



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 021 937	917 511
Sum inntekter		1 021 937	917 511
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 837	184 837
Annen driftskostnad	4	348 660	1 223 161
Sum kostnader		533 497	1 407 998
Driftsresultat		488 441	-490 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	134
Sum finansinntekter		41	134
Annen rentekostnad		252 594	280 389
Sum finanskostnader		252 594	280 389
Netto finans		-252 552	-280 256
Ordinært resultat før skattekostnad		235 888	-770 742
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 896	-169 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 992	-601 179
Årsresultat		183 992	-601 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 992	-601 179
Totalresultat		183 992	-601 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 992	
Overført fra annen egenkapital			-601 179
Sum overføringer og disponeringer		183 992	-601 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		43 354
Sum immaterielle eiendeler			43 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 858 648	7 882 335
Sum varige driftsmidler	5	7 858 648	7 882 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 860 648	7 927 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 584	43 811
Andre kortsiktige fordringer		10 595	80 853
Sum fordringer		48 179	124 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 935	67 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 935	67 633
Sum omløpsmidler		196 114	192 297
SUM EIENDELER		8 056 762	8 119 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 664	-143 328
Sum opptjent egenkapital		40 664	-143 328
Sum egenkapital		480 664	296 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 542	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 542	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 123 015	7 504 603
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 015	7 504 603
Sum langsiktig gjeld		7 131 557	7 504 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 529	11 879
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		74 640	
Annen kortsiktig gjeld	4	324 372	306 832
Sum kortsiktig gjeld		444 541	318 711
Sum gjeld		7 576 098	7 823 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 056 762	8 119 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420753

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 660 349
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 021 937	917 511
Sum inntekter		1 021 937	917 511
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 837	184 837
Annen driftskostnad	4	348 660	1 223 161
Sum kostnader		533 497	1 407 998
Driftsresultat		488 441	-490 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	134
Sum finansinntekter		41	134
Annen rentekostnad		252 594	280 389
Sum finanskostnader		252 594	280 389
Netto finans		-252 552	-280 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 896	-169 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 992	-601 179
Årsresultat		183 992	-601 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 992	-601 179
Totalresultat		183 992	-601 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 992	
Overført fra annen egenkapital			-601 179
Sum overføringer og disponeringer		183 992	-601 179



Organisasjonsnr: 994 660 349
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		43 354
Sum immaterielle eiendeler			43 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 858 648	7 882 335
Sum varige driftsmidler	5	7 858 648	7 882 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 860 648	7 927 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 584	43 811
Andre kortsiktige fordringer		10 595	80 853
Sum fordringer		48 179	124 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 935	67 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 935	67 633
Sum omløpsmidler		196 114	192 297
SUM EIENDELER		8 056 762	8 119 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	40 664	-143 328
Sum opptjent egenkapital	40 664	-143 328
Sum egenkapital	480 664	296 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	8 542
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 542
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 123 015
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 015
Sum langsiktig gjeld	7 131 557	7 504 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 529
Betalbar skatt	6	
Skyldig offentlige avgifter		74 640
Annen kortsiktig gjeld	4	324 372
Sum kortsiktig gjeld		444 541
Sum gjeld	7 576 098	7 823 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 056 762	8 119 986



Organisasjonsnr: 994 660 349
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	250.00	112500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunn Marit Øistad	225.00	50.00%	Ordinære aksjer
Munkhatten AS	225.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Synnfjell Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap			
Synnfjell Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 021 937	917 511
Sum driftsinntekter		1 021 937	917 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 837	184 837
Annen driftskostnad	4	348 660	1 223 161
Sum driftskostnader		533 497	1 407 998
Driftsresultat		488 441	-490 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	134
Annen rentekostnad		252 594	280 389
Resultat av finansposter		-252 552	-280 256
Ordinært resultat før skattekostnad		235 888	-770 742
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 896	-169 563
Ordinært resultat		183 992	-601 179
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		183 992	-601 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 992	0
Overført fra annen egenkapital		0	601 179
Sum overføringer		183 992	-601 179

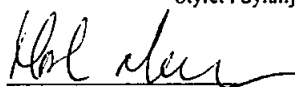



Balanse			
Synnfjell Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	43 354
Sum immaterielle eiendeler		0	43 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 858 648	7 882 335
Sum varige driftsmidler	5	7 858 648	7 882 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 860 648	7 927 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 584	43 811
Andre kortsiktige fordringer		10 595	80 853
Sum fordringer		48 179	124 664
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 935	67 633
Sum omløpsmidler		196 114	192 297
Sum eiendeler		8 056 762	8 119 986

**Balanse**

Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 664	-143 328
Sum opptjent egenkapital		40 664	-143 328
Sum egenkapital		480 664	296 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 542	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	7 123 015	7 504 603
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 015	7 504 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 529	11 879
Skyldig offentlige avgifter		74 640	0
Annen kortsiktig gjeld	4	324 372	306 832
Sum kortsiktig gjeld		444 541	318 711
Sum gjeld		7 576 098	7 823 314
Sum egenkapital og gjeld		8 056 762	8 119 986

Nord Torpa den 6/6-21
Styret i Synnfjell Eiendomsutvikling AS
Morten Normann
styreleder
Gunn Marit Øistad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.7.858.648 er stilt som sikkerhet for langsiktig lån på kr.7.123.015.

Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2020 er ca kr.5.215.075.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	450	250,00	112.500,00
Sum	450	250,00	112.500,00

Eierstruktur

Gunn Marit Øistad eier 225 aksjer og Munkhatten AS eier 225 aksjer.
Munkhatten AS er 100% eid av styreleder Morten Normann.



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller andre i 2020.

Selskapet har pr.31.12.2020 en gjeld på kr.98.572 til styreleder og eneaksjonær i Munkhatten AS, Morten Normann, en gjeld på kr.105.473 til Munkhatten AS og en gjeld på kr.88.523 til styremedlem Gunn Marit Øistad. Lånene er ikke renteberegnet.

Revisor

Det er kostnadsført kr.14.514 i revisjonshonorar og kr.3.334 i annet honorar til revisor i 2020. Tallene er inkludert mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 390 907	8 390 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	161 150	161 150
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 552 057	8 552 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	693 409	693 409
= Bokført verdi 31.12.20	7 858 648	7 858 648
Årets ordinære avskrivninger	184 837	184 837
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51 896	-169 563
Skattekostnad ordinært resultat	51 896	-169 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	235 888	-770 742
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	7 093	2 095
Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 981	0
Skattepliktig inntekt	0	-768 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	411 992	380 960	-31 031
Gevinst – og tapskonto	152 496	190 620	38 124
Sum	564 488	571 580	7 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-525 661	-768 642	-242 981
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	38 827	-197 062	-235 888
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 542	-43 354	-51 895



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Emedal Sparebank
2140.04.01648
Revisornr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Synnfjell Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DOKKA, 8. juni 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor