



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1814 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Annen driftskostnad		12 392	11 882
Sum kostnader	1, 7	12 392	11 882
Driftsresultat		-12 392	-11 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 000	476
Annen renteinntekt		9 507	17 943
Sum finansinntekter		110 507	18 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 324	
Sum finanskostnader		100 324	
Netto finans		10 183	18 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 209	6 538
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	-486	1 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 723	5 100
Årsresultat	4	-1 723	5 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 723	5 100
Totalresultat		-1 723	5 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 062
Udekket tap			38
Overført fra annen egenkapital		-1 723	
Sum overføringer og disponeringer		-1 723	5 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	486	
Sum immaterielle eiendeler		486	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
Sum anleggsmidler		486	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	2 110 507	20 007
Sum fordringer		2 110 507	20 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	993 599	996 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 599	996 483
Sum omløpsmidler		3 104 106	1 016 490
SUM EIENDELER		3 104 592	1 016 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 278	10 000
Sum opptjent egenkapital		8 278	10 000
Sum egenkapital	2, 4	1 008 278	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	1, 12		
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	2 096 314	6 490
Sum kortsiktig gjeld		2 096 314	6 490
Sum gjeld		2 096 314	6 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 104 592	1 016 490



1814 Utvikling AS

ÅRSOPPGJØR 2020



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET



RESULTATREGNSKAP

1814 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		12 392	11 882
Sum driftskostnader	1, 7	12 392	11 882
Driftsresultat		-12 392	-11 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 000	476
Annen renteinntekt		9 507	17 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 324	0
Resultat av finansposter		10 183	18 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 209	6 538
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	-486	1 438
Ordinært resultat		-1 723	5 100
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 723	5 100
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	5 062
Overført til udekket tap		0	-38
Overført fra annen egenkapital		1 723	0
Sum overføringer		-1 723	5 100



BALANSE

1814 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	12	486	0
Sum immaterielle eiendeler		486	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		486	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	2 110 507	20 007
Sum fordringer		2 110 507	20 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	993 599	996 483
Sum omløpsmidler		3 104 106	1 016 490
Sum eiendeler		3 104 592	1 016 490



BALANSE

1814 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	8 278	10 000
Sum opptjent egenkapital		8 278	10 000
Sum egenkapital	2, 4	1 008 278	1 010 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	2 096 314	6 490
Sum kortsiktig gjeld		2 096 314	6 490
Sum gjeld		2 096 314	6 490
Sum egenkapital og gjeld		3 104 592	1 016 490

Bergen, 31.03.2021
Styret i 1814 Utvikling AS

Kan Cao
styreleder



Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 1 008 278 i 2020 mot kr 1 010 000 i 2019. Aksjekapitalen er kr 1 000 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 1814 UTVIKLING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	0	10 000	1 010 000
Pr 01.01.2020	1 000 000	0	0	10 000	1 010 000
Årets resultat				-1 723	-1 723
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	8 278	1 008 278

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

1814 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke revisor i selskapet.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Nordisk Eiendom AS			10 507	10 007
Vinderen Utvikling AS			2 100 000	0
Konsernbidrag fra				
Nordic Group Holding AS	0	0	0	10 000
Sum	0	0	2 110 507	20 007

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
NGC Parking 2 AS	0	0	6 814	0
Nordic Group Holding AS	0	0	2 089 500	0
Konsernbidrag til NGC Parking 2 AS	0	0	0	6 490
Sum	0	0	2 096 314	6 490

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

0

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 11 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.



Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 428
Endring i utsatt skattefordel	-486	10
Skattekostnad ordinært resultat	-486	1 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 209	6 538
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48
Skattepliktig inntekt	-2 209	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 428
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 428
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 209	6 538
Beregnet skatt av resultat før skatt	-486	1 438
Sum	-486	1 438
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 209	0	2 209
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 209	0	2 209
Utsatt skattefordel (22 %)	-486	0	486