



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREHJØRNET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 119 324	2 292 532
Sum inntekter		2 119 324	2 292 532
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 443	
Andre driftskostnader	4	490 107	537 112
Sum kostnader		493 550	537 112
Driftsresultat		1 625 774	1 755 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 960	23 653
Annen renteinntekt		51	
Andre finansinntekter		2 090	381
Sum finansinntekter		15 101	24 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	81 985	9 389
Sum finanskostnader		81 985	9 389
Netto finans		-66 884	14 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 890	1 770 065
Skattekostnad på resultat	5	342 945	389 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 945	1 380 650
Årsresultat		1 215 945	1 380 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 945	1 380 650
Totalresultat		1 215 945	1 380 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 138 744	1 378 599
Avsatt til annen egenkapital		77 201	2 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 215 945	1 380 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	589 122	778 086
Sum immaterielle eiendeler		589 122	778 086
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	479 966	340 096
Sum varige driftsmidler		479 966	340 096
Sum anleggsmidler		1 069 088	1 118 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	4	5 675 619	4 240 501
Sum fordringer		5 690 619	4 258 501
Sum omløpsmidler		5 690 619	4 258 501
SUM EIENDELER		6 759 707	5 376 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 901 aksjer à kr 1)	7	52 901	65 000
Sum innskutt egenkapital		52 901	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 986 860	3 147 815
Sum opptjent egenkapital		2 986 860	3 147 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	3 039 761	3 212 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 161 685	319 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 161 685	319 700
Sum langsiktig gjeld		2 161 685	319 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 256	5 438
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		63 554	68 648
Annen kortsiktig gjeld	4	1 452 451	1 770 083
Sum kortsiktig gjeld		1 558 261	1 844 169
Sum gjeld		3 719 946	2 163 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 759 707	5 376 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307413

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREHJØRNET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 896 205 102
HAMREHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 119 324	2 292 532
Sum inntekter		2 119 324	2 292 532
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 443	
Andre driftskostnader	4	490 107	537 112
Sum kostnader		493 550	537 112
Driftsresultat		1 625 774	1 755 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 960	23 653
Annen renteinntekt		51	
Andre finansinntekter		2 090	381
Sum finansinntekter		15 101	24 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	81 985	9 389
Sum finanskostnader		81 985	9 389
Netto finans		-66 884	14 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	342 945	389 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 945	1 380 650
Årsresultat		1 215 945	1 380 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 945	1 380 650
Totalresultat		1 215 945	1 380 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 138 744	1 378 599
Avsatt til annen egenkapital		77 201	2 051
Sum overføringer og disponeringer		1 215 945	1 380 650



Organisasjonsnr: 896 205 102
HAMREHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	589 122	778 086
Sum immaterielle eiendeler		589 122	778 086
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	479 966	340 096
Sum varige driftsmidler		479 966	340 096
Sum anleggsmidler		1 069 088	1 118 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	4	5 675 619	4 240 501
Sum fordringer		5 690 619	4 258 501
Sum omløpsmidler		5 690 619	4 258 501
SUM EIENDELER		6 759 707	5 376 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 901 aksjer à kr 1)	7	52 901	65 000
Sum innskutt egenkapital		52 901	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 986 860	3 147 815
Sum opptjent egenkapital		2 986 860	3 147 815
Sum egenkapital	8	3 039 761	3 212 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 161 685	319 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 161 685	319 700
Sum langsiktig gjeld		2 161 685	319 700



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 256	5 438
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		63 554	68 648
Annen kortsiktig gjeld	4	1 452 451	1 770 083
Sum kortsiktig gjeld		1 558 261	1 844 169
Sum gjeld		3 719 946	2 163 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 759 707	5 376 683



Organisasjonsnr: 896 205 102
HAMREHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hamrehjørnet AS



Hamrehjørnet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	2	2 119 324	2 292 532
Sum driftsinntekter		2 119 324	2 292 532
Ordinære avskrivninger	3	3 443	0
Andre driftskostnader	4	490 107	537 112
Sum driftskostnader		493 550	537 112
Driftsresultat		1 625 774	1 755 420
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	12 960	23 653
Renteinntekter		51	0
Andre finansinntekter		2 090	381
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	81 985	9 389
Resultat av finansposter		-66 884	14 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 890	1 770 065
Skattekostnad på resultat	5	342 945	389 415
Årets resultat		1 215 945	1 380 650
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 138 744	1 378 599
Avsatt til annen egenkapital		77 201	2 051
Sum overføringer		1 215 945	1 380 650



Hamrehjørnet AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	589 122	778 086
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	479 966	340 096
Sum anleggsmidler		1 069 088	1 118 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	4	5 675 619	4 240 501
Sum omløpsmidler		5 690 619	4 258 501
SUM EIENDELER		6 759 707	5 376 683

**Hamrehjørnet AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 901 aksjer à kr 1)	7	52 901	65 000
Sum innskutt egenkapital		52 901	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 986 860	3 147 815
Sum opptjent egenkapital		2 986 860	3 147 815
Sum egenkapital	8	3 039 761	3 212 815
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 161 685	319 700
Sum langsiktig gjeld		2 161 685	319 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 256	5 438
Skyldige offentlige avgifter		63 554	68 648
Annen kortsiktig gjeld	4	1 452 451	1 770 083
Sum kortsiktig gjeld		1 558 261	1 844 169
Sum gjeld		3 719 946	2 163 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 759 707	5 376 683

Bergen, 14.02.2023
Styret i Hamrehjørnet ASStig Hole
Styrets lederEndre Hole
Daglig leder/styremedlemFrode Nølleland
StyremedlemChristine Hole
Styremedlem



HAMREHJØRNET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Hamrehjørnet AS er overdragende selskap ved en fisjon i 2022. Overtakende selskap er Gabriel Tischendorfsvei 16 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig med virkningstidspunkt er fra 1. januar 2022 mens regnskapsmessig virkningstidspunkt er 17. november 2022. Det er boligdelen av virksomheten som er overført til overtakende selskap ved gjennomføringen av fisjonen i 2022.

2 Annen driftsinntekt	2022	2021
Utleie av fast eiendom	2 119 324	2 292 532

3 Varige driftsmidler	Fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.22	19 694 388	
Tilgang	236 293	
Avgang	-4 094 158	
Anskaffelseskost 31.12.22	15 836 524	
Oppskrevet før 01.01.22	0	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 356 557	
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.22	0	
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.22	0	
Bokført verdi pr. 31.12.22	479 966	
Årets avskrivninger	3 443	
Avskrivningssats driftsløsøre, inventar	20 %	lineær
Avskrivningssats tekniske installasjoner	10 %	lineær
Avskrivningssats bygg	4 %	lineær
Avskrivningssats tomt	0 %	

Årets avgang gjelder i sin helhet overføring av eiendom til overtakende selskap ved gjennomførte fisjon i 2022.



HAMREHJØRNET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Birkeveien Invest AS	5 668 959	4 234 308

Det kortsiktige mellomværende med Birkeveien Invest AS pr 31.12.2022 er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende som renter mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 12 960,- i renteinntekter.

<u>Øvrig langsiktig gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Birkeveien Invest AS	2 161 685	319 700

Renter er kostnadsført med kr 81 985,- i 2022.

Benyttet rentesats tilsvarende 5 %.

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Birkeveien Invest AS	1 450 000	1 760 000

Selskapet har i 2022 gitt et konsernbidrag på kr 1 450 000,- til sitt morselskap Birkeveien Invest AS hvorav kr 1 414 800,- er gitt med skattemessig virkning.

Selskapet har i 2022 kostnadsført totalt kr 100 000,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon, fisjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	<u>1 414 800</u>
---	------------------

Årets skattekostnad består av:

Skatt konsernbidrag	311 256
Endring utsatt skatt	<u>31 689</u>
Netto skattekostnad	<u>342 945</u>

<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	2 677 829	3 536 756	858 927
Utsatt skatt (-)/skattefordel	589 122	778 086	188 964

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

I tilknytning til gjennomførte fisjon i 2022 er kr 157 275,- av utsatte skattefordel pr 1.1.2022 blitt overført til overtakende selskap. Dette forklarer hvorfor endring utsatt skatt i årets skattekostnad ikke stemmer med endring i utsatt skattefordel i selskapets balanse fra 1.1.2022 til 31.12.2022.



HAMREHJØRNET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		2022	2021
Andre langsiktige fordringer		-	-
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Øvrig langsiktig gjeld		-	-
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført
	ved pant		verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	479 966

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 52 901 aksjer, pålydende kr 1,- pr. aksje, totalt kr 52 901,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	65 000	-	3 147 815	3 212 815
Fisjon	-12 099	-	-238 156	-250 255
Årets resultat		-	1 215 945	1 215 945
Avsatt konsernbidrag		-	-1 138 744	-1 138 744
Pr. 31.12.	52 901	-	2 986 860	3 039 761

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Hamrehjørnet AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamrehjørnet AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 215 945,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. februar 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor