oppført under annen kortsiktig gjeld.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olliams Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olliams Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 17.927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 2. mars 2021

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor