



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 494 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÆDERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 5 7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 085 898	609 362
Annen driftsinntekt		14 641 741	11 218 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 727 639</b>	<b>11 828 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 324 898	1 137 613
Lønnskostnad	1, 2	672 879	553 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 226 756	3 652 875
Annen driftskostnad		3 412 024	2 567 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 636 557</b>	<b>7 911 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 091 081</b>	<b>3 916 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 700	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 700</b>	<b>1 384</b>
Annen rentekostnad		4 393 781	4 062 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 393 781</b>	<b>4 062 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 331 082</b>	<b>-4 060 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 760 000</b>	<b>-144 319</b>
Skattekostnad	4, 5	385 658	-223 230
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 342</b>	<b>78 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 374 342	78 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 342</b>	<b>78 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 916 587	1 857 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 916 587</b>	<b>1 857 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	87 196 097	95 256 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	239 300	247 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 435 397</b>	<b>95 503 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	9	2 571 211	2 571 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 771 211</b>	<b>2 771 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 123 195</b>	<b>100 132 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	12 593 702	4 373 429
<b>Sum varer</b>		<b>12 593 702</b>	<b>4 373 429</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 206	115 565
Andre kortsiktige fordringer		65 452	84 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 658</b>	<b>199 825</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 458	-20 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 207 458</b>	<b>-20 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 188 819</b>	<b>4 553 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 312 014</b>	<b>104 685 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 589 060	8 214 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 589 060</b>	<b>8 214 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 989 060</b>	<b>8 614 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 641 033	50 667 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	42 288 119	40 663 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 929 152</b>	<b>91 330 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 929 152</b>	<b>91 330 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		6 394 572	5 006 253
Betalbar skatt	4, 5	444 586	218 286
Skyldige offentlige avgifter		263 476	-553 196
Annen kortsiktig gjeld		291 168	69 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 393 802</b>	<b>4 740 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 322 954</b>	<b>96 071 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 312 014</b>	<b>104 685 939</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 494 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆDERGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 5  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 494 162  
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 085 898	609 362
Annen driftsinntekt		14 641 741	11 218 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 727 639</b>	<b>11 828 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 324 898	1 137 613
Lønnskostnad	1, 2	672 879	553 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 226 756	3 652 875
Annen driftskostnad		3 412 024	2 567 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 636 557</b>	<b>7 911 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 091 081</b>	<b>3 916 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 700	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 700</b>	<b>1 384</b>
Annen rentekostnad		4 393 781	4 062 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 393 781</b>	<b>4 062 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 331 082</b>	<b>-4 060 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 760 000</b>	<b>-144 319</b>
Skattekostnad	4, 5	385 658	-223 230
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 342</b>	<b>78 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 374 342	78 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 342</b>	<b>78 911</b>



Organisasjonsnr: 888 494 162  
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 916 587	1 857 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 916 587</b>	<b>1 857 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	87 196 097	95 256 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	239 300	247 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 435 397</b>	<b>95 503 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	9	2 571 211	2 571 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 771 211</b>	<b>2 771 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 123 195</b>	<b>100 132 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	12 593 702	4 373 429
<b>Sum varer</b>		<b>12 593 702</b>	<b>4 373 429</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 206	115 565
Andre kortsiktige fordringer		65 452	84 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 658</b>	<b>199 825</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 458	-20 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 207 458</b>	<b>-20 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 188 819</b>	<b>4 553 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 312 014</b>	<b>104 685 939</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 589 060	8 214 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 589 060</b>	<b>8 214 718</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 989 060</b>	<b>8 614 718</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	48 641 033	50 667 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	42 288 119	40 663 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 929 152</b>	<b>91 330 577</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 929 152</b>	<b>91 330 577</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		6 394 572	5 006 253
Betalbar skatt	4, 5	444 586	218 286
Skyldige offentlige avgifter		263 476	-553 196
Annen kortsiktig gjeld		291 168	69 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 393 802</b>	<b>4 740 645</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>98 322 954</b>	<b>96 071 221</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 312 014</b>	<b>104 685 939</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 888 494 162  
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning består av leiligheter under oppføring bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsern Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Bakeritomta AS. I henhold til unntaksregler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608116.00	499934.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64460.00	52992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303.00	285.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672879.00	553211.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2571211.00	2571211.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**RÆDERGÅRD EIENDOM AS**  
888494162  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RÆDERGÅRD EIENDOM AS  
888 494 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 085 898	609 362
Annen driftsinntekt		14 641 741	11 218 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 727 639</b>	<b>11 828 072</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 324 898	-1 137 613
Lønnskostnad	1, 2	-672 879	-553 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 226 756	-3 652 875
Annen driftskostnad		-3 412 024	-2 567 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 636 557</b>	<b>-7 911 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 091 081</b>	<b>3 916 441</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 700	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 700</b>	<b>1 384</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 393 781	-4 062 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 393 781</b>	<b>-4 062 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 331 082</b>	<b>-4 060 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 760 000</b>	<b>-144 319</b>
Skattekostnad	4, 5	-385 658	223 230
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 342</b>	<b>78 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 374 342	78 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 374 342</b>	<b>78 911</b>



RÆDERGÅRD EIENDOM AS  
888 494 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 916 587	1 857 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 916 587</b>	<b>1 857 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	87 196 097	95 256 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	239 300	247 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 435 397</b>	<b>95 503 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	9	2 571 211	2 571 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 771 211</b>	<b>2 771 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 123 195</b>	<b>100 132 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	12 593 702	4 373 429
<b>Sum varer</b>		<b>12 593 702</b>	<b>4 373 429</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 206	115 565
Andre kortsiktige fordringer		65 452	84 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 658</b>	<b>199 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 458	-20 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 207 458</b>	<b>-20 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 188 819</b>	<b>4 553 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 312 014</b>	<b>104 685 940</b>



RÆDERGÅRD EIENDOM AS  
888 494 162

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 589 060	8 214 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 589 060</b>	<b>8 214 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 989 060</b>	<b>8 614 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 641 033	50 667 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	42 288 119	40 663 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 929 152</b>	<b>91 330 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 394 572	5 006 253
Betalbar skatt	4, 5	444 586	218 286
Skyldige offentlige avgifter		263 476	-553 196
Annen kortsiktig gjeld		291 168	69 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 393 802</b>	<b>4 740 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 322 954</b>	<b>96 071 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 312 014</b>	<b>104 685 940</b>

BREKSTAD, 30.05.2025

Trond Rædergård  
styrets leder / daglig leder

Erik Rædergård  
styremedlem



RÆDERGÅRD EIENDOM AS  
888 494 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Varebeholdning består av leiligheter under oppføring bokført til anskaffelseskost.



**RÆDERGÅRD EIENDOM AS**  
888 494 162

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## **Konsern**

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Bakeritomta AS. I henhold til unntaksregler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



RÆDERGÅRD EIENDOM AS  
888 494 162

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	608 116	499 934
Arbeidsgiveravgift	64 460	52 992
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	303	285
<b>Sum</b>	<b>672 879</b>	<b>553 211</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	488 080	163 188	114 560 285	115 211 552
Tilgang i året	73 175	0	0	73 175
Avgang i året	0	0	-5 341 843	-5 341 843
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>561 255</b>	<b>163 188</b>	<b>109 218 442</b>	<b>109 942 885</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-240 280	-163 188	-19 304 188	-19 707 656
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-321 955	-163 188	-22 022 345	-22 507 488
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>239 300</b>	<b>0</b>	<b>87 196 097</b>	<b>87 435 397</b>
Årets av- og nedskrivninger	81 675	0	4 145 081	4 226 756
Økonomisk levetid	3 - 6	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	444 586	218 286
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 928	-441 516
<b>Skattekostnad</b>	<b>385 658</b>	<b>-223 230</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 760 000	-144 319
Permanente forskjeller	-7 008	3 471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	267 856	1 134 285
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 020 847</b>	<b>992 211</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	444 586	218 286
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>444 586</b>	<b>218 286</b>



RÆDERGÅRD EIENDOM AS  
888 494 162

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 590 940	-9 700 605	1 109 666
Omløpsmidler	-11 700	-152 128	140 428
Gevinst- og tapskonto	158 735	1 140 973	-982 238
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 443 905</b>	<b>-8 711 760</b>	<b>267 856</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-8 443 905</b>	<b>-8 711 760</b>	<b>267 856</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 857 659</b>	<b>-1 916 587</b>	<b>58 928</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	8 214 718	8 614 718
Årsresultat	0	1 374 342	1 374 342
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>9 589 060</b>	<b>9 989 060</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	48 641 033
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	99 789 799
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsprofil på 20 år

## Note 8 - Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bakeritomta AS	100%	100%	-12 400	-187 159



RÆDERGÅRD EIENDOM AS  
888 494 162

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 571 211	2 571 211

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	10 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Rædergård	25	62,50	Ordinære
Rædergård Holding AS	15	37,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån er ytet av:	Rædergård Entreprenør AS
Prioritet:	Lån har prioritet etter annen gjeld som selskapet har
Lånebeløp:	kr 42 288 119
Kostnadsførte renter i året:	kr 1 027 634
Lån nedbetales etter nærmere avtale med bakgrunn i den likvide situasjon	



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rædergård Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rædergård Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.374.342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Oslo 04 280 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 30. mai 2025  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

[stigroan@systemrevisjon.no](mailto:stigroan@systemrevisjon.no)  
Mobil 994 65 932

[henrik@systemrevisjon.no](mailto:henrik@systemrevisjon.no)  
Mobil 981 11 952

[ragnar@systemrevisjon.no](mailto:ragnar@systemrevisjon.no)  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Oslo 02 80 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)