



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH SEA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Engøyklubben 14
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	249 329	13 210
Sum kostnader		249 329	13 210
Driftsresultat		-249 329	-13 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		4 536	5 796
Sum finansinntekter		4 536	5 890
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 196 332
Annen rentekostnad			369 540
Sum finanskostnader			1 565 872
Netto finans		4 536	-1 559 982
Resultat før skattekostnad	8	-244 793	-1 573 192
Årsresultat		-244 793	-1 573 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 793	-1 573 192
Totalresultat		-244 793	-1 573 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 793	-1 370 310
Overført fra annen egenkapital			-202 882
Sum overføringer og disponeringer		-244 793	-1 573 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 761 880	11 761 880
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		11 761 880	11 761 880
Sum anleggsmidler		11 761 880	11 761 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 486	38 482
Sum fordringer		3 486	38 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 181	20 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181	20 974
Sum omløpsmidler		4 667	59 456
SUM EIENDELER		11 766 547	11 821 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 102 000	4 102 000
Sum innskutt egenkapital		4 102 000	4 102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 615 103	1 370 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 615 103	-1 370 310
Sum egenkapital	5	2 486 897	2 731 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	9 279 650	9 089 646
Sum kortsiktig gjeld		9 279 650	9 089 646
Sum gjeld		9 279 650	9 089 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 547	11 821 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720868

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH SEA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Engøyklubben 14
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 984 265 158
NORTH SEA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	249 329	13 210
Sum kostnader		249 329	13 210
Driftsresultat		-249 329	-13 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		4 536	5 796
Sum finansinntekter		4 536	5 890
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 196 332
Annen rentekostnad			369 540
Sum finanskostnader			1 565 872
Netto finans		4 536	-1 559 982
Resultat før skattekostnad 8		-244 793	-1 573 192
Årsresultat		-244 793	-1 573 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 793	-1 573 192
Totalresultat		-244 793	-1 573 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 793	-1 370 310
Overført fra annen egenkapital			-202 882
Sum overføringer og disponeringer		-244 793	-1 573 192



Organisasjonsnr: 984 265 158
NORTH SEA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	11 761 880	11 761 880
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		11 761 880	11 761 880
Sum anleggsmidler		11 761 880	11 761 880

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	3 486	38 482
Sum fordringer		3 486	38 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 181	20 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181	20 974
Sum omløpsmidler		4 667	59 456

SUM EIENDELER		11 766 547	11 821 336
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 102 000	4 102 000
Sum innskutt egenkapital		4 102 000	4 102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 615 103	1 370 310
Sum opptjent egenkapital		-1 615 103	-1 370 310

Sum egenkapital	5	2 486 897	2 731 690
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	9 279 650	9 089 646
Sum kortsiktig gjeld		9 279 650	9 089 646
Sum gjeld		9 279 650	9 089 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 547	11 821 336



Organisasjonsnr: 984 265 158
NORTH SEA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



North Sea Property AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	7	249 329	13 210
Sum driftskostnader		<u>249 329</u>	<u>13 210</u>
Driftsresultat		<u>-249 329</u>	<u>-13 210</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		4 536	5 796
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 196 332
Rentekostnad		0	369 540
Resultat av finansposter		<u>4 536</u>	<u>-1 559 982</u>
Resultat før skattekostnad	8	<u>-244 793</u>	<u>-1 573 192</u>
Resultat		<u>-244 793</u>	<u>-1 573 192</u>
Årsresultat		<u>-244 793</u>	<u>-1 573 192</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		244 793	1 370 310
Overført fra annen egenkapital		0	202 882
Sum overføringer		<u>-244 793</u>	<u>-1 573 192</u>
North Sea Property AS		Side 1	



North Sea Property AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	<u>11 761 880</u>	<u>11 761 880</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 761 880</u>	<u>11 761 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 761 880</u>	<u>11 761 880</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>3 486</u>	<u>38 482</u>
Sum fordringer		<u>3 486</u>	<u>38 482</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>1 181</u>	<u>20 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 667</u>	<u>59 456</u>
Sum eiendeler		<u>11 766 547</u>	<u>11 821 336</u>



North Sea Property AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 102 000	4 102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 102 000</u>	<u>4 102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 615 103	-1 370 310
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 615 103</u>	<u>-1 370 310</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 486 897</u>	<u>2 731 690</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	9 279 650	9 089 646
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 279 650</u>	<u>9 089 646</u>
Sum gjeld		<u>9 279 650</u>	<u>9 089 646</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 766 547</u>	<u>11 821 336</u>
Stavanger, 18.06.2025 Styret i North Sea Property AS			
<u>Kåre Ludwig Jørgensen</u> Styrets leder		<u>Thor Berge Jåsund</u> Styremedlem	
North Sea Property AS			Side 2



North Sea Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Investering i datterselskap**

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- Kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK.pr. 31.12
Prinsensvei AS	Sandnes	100 %	- 425 223	3 335 325

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2, 4.ledd.

Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Tekst	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Prinsensvei AS	- 8 936 063	-8 746 059

Note 2 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 41 020 aksjer à kr 100, sum kr 4 102 000. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmeretten.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lid Invest AS	13 428	32,73 %	32,7 %
RC Grossisten AS	6 424	15,66 %	15,7 %
Nils Totland	5 359	13,06 %	13,1 %
Lid Jacob Holst	4 696	11,44 %	11,4 %
Kåre Ludwig Jørgensen	4 413	10,75 %	10,8 %
Convalis AS	2 142	5,21 %	5,2 %
Mette Margrete Berg	1 621	3,95 %	4,0 %
Robberstad Knut	1 452	3,53 %	3,5 %
Henrik Lunde	1 200	2,92 %	2,9 %
Lid Jacob Rasmus	285	0,69 %	0,7 %
Totall antall aksjer	41 020	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Ludwig Jakobsen	Styrets leder	4 413
Tor Berge Jåsund, 65 % av RC Grossisten AS	Styremedlem	6 424

**Note 5 Egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	4 102 000	-1 379 310	2 731 690
Årets resultat		- 244 793	- 244 793
Egenkapital 31.12.	4 102 000	- 1 615 103	2 486 897

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner ble oppgjort i 2023 ved innlån fra Prinsensvei AS.

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

Det er avsatt godtgjørelse til styret med kr 0 for 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

Note 8 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	- 244 793	- 1 573 192
Permanente forskjeller	0	1 195 336
<u>Ligningsmessig underskudd til fremføring</u>	<u>244 793</u>	<u>377 856</u>
Sum skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller består av:

Midlertidige forskjeller	2024	2023
<u>Ligningsmessig underskudd til fremføring</u>	<u>-3 400 280</u>	<u>- 3 155 487</u>
Sum midlertidige forskjeller	- 3 400 280	- 3 155 487
Utsatt skattefordel 22 %	748 062	694 207

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.



Noter 2024 – North Sea Property AS – fortsetter

side 4

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
