



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 822 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE AS
Forretningsadresse: Fallaveien 198
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 916	302 579
Sum inntekter		598 916	302 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	370 825	221 117
Sum kostnader		370 825	221 117
Driftsresultat		228 091	81 462
Annen rentekostnad		1 104 261	453 017
Sum finanskostnader		1 104 261	453 017
Netto finans		-1 104 261	-453 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 169	-371 555
Skattekostnad på resultat	2		1 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 169	-373 550
Årsresultat		-876 169	-373 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 169	-373 550
Totalresultat		-876 169	-373 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-876 169	-373 550
Sum overføringer og disponeringer		-876 169	-373 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 595 758	19 784 967
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		20 595 758	19 784 967
Sum anleggsmidler		20 595 758	19 784 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	28 500
Sum fordringer		9 500	28 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 044	485 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 044	485 777
Sum omløpsmidler		42 544	514 277
SUM EIENDELER		20 638 302	20 299 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	1 411 581	1 411 581
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		4 396 011	4 396 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 251 221	375 051
Sum opptjent egenkapital		-1 251 221	-375 051
Sum egenkapital	3	3 144 790	4 020 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 200 000	15 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 851	975
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 483 661	1 077 309
Sum kortsiktig gjeld		2 293 512	1 078 284
Sum gjeld		17 493 512	16 278 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 638 302	20 299 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539422

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 822 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE AS
Forretningsadresse: Fallaveien 198
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 822 520
TORDENSKIOLDS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 916	302 579
Sum inntekter		598 916	302 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	370 825	221 117
Sum kostnader		370 825	221 117
Driftsresultat		228 091	81 462
Annen rentekostnad		1 104 261	453 017
Sum finanskostnader		1 104 261	453 017
Netto finans		-1 104 261	-453 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 169	-371 555
Skattekostnad på resultat	2		1 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 169	-373 550
Årsresultat		-876 169	-373 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 169	-373 550
Totalresultat		-876 169	-373 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-876 169	-373 550
Sum overføringer og disponeringer		-876 169	-373 550



Organisasjonsnr: 927 822 520
TORDENSKIOLDS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	20 595 758	19 784 967
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		20 595 758	19 784 967
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 595 758	19 784 967
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 500	28 500
-----------------	--	-------	--------

Sum fordringer		9 500	28 500
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		33 044	485 777
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		33 044	485 777
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		42 544	514 277
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		20 638 302	20 299 244
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 411 581	1 411 581
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		4 396 011	4 396 011
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 251 221	375 051
-------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 251 221	-375 051
Sum egenkapital	3	3 144 790	4 020 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 200 000	15 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 851	975
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 483 661	1 077 309
Sum kortsiktig gjeld		2 293 512	1 078 284
Sum gjeld		17 493 512	16 278 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 638 302	20 299 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 822 520
TORDENSKIOLDS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Tordenskiolds Gate AS
927 822 520

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Tordenskiolds Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		598 916	302 579
Sum driftsinntekter		598 916	302 579
Annen driftskostnad	1	370 825	221 117
Sum driftskostnader		370 825	221 117
Driftsresultat		228 091	81 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 104 261	453 017
Resultat av finansposter		-1 104 261	-453 017
Resultat før skattekostnad		-876 169	-371 555
Skattekostnad på resultat	2	0	1 995
Resultat		-876 169	-373 550
Årsresultat		-876 169	-373 550
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	876 169	373 550
Sum overføringer		-876 169	-373 550



Balanse

Tordenskiolds Gate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 595 758	19 784 967
Sum varige driftsmidler		<u>20 595 758</u>	<u>19 784 967</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 595 758</u>	<u>19 784 967</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	28 500
Sum fordringer		<u>9 500</u>	<u>28 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 044	485 777
Sum omløpsmidler		<u>42 544</u>	<u>514 277</u>
Sum eiendeler		<u>20 638 302</u>	<u>20 299 244</u>



Balanse

Tordenskiolds Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 411 581	1 411 581
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		4 396 011	4 396 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 251 221	-375 051
Sum opptjent egenkapital		-1 251 221	-375 051
Sum egenkapital	3	3 144 790	4 020 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 000	15 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 851	975
Annen kortsiktig gjeld	7	1 483 661	1 077 309
Sum kortsiktig gjeld		2 293 512	1 078 284
Sum gjeld		17 493 512	16 278 284
Sum egenkapital og gjeld		20 638 302	20 299 244

Jevnaker, 20.06.2024
Styret i Tordenskiolds Gate AS

Per Erik Brørby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tids punktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekos tuden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

T ordenskiold's Gate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 995
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-876 169	-371 555
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-876 169	-371 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 256 791	-380 621	876 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 256 791	380 621	-876 169
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskaps skikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	1 411 581	-15 570	-375 051	4 020 960
Årets resultat				-876 169	-876 169
Pr 31.12.2023	3 000 000	1 411 581	-15 570	-1 251 221	3 144 790

T ordenskiold's Gate AS har en bokført gjeld mot morselskap på -1 295 759. T ordenskiold's Gate AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i T ordenskiold's Gate AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Det er jobbet med å selge unna noen av eiendommene. En eiendom er solgt i 2024.

Driften av T ordenskiold's Gate AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	19 784 967	19 784 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	810 791	810 791
= Ansaffelseskost 31.12.23	20 595 758	20 595 758
= Bokført verdi 31.12.23	20 595 758	20 595 758

Eiendommene avskrives ikke

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 200 000	-15 200 000
Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendommer	75 000 000	0
Sum	59 800 000	-15 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og tomter, balansert verdi	20 595 758	19 784 967
Sum	20 595 758	19 784 967

Av langsiktig gjeld på kr 15 200 000 forfaller det om 5 år

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tordenskiolds Gate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andrea Foss AS	2 100	70,0	70,0
Tea & Sønn Eiendom AS	750	25,0	25,0
Advokat Lars Reinsnes AS	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Kortsiktig gjeld

	2023
Gjeld til selskap i samme konsern Gjelden er ikke renteberegnet.	1 353 759
Påløpt rente	104 568
Annen kortsiktig gjeld	25 334
	<hr/> 1 483 661