



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 756 447	3 671 814
Sum inntekter		3 756 447	3 671 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1	357 818	293 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 250	1 003 250
Annen driftskostnad	1	410 572	423 430
Sum kostnader		1 768 640	1 720 602
Driftsresultat		1 987 808	1 951 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 429	5 756
Annen finansinntekt		1 371	1 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 206	
Sum finansinntekter		9 006	6 864
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			27 675
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annen rentekostnad		1 557 687	1 550 867
Annen finanskostnad		10 232	7 075
Sum finanskostnader		2 567 919	1 585 618
Netto finans		-2 558 913	-1 578 754
Resultat før skattekostnad		-571 105	372 458
Skattekostnad på resultat	2	171 987	155 870
Årsresultat	3	-743 092	216 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 092	216 588
Totalresultat		-743 092	216 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-743 092	216 588
Sum overføringer og disponeringer		-743 092	216 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 439 333	20 439 383
Maskiner og anlegg			200
Sum varige driftsmidler		19 439 333	20 439 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	480 000	480 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 434 000	2 435 576
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 000	2 915 576
Sum anleggsmidler		21 353 333	23 355 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		889 499	722 650
Konsernfordringer		160 000	
Sum fordringer		1 049 499	722 650
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		2 367	1 161
Sum investeringer		2 367	1 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 568 664	402 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 664	402 302
Sum omløpsmidler		2 620 530	1 126 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		23 973 863	24 481 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 421 706	678 614
Sum opptjent egenkapital		-1 421 706	-678 614
Sum egenkapital	3	872 847	1 615 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 908 000	21 314 910
Sum annen langsiktig gjeld		21 908 000	21 314 910
Sum langsiktig gjeld		21 908 000	21 314 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 561	49 565
Betalbar skatt	2	171 987	155 870
Skyldig offentlige avgifter		160 062	155 453
Kortsiktig konserngjeld		86 966	81 839
Annen kortsiktig gjeld		770 440	1 107 696
Sum kortsiktig gjeld		1 193 016	1 550 423
Sum gjeld		23 101 016	22 865 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 973 863	24 481 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556409

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 756 447	3 671 814
Sum inntekter		3 756 447	3 671 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1	357 818	293 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 250	1 003 250
Annen driftskostnad	1	410 572	423 430
Sum kostnader		1 768 640	1 720 602
Driftsresultat		1 987 808	1 951 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 429	5 756
Annen finansinntekt		1 371	1 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 206	
Sum finansinntekter		9 006	6 864
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			27 675
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annen rentekostnad		1 557 687	1 550 867
Annen finanskostnad		10 232	7 075
Sum finanskostnader		2 567 919	1 585 618
Netto finans		-2 558 913	-1 578 754
Resultat før skattekostnad		-571 105	372 458
Skattekostnad på resultat	2	171 987	155 870
Årsresultat	3	-743 092	216 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 092	216 588
Totalresultat		-743 092	216 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-743 092	216 588
Sum overføringer og disponeringer		-743 092	216 588



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		19 439 333	20 439 383
Maskiner og anlegg			200
Sum varige driftsmidler		19 439 333	20 439 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		480 000	480 000
Investering i annet foretak i samme konsern 4			
Investeringer i aksjer og andeler		1 434 000	2 435 576
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 000	2 915 576
Sum anleggsmidler		21 353 333	23 355 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		889 499	722 650
Konsernfordringer		160 000	
Sum fordringer		1 049 499	722 650
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4			
Markedsbaserte aksjer		2 367	1 161
Sum investeringer		2 367	1 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5			
		1 568 664	402 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 664	402 302
Sum omløpsmidler		2 620 530	1 126 114
SUM EIENDELER		23 973 863	24 481 272



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 421 706	678 614
Sum opptjent egenkapital		-1 421 706	-678 614

Sum egenkapital	3	872 847	1 615 939
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 908 000	21 314 910
Sum annen langsiktig gjeld		21 908 000	21 314 910

Sum langsiktig gjeld		21 908 000	21 314 910
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 561	49 565
Betalbar skatt	2	171 987	155 870
Skyldig offentlige avgifter		160 062	155 453
Kortsiktig konserngjeld		86 966	81 839
Annen kortsiktig gjeld		770 440	1 107 696
Sum kortsiktig gjeld		1 193 016	1 550 423

Sum gjeld		23 101 016	22 865 333
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 973 863	24 481 272
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Henning Gumpen
2025-06-17

 BankID Signing
Marita Augland
2025-06-17

 BankID Signing
Thor Espen Gumpen
2025-06-18



Årsregnskap 2024

Tgg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 464 885



RESULTATREGNSKAP

TGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 756 447	3 671 814
Sum driftsinntekter		3 756 447	3 671 814
Lønnskostnad	1	357 818	293 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 250	1 003 250
Annen driftskostnad	1	410 572	423 430
Sum driftskostnader		1 768 640	1 720 602
Driftsresultat		1 987 808	1 951 212
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 429	5 756
Annen finansinntekt		1 371	1 108
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 206	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	27 675
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Annen rentekostnad		1 557 687	1 550 867
Annen finanskostnad		10 232	7 075
Resultat av finansposter		-2 558 913	-1 578 754
Resultat før skattekostnad		-571 105	372 458
Skattekostnad på resultat	2	171 987	155 870
Årsresultat	3	-743 092	216 588
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		743 092	-216 588
Sum overføringer		-743 092	216 588



BALANSE

TGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 439 333	20 439 383
Maskiner og anlegg		0	200
Sum varige driftsmidler		19 439 333	20 439 583
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	480 000	480 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 434 000	2 435 576
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 000	2 915 576
Sum anleggsmidler		21 353 333	23 355 159
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		889 499	722 650
Konsernfordringer		160 000	0
Sum fordringer		1 049 499	722 650
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 367	1 161
Sum investeringer		2 367	1 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 568 664	402 302
Sum omløpsmidler		2 620 530	1 126 114
Sum eiendeler		23 973 863	24 481 272



BALANSE

TGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 421 706	-678 614
Sum opptjent egenkapital		-1 421 706	-678 614
Sum egenkapital	3	872 847	1 615 939
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 908 000	21 314 910
Sum annen langsiktig gjeld		21 908 000	21 314 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 561	49 565
Betalbar skatt	2	171 987	155 870
Skyldig offentlige avgifter		160 062	155 453
Konserngjeld		86 966	81 839
Annen kortsiktig gjeld		770 440	1 107 696
Sum kortsiktig gjeld		1 193 016	1 550 423
Sum gjeld		23 101 016	22 865 333
Sum egenkapital og gjeld		23 973 863	24 481 272

Mandal, 17.06.2025
Styret i Tgg Eiendom AS

Stig Henning Gumpen
styreleder

Thor Espen Gumpen
styremedlem/daglig leder

Marita Augland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2011 og har som hovedformål å drive med investering i aksjer, andeler og fast eiendom, heunder utleie av fast eiendom.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	313 600	257 600
Arbeidsgiveravgift	44 218	36 322
Sum	357 818	293 922

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 personer som utgjør 0,4 årsverk.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 987	155 870
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	171 987	155 870

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-571 105	372 458
Permanente forskjeller	999 927	28 143
Endring i midlertidige forskjeller	352 940	307 898
Skattepliktig inntekt	781 761	708 500

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 987	155 870
Sum betalbar skatt i balansen	171 987	155 870

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-836 750	-464 322	372 428
Gevinst – og tapskonto	-77 954	-97 442	-19 488
Sum	-914 704	-561 765	352 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	914 704	561 765	-352 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	294 553	0	-678 614	1 615 939
Årets resultat				-743 092	-743 092
Pr 31.12.2024	2 000 000	294 553	0	-1 421 706	872 847

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Liguno AS		100,0%	100,0%	1 080 000	480 000	-2 314 408	-42 337
U9Q Floors AS		44,0%	44,0%	434 000	434 000	333 158	-610 938
Sum				1 514 000	914 000	-1 981 250	-653 275

Aksjene i Liguno AS er i 2017 nedskrevet med kr. 600.000,- Styret har stor tro på fremtidige aktiviteter i selskapet, og mener derfor at det ikke er behov for ytterligere nedskrivning av aksjeposten.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 050.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Henning Gumpen	1 000 000	50,0	50,0
YNWA AS	1 000 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Henning Gumpen	styreleder	1 000 000
Totalt antall aksjer		1 000 000



Note 7 Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.