



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 564
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE VEL
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amos Kruse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 251 668	2 538 424
Sum inntekter		2 251 668	2 538 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 742 640	2 094 817
Sum kostnader		1 845 331	2 197 507
Driftsresultat		406 337	340 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	63	327
Sum finansinntekter		63	327
Annen rentekostnad	9	0	3 625
Sum finanskostnader		63	-3 298
Netto finans		63	-3 298
Ordinært resultat før skattekostnad		406 401	337 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 401	337 619
Årsresultat	10	406 401	337 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 294	10 925
Sum fordringer		11 294	10 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	642 518	232 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 518	232 312
Sum omløpsmidler		653 812	243 237
SUM EIENDELER		653 812	243 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	632 213	225 812
Sum opptjent egenkapital		632 213	225 812
Sum egenkapital		632 213	225 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		3 733	10 198
Annen kortsiktig gjeld		17 866	7 227
Sum kortsiktig gjeld		21 600	17 425
Sum gjeld		21 600	17 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 812	243 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487198

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 564
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE VEL
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amos Kruse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 922 564
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 251 668	2 538 424
Sum inntekter		2 251 668	2 538 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	1 742 640	2 094 817
Sum kostnader		1 845 331	2 197 507
Driftsresultat		406 337	340 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	63	327
Sum finansinntekter		63	327
Annen rentekostnad	9	0	3 625
Sum finanskostnader		63	-3 298
Netto finans		63	-3 298
Ordinært resultat før skattekostnad		406 401	337 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 401	337 619
Årsresultat	10	406 401	337 619



Organisasjonsnr: 989 922 564
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 294	10 925
Sum fordringer		11 294	10 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	642 518	232 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 518	232 312
Sum omløpsmidler		653 812	243 237
SUM EIENDELER		653 812	243 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	632 213	225 812
Sum opptjent egenkapital		632 213	225 812
Sum egenkapital		632 213	225 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	10 198
Annen kortsiktig gjeld		17 866	7 227
Sum kortsiktig gjeld		21 600	17 425
Sum gjeld		21 600	17 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 812	243 237



Organisasjonsnr: 989 922 564
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 236 668	2 538 424	2 236 652	2 236 652
Sum		2 236 668	2 538 424	2 236 652	2 236 652
Ekstraordinære inntekter		15 000	0	0	0
Sum andre inntekter		15 000	0	0	0
Sum		2 251 668	2 538 424	2 236 652	2 236 652
Forretningsførsel og revisjon	2	96 977	103 251	96 790	99 800
Lønn og honorarer	3, 4	102 690	102 690	102 690	102 690
Vedlikehold	5	235 722	483 214	529 000	630 540
Eksterne tjenester	6	1 321 738	1 391 028	1 317 000	1 319 450
Andre driftsutgifter	7	88 203	117 324	127 000	130 000
Sum		1 845 331	2 197 507	2 172 480	2 282 480
Driftsresultat		406 337	340 917	64 172	-45 828
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	63	327	1 000	1 000
Rentekostnad	9	0	3 625	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		63	-3 298	1 000	1 000
Årsresultat	10	406 401	337 619	65 172	-44 828
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	406 401	337 619	65 172	-44 828



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer			
		11 294	10 925
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		642 214	232 008
Innestående på særvilkår			
	11	304	304
Sum omløpsmidler		653 812	243 237
SUM EIENDELER		653 812	243 237



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		225 812	-111 807
Årets resultat	10	406 401	337 619
Sum egenkapital		632 213	225 812
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 787	7 227
Leverandørgjeld		3 733	10 198
Annen kortsiktig gjeld		12 079	0
Sum kortsiktig gjeld		21 600	17 425
Sum gjeld		21 600	17 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 812	243 237

Oslo 31.12.21

Styret i De nye Grønlandskvartalene Vel

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Amos Kruse
Styreleder

Jan Mehlum
Nestleder

Britt Bjerkestrand
Styremedlem

Petter Maaseide
Styremedlem

480 De nye Grønlandskvartalene Vel



Noter 480 De nye Grønlandskvartalene Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 040 628	1 127 347	1 040 625	1 040 625
3601 Driftsbidrag vaktmester	1 096 044	1 187 381	1 096 027	1 096 027
3602 Driftsbidrag tekniske rom	99 996	99 996	100 000	100 000
3690 Andre inntekter	0	123 700	0	0
Sum	2 236 668	2 538 424	2 236 652	2 236 652

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	15 083	22 701	13 390	15 000
Forretningsførerhonorar	80 544	79 200	82 000	83 400
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	96 977	103 251	96 790	99 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690	102 690	102 690

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



Noter 480 De nye Grønlandskvartalene Vel

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	34 660	21 596	30 000	30 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	12 643	144 734	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	19 400	30 000	30 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	0	20 000	20 000
6612 Vedlikehold port/portrom	12 900	2 250	5 000	5 000
6617 Vedlikehold uteområder	131 449	252 524	400 000	500 000
6641 Kontroll skadedyr	44 070	42 710	44 000	45 540
Sum	235 722	483 214	529 000	630 540

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 483	3 190	4 000	4 000
6750 Vakthold	74 940	69 000	70 000	72 450
6760 Vaktmestertjenester	1 014 671	992 522	1 000 000	1 000 000
6762 Snørydding, salt og sand	1 785	0	8 000	8 000
6763 Ekstra renovasjon	228 860	326 316	235 000	235 000
Sum	1 321 738	1 391 028	1 317 000	1 319 450

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	15 000	12 000	12 000	15 000
6550 Driftsmaterialer	0	3 607	0	0
6820 Trykksaker, generelle	0	7 578	0	0
6825 Kopiering	1 120	1 744	0	0
6940 Porto	832	518	0	0
7460 Andre kontingenter	500	500	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	1 500	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 319	1 393	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	1 700	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	35 389	40 000	40 000
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	34 987	28 927	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	0	9 468	50 000	50 000
7791 Nøkler, låser og skilt	29 315	8 844	0	0
7793 Malerverer	0	4 157	0	0
Sum	88 203	117 324	127 000	130 000



Noter 480 De nye Grønlandskvartalene Vel

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	63	326	1 000	1 000
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	0	1	0	0
Sum	63	327	1 000	1 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	0	3 625	0	0
Sum	0	3 625	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	225 812	-111 807
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	406 401	337 619
B. Årets endring i disponible midler	406 401	337 619
C. Disponible midler 31.12	632 213	225 812

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 304,34 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for De nye Grønlandskvartalene Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For De nye Grønlandskvartalene Vel

Styreleder	Jørgen Amos Kruse (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Britt Bjerkestrand (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Jan Mehlum (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Petter Maaseide (sign.)	29.03.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i De Nye Grønlandskvartalene Vel

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Vel.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UQ0LA-SUVZO-MON3L-0CDVC-ZI5NP-UBQOE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serial number: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 14:38:15 UTC



Penneo document key: UQ0LA-SUVZO-MON3L-0CDVC-ZI5NP-UBQOE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**