



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B
Forretningsadresse: c/o Gunnar Bækken
Hospitalsløkkan 20B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 761	1 475 494
Sum inntekter		2 048 761	1 475 494
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		2 689 644	1 541 494
Sum kostnader	1, 2, 3, 4	2 689 644	1 541 494
Driftsresultat		-640 883	-66 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 949	2 470
Sum finansinntekter		2 949	2 470
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		2 899	2 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 984	-63 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 984	-63 530
Årsresultat	5	-637 984	-63 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 984	-63 530
Totalresultat		-637 984	-63 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 824	
Overført fra annen egenkapital		-97 160	-63 530
Sum overføringer og disponeringer		-637 984	-63 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 999	2 137
Andre kortsiktige fordringer	6	88 283	126 192
Sum fordringer	6	170 282	128 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	103 558	694 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 558	694 172
Sum omløpsmidler		273 841	822 501
SUM EIENDELER		273 841	822 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			97 160
Udekket tap		540 823	
Sum opptjent egenkapital		-540 823	97 160
Sum egenkapital	5	-540 823	97 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 183	176 738
Annen kortsiktig gjeld		754 481	548 603
Sum kortsiktig gjeld		814 664	725 341
Sum gjeld		814 664	725 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 841	822 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629693

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B
Forretningsadresse: c/o Gunnar Bækken
Hospitalsløkkan 20B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 997 941 071
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 761	1 475 494
Sum inntekter		2 048 761	1 475 494
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		2 689 644	1 541 494
Sum kostnader	1, 2, 3,	2 689 644	1 541 494
Driftsresultat		-640 883	-66 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 949	2 470
Sum finansinntekter		2 949	2 470
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		2 899	2 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 984	-63 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 984	-63 530
Årsresultat	5	-637 984	-63 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 984	-63 530
Totalresultat		-637 984	-63 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 824	
Overført fra annen egenkapital		-97 160	-63 530
Sum overføringer og disponeringer		-637 984	-63 530



Organisasjonsnr: 997 941 071
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		81 999	2 137
Andre kortsiktige fordringer	6	88 283	126 192
Sum fordringer	6	170 282	128 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	103 558	694 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 558	694 172

Sum omløpsmidler		273 841	822 501
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		273 841	822 501
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			97 160
Udekket tap		540 823	
Sum opptjent egenkapital		-540 823	97 160
Sum egenkapital	5	-540 823	97 160

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 183	176 738
Annen kortsiktig gjeld	754 481	548 603
Sum kortsiktig gjeld	814 664	725 341
Sum gjeld	814 664	725 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	273 841	822 501



Organisasjonsnr: 997 941 071
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Hospitalskløkken 20B - Resultatregnskap 2022

 BankID Signing
Per Ola Lynum
2023-05-10

 BankID Signing
Endre Tveiten
2023-05-10

 BankID Signing
Gunnar Bækken
2023-05-11

 BankID Signing
Dag Denstad
2023-05-11

 BankID Signing
Anniken Skotvoll
2023-05-12

 BankID Signing
Erik Bjerge
2023-05-12

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Buds. 2020
Driftsinntekter				
	846 082	794 340	1 175 937	844 418
	132 995	128 304	81 100	132 465
	158 403	164 340	180 000	158 004
	73 140	71 520	73 453	72 908
	75 500	6 970	0	0
	350 703	310 020	350 000	350 000
	411 938			0
	2 048 761	1 475 494	1 860 490	1 557 795
Driftskostnader				
1	160 302	143 182	201 000	125 800
2	68 577	81 220	54 590	83 800
2	7 750	9 125	10 000	9 400
	48 792	69 739	81 000	68 700
3	59 350	69 439	71 800	71 800
3	229 420	330 500	350 000	350 000
	82 750	100 848	105 900	105 900
	31 062	13 200	13 200	13 200
	171 504	158 004	180 000	158 004
1	1 446 152	302 014	524 000	319 990
	228 200	219 200	220 000	219 200
	-50	6 570	9 000	9 001
	17 473	38 453	40 000	23 000
	14 409	0		
4	121 698	0		
4	2 255	0		
	2 689 644	1 541 494	1 860 490	1 557 795
	-640 883	-66 000	0	0
Finansinntekter og kostnader				
	2 899	2 470		0
	2 899	2 470	0	0
ÅRSRESULTAT				
	-637 984	-63 530	0	0
Overføringer				
	-637 984	-63 530		

Org.nr: 997 941 071



Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Balanse 2022

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		81 999	2 137
Andre kortsikige fordringer	5	5 117	
Forskuddsbetalte kunder		83 167	126 192
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	103 558	694 172
Sum omløpsmidler		273 841	822 501
SUM EIENDELER		273 841	822 501

Org.nr: 997 941 071



Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Balanse 2022

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		97 161	160 692
Årsresultat	7	-637 984	-63 530
Sum egenkapital	8	-540 823	97 162
GJELD			
Avsetning vedlikehold	6	743 339	515 139
Sum avsetninger		743 339	515 139
Leverandørgjeld		60 183	176 735
Forskudd fra kunder		11 142	33 465
Sum kortsiktig gjeld		71 325	210 200
Sum gjeld		814 664	725 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 841	822 501

Sted: Trondheim

Dato: _____

Gunnar Bækken
Styreleder

Dag Denstad
Styremedlem

Erik Bjerger
Styremedlem

Einar Sveian
Styremedlem

Per Ola Lynum
Styremedlem

Anniken Skotvoll
Varamedlem

Org.nr: 997 941 071



Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler		
Avtale om vaktmestertjenester	160 302	143 182
Avtale om vintervedlikehold	71 113	0
Avtale om sommervedlikehold		
Sum drifts- og serviceavtaler	231 415	143 182

Note 2 Eksterne honorarer

	2022	2021
Forretningsførsel	68 577	81 220
Revisjonshonorar	7 750	9 125
Juridisk rådgivning	0	0

Note 3 Energikostnader

	2022	2021
Energikostnader		
Strøm	59 350	69 439
Fjernvarme	229 420	330 500
Sum energikostnader	288 770	399 939

Org.nr: 997 941 071



Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Noter 2022

Note 4 Andre driftsutgifter

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	121 698	26 174
Kontingent		
Kostnader vedr. styrearbeid		
Generalforsamling/årsmøte	3 972	
Bankgebyrer	2 255	
Andre gebyrer		
Tilskudd bomiljø		
Servering dugnad		
Andre kostnader	17 473	38 453
Sum andre driftsutgifter	145 398	64 627

Note 5 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	103 558	694 172
Sum bankinnskudd	103 558	694 172
Avsetning vedlikehold	614 339	515 139
Avsetning vedlikehold garasje	129 000	0

Note 7 Totale midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	612 300	822 501
Endring i disponible midler	228 200	-210 201
Årets resultat	-637 984	
Årets endring i disponible midler	-409 784	
Disponible midler i periodens slutt	202 516	612 300
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktig avsetninger	202 516	612 300

Org.nr: 997 941 071



Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Noter 2022

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01.		
Annen egenkapital 01.01.	97 162	160 692
Årets resultat	-637 984	-63 530
Annen egenkapital 31.12.	-540 873	97 162
SUM EGENKAPITAL 31.12.	-540 873	97 162

Det er budsjettet med en økning i utfakturerte felleskostnader til beboerne på 330.000i 2023 for å bygge opp egenkapitalen.

Hovedårsaken til det store underskuddet i 2022 er en skadesak som sameiet ikke fikk forsikringsdekning for. Pr. 1.kvartal i år er det et overskudd på kr. 50.000

Note 9 Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	0	0

Org.nr: 997 941 071

Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Noter 2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hospitalsløkkan 20B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hospitalsløkkan 20B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N635E-DVZT8-X5U8D-UPDX6-J55H-I0MA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-13 06:26:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M635E-DVZT8-X5U8D-UPDX6-J55H-I0MA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 048 761	1 475 494
Sum driftsinntekter		2 048 761	1 475 494
Annen driftskostnad		2 689 644	1 541 494
Sum driftskostnader	1, 2, 3, 4	2 689 644	1 541 494
Driftsresultat		-640 883	-66 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 949	2 470
Annen rentekostnad		50	0
Resultat av finansposter		2 899	2 470
Resultat før skattekostnad		-637 984	-63 530
Årsresultat	5	-637 984	-63 530
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-97 160	-63 530
Overført til udekket tap		540 824	0
Sum overføringer		-637 984	-63 530



BALANSE

SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 999	2 137
Andre kortsiktige fordringer	6	88 283	126 192
Sum fordringer	6	170 282	128 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	103 558	694 172
Sum omløpsmidler		273 841	822 501
Sum eiendeler		273 841	822 501



BALANSE

SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	97 160
Udekket tap		-540 823	0
Sum opptjent egenkapital		-540 823	97 160
Sum egenkapital	5	-540 823	97 160
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 183	176 738
Annen kortsiktig gjeld		754 481	548 603
Sum kortsiktig gjeld		814 664	725 341
Sum gjeld		814 664	725 341
Sum egenkapital og gjeld		273 841	822 501

Styret i Sameiet Hospitalsløgkan 20b

Gunnar Bækken
styreleder

Dag Denstad
styremedlem

Erik Bjerje
styremedlem

Einar Sveian
styremedlem

Per Ola Lynum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi, Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	160 302	143 182
Avtale om vintervedlikehold	71 113	0
Sum driftskostnader	231 415	143 182

Note 2 Eksterne honorarer

	2022	2021
Forretningsførsel	68 577	81 220
Revisjonshonorar	7 750	9 125
Sum driftskostnader	76 327	90 345

Note 3 Energikostnader

	2022	2021
Strøm	59 350	69 439
Fjernvarme	229 420	330 500
Sum driftskostnader	288 770	399 939

Note 4 Andre driftsutgifter

	2022	2021
Verktøy, driftmateriell, inventar	121 698	26 174
Generalforsamling/årsmøte	3 972	0
Bankgebyrer	2 255	0
Andre kostnader	17 473	38 453
Sum driftskostnader	145 398	64 627



Note 5 Egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	97 160	97 160
Årets resultat	-540 873	-97 160	-638 033
Pr 31.12.2022	-540 873	0	-540 873

Note 6 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2022	2021
Bankinnskudd	103 558	694 172
Avsetning vedlikehold	614 339	515 139
Avsetning vedlikehold garasje	129 000	

Note 7 Totale midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	612 300	822 501
Endring i disponible midler	228 200	-210 201
Årets resultat	-637 984	
Årets endring i disponiblle midler	-409 784	
Disponible midler ved periodens slutt	202 516	612 300

Note 9 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.