



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	1 106 593	1 834 521
Andre driftsinntekter		0	7 750 000
Sum inntekter		1 106 593	9 584 521
Kostnader			
Avskrivninger	2	529 884	529 884
Andre driftskostnader	8	580 627	548 398
Sum kostnader		1 110 511	1 078 282
Driftsresultat		-3 918	8 506 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	1 100
Sum finansinntekter		1 546	1 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 205 293	1 141 899
Annen rentekostnad		7 057	0
Sum finanskostnader		1 212 350	1 141 899
Netto finans		-1 210 804	-1 140 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 214 722	7 365 440
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-265 686	1 620 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 036	5 745 043
Årsresultat		-949 036	5 745 043
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 100 000
Overført til annen egenkapital		0	3 645 043
Overført fra annen egenkapital		-3 645 043	0
Overført fra overkurs		-303 993	0
Sum overføringer og disponeringer		-949 036	5 745 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 830 118	19 360 002
Sum varige driftsmidler		18 830 118	19 360 002
Sum anleggsmidler		18 830 118	19 360 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	725
Andre kortsiktige fordringer	3	1 199	13 815
Sum fordringer		1 199	14 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 600 177	6 804 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600 177	6 804 212
Sum omløpsmidler		5 601 376	6 818 752
SUM EIENDELER		24 431 494	26 178 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 825	32 825
Overkurs	6	2 932 474	3 236 467
Sum innskutt egenkapital		2 965 299	3 269 292
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	0	3 645 043
Sum opptjent egenkapital		0	3 645 043
Sum egenkapital		2 965 299	6 914 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 850	292 535
Sum avsetninger for forpliktelser		26 850	292 535
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	21 000 000	17 567 648
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	17 567 648
Sum langsiktig gjeld		21 026 850	17 860 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	25 519
Betalbar skatt	7	0	965 611
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	426 846	411 810
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 296
Sum kortsiktig gjeld		439 346	1 404 236
Sum gjeld		21 466 196	19 264 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 431 495	26 178 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573194

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 912 112 489
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	1 106 593	1 834 521
Andre driftsinntekter		0	7 750 000
Sum inntekter		1 106 593	9 584 521
Kostnader			
Avskrivninger	2	529 884	529 884
Andre driftskostnader	8	580 627	548 398
Sum kostnader		1 110 511	1 078 282
Driftsresultat		-3 918	8 506 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	1 100
Sum finansinntekter		1 546	1 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 205 293	1 141 899
Annen rentekostnad		7 057	0
Sum finanskostnader		1 212 350	1 141 899
Netto finans		-1 210 804	-1 140 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 214 722	7 365 440
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-265 686	1 620 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 036	5 745 043
Årsresultat		-949 036	5 745 043
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 100 000
Overført til annen egenkapital		0	3 645 043
Overført fra annen egenkapital		-3 645 043	0
Overført fra overkurs		-303 993	0
Sum overføringer og disponeringer		-949 036	5 745 043



Organisasjonsnr: 912 112 489
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 830 118	19 360 002
Sum varige driftsmidler		18 830 118	19 360 002

Sum anleggsmidler		18 830 118	19 360 002
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	725
Andre kortsiktige fordringer	3	1 199	13 815
Sum fordringer		1 199	14 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 600 177	6 804 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600 177	6 804 212

Sum omløpsmidler		5 601 376	6 818 752
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 431 494	26 178 754
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	32 825	32 825
Overkurs	6	2 932 474	3 236 467
Sum innskutt egenkapital		2 965 299	3 269 292

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	3 645 043
Sum opptjent egenkapital		0	3 645 043

Sum egenkapital		2 965 299	6 914 335
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	26 850	292 535
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 850	292 535
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	21 000 000	17 567 648
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	17 567 648
Sum langsiktig gjeld		21 026 850	17 860 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	25 519
Betalbar skatt	7	0	965 611
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	426 846	411 810
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 296
Sum kortsiktig gjeld		439 346	1 404 236
Sum gjeld		21 466 196	19 264 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 431 495	26 178 754



Organisasjonsnr: 912 112 489
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32825.00	1.00	32825.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	32825.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32825.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	22700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	22700.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Bonntjennsvegen 9 AS

Org.nr.: 912 112 489

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pennco Dokumentnøkkel: DCWEO-L8EOV-E7KWJ-C76J6-P86JJ-C1PVO



Bonntjennsvegen 9 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	1 106 593	1 834 521
Andre driftsinntekter		0	7 750 000
Sum driftsinntekter		1 106 593	9 584 521
Avskrivninger	2	-529 884	-529 884
Andre driftskostnader	8	-580 627	-548 398
Sum driftskostnader		-1 110 511	-1 078 282
Driftsresultat		-3 918	8 506 240
Andre renteinntekter		1 546	1 100
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 205 293	-1 141 899
Andre rentekostnader		-7 057	0
Sum finansposter		-1 210 804	-1 140 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 214 723	7 365 440
Skattekostnad på ordinært resultat	7	265 686	-1 620 397
Arsresultat		-949 036	5 745 043
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-3 000 000	-2 100 000
Overført til annen egenkapital		0	-3 645 043
Overført fra annen egenkapital		3 645 043	0
Overført fra overkurs		303 993	0
Sum disponeringer / dekket		949 036	-5 745 043

Penneo Dokumentnøkkel: DCWE0-L8EOV-E7KWJ-C76J6-P86JJ-C1PV0



Bonntjennsvegen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 830 118	19 360 002
Sum varige driftsmidler		18 830 118	19 360 002
SUM ANLEGGSMIDLER		18 830 118	19 360 002
Kundefordringer	3	0	725
Andre kortsiktige fordringer	3	1 199	13 815
Sum fordringer		1 199	14 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 600 177	6 804 212
SUM OMLØPSMIDLER		5 601 376	6 818 752
SUM EIENDELER		24 431 494	26 178 754

Pennco Dokumentnøkkel: DCWE0-L8EOV-E7KWJ-C76J6-P86JJ-C1PVO



Bonntjennsvegen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	32 825	32 825
Overkurs	6	2 932 474	3 236 467
Sum innskutt egenkapital		2 965 299	3 269 292
Annen egenkapital	6	0	3 645 043
Sum opptjent egenkapital		0	3 645 043
SUM EGENKAPITAL		2 965 299	6 914 335
Utsatt skatt	7	26 850	292 535
Sum avsetninger for forpliktelser		26 850	292 535
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	21 000 000	17 567 648
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	17 567 648
Leverandørgjeld	3	12 500	25 519
Betalbar skatt	7	0	965 611
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	426 846	411 810
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 296
Sum kortsiktig gjeld		439 346	1 404 235
SUM GJELD		21 466 196	19 264 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 431 494	26 178 754

Oslo, 26.05.2021

Styret i Bonntjennsvegen 9 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DCWEO-L8EOV-E7KWJ-C76J6-P86JJ-CTPVO



Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Bonntjennsvegen 9 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 592 628	5 371 257	1 631 809	6 795 530	21 391 224
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 592 628	5 371 257	1 631 809	6 795 530	21 391 224
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-733 956	-1 038 442	-788 708	0	-2 561 106
Balansført verdi 31.12.2020	6 858 672	4 332 815	843 101	6 795 530	18 830 118

Årets avskrivninger	151 853	214 850	163 181	0	529 884
---------------------	---------	---------	---------	---	----------------

Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	21 000 000	17 567 648
Sum	21 000 000	17 567 648

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	344 056	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	82 790	411 810
Sum	426 846	411 810

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	21 000 000	17 567 648
Sum	21 000 000	17 567 648

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: DCWEO-L8EOV-E7KWJ-C76J6-P86J-C1PV0



Bonntjennsvegen 9 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 32 825 består av 32 825 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	32 825	100 %	100 %
Sum		32 825	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	32 825	3 236 467	3 645 043	6 914 335
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	-303 993	-645 043	-949 036
Egenkapital 31.12.2020	32 825	2 932 474	0	2 965 299

Penneo Dokumentnøkkel: DCWEO-L8EOV-E7KWJ-C76J6-P86JJ-C1PVO

**Bonntjennsvegen 9 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	129 746	1 459 450	1 329 704
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	129 746	1 459 450	1 329 704
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 337 412	-1 337 412	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 207 666	122 038	1 329 704
Utsatt skatt / skattefordel	-265 686	26 848	292 535
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-265 686	26 848	292 535

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 214 723	7 365 440
Permanente forskjeller	7 057	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 207 666	7 365 440
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-129 746	-181 565
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-2 794 737
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 337 412	4 389 139

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	965 611
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-265 686	654 786
Skattekostnad i resultatregnskapet	-265 686	1 620 397
<i>Effektiv skattesats</i>	21,9 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 214 723	7 365 440
Beregnet skatt	-267 239	1 620 397
Skattekostnad i resultatregnskapet	-265 686	1 620 397
Differanse	1 553	0
<i>Differansen består av følgende:</i>		
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 553	0
Sum forklart differanse	1 553	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	965 611
Betalbar skatt i balansen	0	965 611

Penneo Dokumentnøkkel: DCWE0-L8EOV-E7KWJ-C76J6-P86JJ-C1PV0



Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 800	22 700
Annen bistand	0	0
Sum	22 800	22 700

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Nordea Finance Equipment AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: DCWEO-L8EOV-E7KWJ-C76J6-P86JJ-C1PV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: DCWEO-L8EOV-E7KWJ-C7616-P861J-CTPVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Bonntjennsvegen 9 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 08.56.19

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.