



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		149 139	
Leieinntekt		31 911 221	29 063 143
Sum inntekter		32 060 360	29 063 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 646 543	8 402 679
Annen driftskostnad	2	4 438 424	3 207 293
Sum kostnader		15 084 968	11 609 972
Driftsresultat		16 975 392	17 453 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	529 394	45 453
Annen renteinntekt		156 576	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		686 005	45 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		686 005	45 322
Ordinært resultat før skattekostnad		17 661 397	17 498 493
Skattekostnad på resultat	4	3 885 331	3 849 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 776 066	13 648 824
Årsresultat	5	13 776 066	13 648 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 776 066	13 648 824
Totalresultat		13 776 066	13 648 824
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		12 519 274	9 844 715
Avsatt til annen egenkapital		1 256 792	3 804 109
Sum overføringer og disponeringer		13 776 066	13 648 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	203 195 701	207 516 997
Prosjekt			1 637 919
Tomter	1	30 488 002	29 921 094
Faste tekniske installasjoner	1	93 594 411	99 797 109
Driftsløsøre		654 209	776 758
Sum varige driftsmidler		327 932 322	339 649 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 748 866	
Sum finansielle anleggsmidler		29 748 866	
Sum anleggsmidler		357 681 188	339 649 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 684	11 563 764
Andre kortsiktige fordringer		833 832	4 466 490
Sum fordringer		974 516	16 030 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 510	10 129 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 510	10 129 555
Sum omløpsmidler		2 488 026	26 159 809
SUM EIENDELER		360 169 214	365 809 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	299 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
Sum innskutt egenkapital		319 477 836	319 477 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 870 877	14 614 085
Sum opptjent egenkapital		15 870 877	14 614 085
Sum egenkapital	5	335 348 713	334 091 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 871 284	6 517 030
Sum avsetninger for forpliktelser		6 871 284	6 517 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 871 284	6 517 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 990	637 351
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 835 143
Kortsiktig konserngjeld	3	16 050 351	12 621 430
Annen kortsiktig gjeld		998 876	10 106 810
Sum kortsiktig gjeld		17 949 217	25 200 735
Sum gjeld		24 820 501	31 717 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 169 214	365 809 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453512

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 995 522
BØKKERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		149 139	
Leieinntekt		31 911 221	29 063 143
Sum inntekter		32 060 360	29 063 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 646 543	8 402 679
Annen driftskostnad	2	4 438 424	3 207 293
Sum kostnader		15 084 968	11 609 972
Driftsresultat		16 975 392	17 453 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	529 394	45 453
Annen renteinntekt		156 576	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		686 005	45 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		131
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		686 005	45 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	17 661 397	17 498 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 885 331	3 849 669
Årsresultat	5	13 776 066	13 648 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 776 066	13 648 824
Totalresultat		13 776 066	13 648 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 519 274	9 844 715
Avsatt til annen egenkapital		1 256 792	3 804 109
Sum overføringer og disponeringer		13 776 066	13 648 824





Organisasjonsnr: 813 995 522
BØKKERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	203 195 701	207 516 997
Prosjekt			1 637 919
Tomter	1	30 488 002	29 921 094
Faste tekniske installasjoner	1	93 594 411	99 797 109
Driftsløsøre		654 209	776 758
Sum varige driftsmidler		327 932 322	339 649 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 748 866	
Sum finansielle anleggsmidler		29 748 866	
Sum anleggsmidler		357 681 188	339 649 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 684	11 563 764
Andre kortsiktige fordringer		833 832	4 466 490
Sum fordringer		974 516	16 030 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 513 510	10 129 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 510	10 129 555
Sum omløpsmidler		2 488 026	26 159 809
SUM EIENDELER		360 169 214	365 809 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Overkurs		299 933 357	299 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
Sum innskutt egenkapital		319 477 836	319 477 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 870 877	14 614 085
Sum opptjent egenkapital		15 870 877	14 614 085
Sum egenkapital	5	335 348 713	334 091 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 871 284	6 517 030
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 871 284	6 517 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 871 284	6 517 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 990	637 351
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 835 143
Kortsiktig konserngjeld	3	16 050 351	12 621 430
Annen kortsiktig gjeld		998 876	10 106 810
Sum kortsiktig gjeld		17 949 217	25 200 735
Sum gjeld		24 820 501	31 717 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 169 214	365 809 686



Organisasjonsnr: 813 995 522
BØKKERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

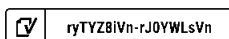


Årsregnskap 2022

Bøkkerveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 995 522

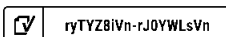




Resultatregnskap			
Bøkkerveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen inntekt		149 139	0
Leieinntekt		31 911 221	29 063 143
Sum driftsinntekter		32 060 360	29 063 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 646 543	8 402 679
Annen driftskostnad	2	4 438 424	3 207 293
Sum driftskostnader		15 084 968	11 609 972
Driftsresultat		16 975 392	17 453 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	529 394	45 453
Annen renteinntekt		156 576	0
Annen finansinntekt		35	0
Annen finanskostnad		0	131
Resultat av finansposter		686 005	45 322
Resultat før skattekostnad		17 661 397	17 498 493
Skattekostnad på resultat	4	3 885 331	3 849 669
Resultat		13 776 066	13 648 824
Årsresultat	5	13 776 066	13 648 824
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 519 274	9 844 715
Avsatt til annen egenkapital		1 256 792	3 804 109
Sum overføringer		13 776 066	13 648 824

Bøkkerveien 5 AS

Side 2

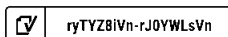




Balanse			
Bøkkerveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	203 195 701	207 516 997
Faste tekniske installasjoner	1	93 594 411	99 797 109
Prosjekt		0	1 637 919
Tomter	1	30 488 002	29 921 094
Driftsløsøre		654 209	776 758
Sum varige driftsmidler		327 932 322	339 649 877
Lån til foretak i samme konsern	3	29 748 866	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 748 866	0
Sum anleggsmidler		357 681 188	339 649 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 684	11 563 764
Andre kortsiktige fordringer		833 832	4 466 490
Sum fordringer		974 516	16 030 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 510	10 129 555
Sum omløpsmidler		2 488 026	26 159 809
Sum eiendeler		360 169 214	365 809 686


Bøkkerveien 5 AS

Side 3





Balanse			
Bøkkerveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	299 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
Sum innskutt egenkapital		319 477 836	319 477 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 870 877	14 614 085
Sum opptjent egenkapital		15 870 877	14 614 085
Sum egenkapital	5	335 348 713	334 091 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 871 284	6 517 030
Sum avsetning for forpliktelser		6 871 284	6 517 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	16 050 351	12 621 430
Leverandørgjeld		899 990	637 351
Skyldig offentlige avgifter		0	1 835 143
Annen kortsiktig gjeld		998 876	10 106 810
Sum kortsiktig gjeld		17 949 217	25 200 735
Sum gjeld		24 820 501	31 717 765
Sum egenkapital og gjeld		360 169 214	365 809 686
Oslo, 12.05.2023			
_____ Tor arne Utgård styreleder	_____ Mads Mortensen styremedlem	_____ Didrik Christian Brager Carlsen styremedlem	
Bøkkerveien 5 AS			Side 4

 ryTYZ8IVn-rJOYWLSVn



Bøkkerveien 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Inventar	Teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	216 064 799	1 225 496	124 053 963	29 921 094	371 265 352
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	566 908	566 908
Anskaffelseskost 31.12.2022.	216 064 799	1 225 496	124 053 963	30 488 002	371 832 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	12 869 099	571 287	30 459 552	0	43 899 938
Bokført verdi per 31.12.2022	203 195 701	654 209	93 594 411	30 488 002	327 932 322
Årets avskrivninger	4 321 296	122 549	6 202 698	0	10 646 543
Avskrivningssatser	2 %	10 %	10 %		

 ryTYZ8iVn-rJOYWLSvN



Bøkkerveien 5 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

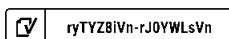
Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 78 074.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Malling & Co Eiendomsfond AS	6 585 349	0
Lån til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	23 163 517	0
Sum	29 748 866	0
Gjeld		
Gjeld til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS (konsernbidrag)	16 050 351	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	-156 344
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 621 430
Sum	16 050 351	12 465 086

Selskapet har pr. 31.12.2022 kr. 29 748 866 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS og Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.





Bøkkerveien 5 AS

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 531 077	2 776 715
Endring i utsatt skatt	354 254	1 072 954
Skattekostnad ordinært resultat	3 885 331	3 849 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 661 397	17 498 493
Permanente forskjeller	-800	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 610 246	-4 877 062
Avgitt konsernbidrag	-16 050 351	-12 621 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 531 077	2 776 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 531 077	-2 776 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	31 233 111	29 622 865	-1 610 246
Sum	31 233 111	29 622 865	-1 610 246
Grunnlag for utsatt skatt	31 233 111	29 622 865	-1 610 246
Utsatt skatt (22 %)	6 871 284	6 517 030	-354 254

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	299 933 357	19 344 479	14 614 085	334 091 921
Pr 01.01.2022	200 000	299 933 357	19 344 479	14 614 085	334 091 921
Årets resultat				13 776 066	13 776 066
Konsernbidrag avgitt				-12 519 274	-12 519 274
Pr 31.12.2022	200 000	299 933 357	19 344 479	15 870 877	335 348 713

Note 6 Aksjonærer

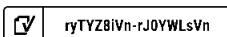
Aksjekapitalen i Bøkkerveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	100	100,0



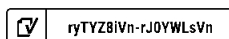
ryTYZ8IVn-rJOYWLSvN



Bøkkerveien 5 AS

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.





COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 08:26

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 12.05.2023 07:41

DOCUMENT ID:
rJOYWLSVn

ENVELOPE ID:
ryTYZ8iVn-rJOYWLSVn

Document history

DOCUMENT NAME:
2022_Årsregnskap_Bøkkerveien 5 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022_Årsregnskap_Bøkkerveien 5 AS.pdf-pAdES-ryYj-Uj42.pdf
2022_Årsregnskap_Bøkkerveien 5 AS.pdf-pAdES-SyWiW8iVh.pdf
2022_Årsregnskap_Bøkkerveien 5 AS.pdf-pAdES-B1FqW8sV2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed	12.05.2023 08:18	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05)
	Authenticated	12.05.2023 08:18	Low	IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	12.05.2023 08:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	12.05.2023 08:21	Low	IP: 217.173.250.3
Tor Arne Utgård tor-ame.utgard@malling.no	Signed	12.05.2023 08:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)
	Authenticated	12.05.2023 08:24	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøkkerveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøkkerveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4Z4YG-6ZVGP-UHW85-E17BQ-1YHIS-KSU5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 15:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z4YG-GZVGP-UHW85-E17BQ-1YHIS-KSU5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>