



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVANNSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 727 504	10 210 601
Sum inntekter		1 727 504	10 210 601
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	17 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 520	233 520
Annen driftskostnad		1 113 518	9 068 424
Sum kostnader		1 377 845	9 319 403
Driftsresultat		349 659	891 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 205	0
Annen finansinntekt		12 903	13 000
Sum finansinntekter		32 108	13 000
Annen rentekostnad		226 469	219 960
Sum finanskostnader		226 469	219 960
Netto finans		-194 361	-206 960
Resultat før skattekostnad		155 298	684 238
Årsresultat		155 298	684 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 298	684 238
Sum overføringer og disponeringer		155 298	684 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 735 760	4 969 280
Sum varige driftsmidler		4 735 760	4 969 280
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		4 740 560	4 974 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 692	31 331
Andre fordringer		195 080	201 372
Sum fordringer		223 772	232 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 558	2 415 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 558	2 415 177
Sum omløpsmidler		2 594 330	2 647 880
SUM EIENDELER		7 334 890	7 621 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 491	3 912 193
Sum opptjent egenkapital		4 067 491	3 912 193
Sum egenkapital		4 069 891	3 914 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 468 497	2 876 663
Øvrig langsiktig gjeld		288 600	288 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 097	3 165 263
Sum langsiktig gjeld		2 757 097	3 165 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	94 648
Skyldige offentlige avgifter		0	8 734
Annen kortsiktig gjeld		507 902	438 722
Sum kortsiktig gjeld		507 902	542 104
Sum gjeld		3 264 999	3 707 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 334 890	7 621 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706472

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 954 411 389
SOGNSVANNNSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 727 504	10 210 601
Sum inntekter		1 727 504	10 210 601
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	17 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 520	233 520
Annen driftskostnad		1 113 518	9 068 424
Sum kostnader		1 377 845	9 319 403
Driftsresultat		349 659	891 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 205	0
Annen finansinntekt		12 903	13 000
Sum finansinntekter		32 108	13 000
Annen rentekostnad		226 469	219 960
Sum finanskostnader		226 469	219 960
Netto finans		-194 361	-206 960
Resultat før skattekostnad		155 298	684 238
Årsresultat		155 298	684 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 298	684 238
Sum overføringer og disponeringer		155 298	684 238



Organisasjonsnr: 954 411 389
SOGNSVANNESVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 735 760	4 969 280
Sum varige driftsmidler		4 735 760	4 969 280
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		4 740 560	4 974 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 692	31 331
Andre fordringer		195 080	201 372
Sum fordringer		223 772	232 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 558	2 415 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 558	2 415 177
Sum omløpsmidler		2 594 330	2 647 880
SUM EIENDELER		7 334 890	7 621 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 067 491	3 912 193
Sum opptjent egenkapital		4 067 491	3 912 193



Sum egenkapital	4 069 891	3 914 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 468 497	2 876 663
Øvrig langsiktig gjeld	288 600	288 600
Sum annen langsiktig gjeld	2 757 097	3 165 263
Sum langsiktig gjeld	2 757 097	3 165 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	94 648
Skyldige offentlige avgifter	0	8 734
Annen kortsiktig gjeld	507 902	438 722
Sum kortsiktig gjeld	507 902	542 104
Sum gjeld	3 264 999	3 707 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 334 890	7 621 960



Organisasjonsnr: 954 411 389
SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sognsvannsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sognsvannsveien Borettslag som viser et overskudd på kr 155.298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet: Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

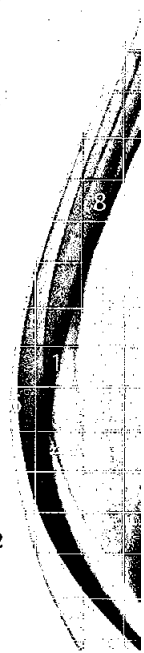
Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 12. mai 2025

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2





AL SOGNSVANNNSVEIEN BORETTSLAG

ÅRSBERETNING 2024

Etter den ordinære generalforsamlingen 23.mai 2024, har styret hatt følgende sammensetning:

Rolle	Navn	Adresse	Periode	Merknad
Styreleder	Preben Henning	Sognsvannsveien 48 A	Valgt i 2024 for 2 år	
Styremedlem	Arild Vold	Sognsvannsveien 50 D	Valgt i 2023 for 2 år	
Styremedlem	Jan Rasmus Sulebak	Sognsvannsveien 44 A	Valgt i 2023 for 2 år	
Styremedlem	Trude Teigene	Sognsvannsveien 42 D	Valgt i 2022 for 1 år	
Styremedlem	Magnar Vestli	Sognsvannsveien 42 C	Valgt i 2024 for 1 år	
Varamedlem	Christian Heggen	Sognsvannsveien 50 A	Valgt i 2024 for 2 år	
Varamedlem	Knut Øygard	Sognsvannsveien 44 B	Valgt i 2024 for 2 år	
Valgkomité	Berit Bakke	Sognsvannsveien 50 D	Valgt i 2024 for 1 år	
Valgkomité	Astrid Bjørnebekk	Sognsvannsveien 46 C	Valgt i 2024 for 1 år	
Representant Gaustad Kabelselskap	Jan Rasmus Sulebak	Sognsvannsveien 44 A	Valgt i 2023 for 2 år	

Advokatfirmaet Røer ANS v/advokat Torstein Burkeland er borettslagets forretningsfører og autoriserte regnskapsfører.

Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen er borettslagets revisor.

Med hensyn til likestilling gir dette en kvinneandel i styret på 20 prosent. Dersom varamedlemmer inkluderes, er kvinneandelen 14 prosent.

Det ble holdt generalforsamling 23. mai 2024, kl 19.00 i «Det røde huset». Sakslisten bestod av faste saker i henhold til vedtektene, og i tillegg ble det orientert om status i fasaderehabiliteringen.

Det ble i 2024 avholdt 5 styremøter. I tillegg har styret hatt løpende dialog på e-post og telefon ved behandling av saker. Styret og forretningsføreren har hatt kontakt i den utstrekning dette har vært nødvendig.


Styret har i året som har gått hatt hovedfokus på slutføring av fasaderehabiliteringen.


Styret har på vegne av borettslaget gjennomført 1 årsbefaring og hatt flere befaringer/møter i forbindelse med slutføring av prosjektet med både Opak, Natre og A.Hansen

Styret har også hatt omfattende korrespondanse med andelseiere i forbindelse med reklamasjoner og slutføring.


OPAK og styrets helhetlige vurdering er at fasaderehabiliteringen er gjennomført med forventet kvalitet, selv om enkelte andelseiere fortsatt har noen punkter som ikke er utbedret eller som det ikke er enighet om.

 BankID Signing
Magnar Vestli
2025-05-09

 BankID Signing
Torstein Burkeland
2025-05-07

 BankID Signing
Preben Henning
2025-05-07

 BankID Signing
Arild Vold
2025-05-07

 BankID Signing
Jan Rasmus Sulebak
2025-05-08

 BankID Signing
Trude Teigene
2025-05-08



Styret har ikke aktivt jobbet med det «nye Rikshospitalet», men videresender det som kommer av informasjon og nabovarsler til andelseierne fortløpende.

I forbindelse med internkontroll, ble egenerklærings skjemaer for internkontrollen innhentet fra andelseierne om kontroll av røykvarslere og brannslukkeutstyr.

Alle andelseiere har levert egenerklærings skjema.

Regnskapet for 2024 som er basert på fortsatt drift. Driftsinntektene var på kr 1.727.504,-, driftskostnadene var på kr 1.377.845,-. Det gir et driftsresultat på kr 349.659,-.

I budsjettet for 2025 foreslås en husleieøkning på 4 % fra 1. juli 2025. Dette skyldes økning av kommunale avgifter, forsikringer samt den generelle prisøkningen.

Oslo, den 28. april 2025

Preben Henning
Styreleder

Jan Rasmus Sulebak
Styremedlem


Trude Teigene
Styremedlem


Magnar Vestli
Styremedlem


Arild Vold
Styremedlem


Torstein Burkeland
Forretningsfører

 BankID Signing
Magnar Vestli
2025-05-09

 BankID Signing
Torstein Burkeland
2025-05-07

 BankID Signing
Preben Henning
2025-05-07

 BankID Signing
Arild Vold
2025-05-07

 BankID Signing
Jan Rasmus Sulebak
2025-05-08

 BankID Signing
Trude Teigene
2025-05-08





RESULTATREGNSKAP

SOGSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleie		987 822	968 448
Ekstrainnbetaling		0	8 451 856
Innbetalt til lån		538 624	530 146
Innbetalt til eiendomsskatt		190 059	227 481
Tomteleie		11 000	11 000
Annen inntekt		0	21 671
Sum driftsinntekter		1 727 504	10 210 601
Driftskostnader			
Styrehonorar		27 000	15 302
Arbeidsgiveravgift		3 807	2 157
Avskrivninger	6	233 520	233 520
Eiendomsskatt		190 059	227 480
Kommunale avgifter		417 786	354 998
Kollektivt TV-Bredbånd		144 000	144 000
Revisjonshonorar	4	12 500	11 875
Forretningsførerhonorar	4	72 154	72 892
Vedlikehold	2	51 500	7 602 484
Forsikring		143 289	116 819
Andre kostnader	3	82 230	537 877
Sum driftskostnader		1 377 845	9 319 403
Driftsresultat		349 659	891 198
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		19 205	0
Utbytte Gjensidige		12 903	13 000
Sum finansinntekter		32 108	13 000
Rentekostnader		226 469	219 960
Sum finanskostnader		226 469	219 960
Sum netto finanskostnader		-194 361	-206 960
ÅRSRESULTAT (overskudd+/underskudd-)		155 298	684 238
Overføres annen egenkapital		155 298	684 238

 BankID Signing
Magnar Vestli
2025-05-09

 BankID Signing
Torslein Burkeland
2025-05-07

 BankID Signing
Preben Henning
2025-05-07

 BankID Signing
Arlid Vold
2025-05-07

 BankID Signing
Jan Rasmus Sulebak
2025-05-08

 BankID Signing
Trude Teigene
2025-05-08

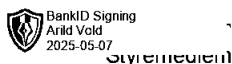
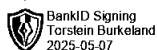


BALANSE

SOGNSVANNSEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Boligbygg og tomt	6,8	4 735 760	4 969 280
Sum varige driftsmidler		4 735 760	4 969 280
Aksjer Gaustad Kabelselskap	5	4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Kundefordringer		28 692	31 331
Andre kortsiktige fordringer		83 000	99 575
Forskuddsbetalte kostnader		112 081	101 797
Bankinnskudd		2 370 558	2 415 177
Sum omløpsmidler		2 594 330	2 647 880
SUM EIENDELER		7 334 890	7 621 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		4 067 491	3 912 193
Sum opptjent egenkapital		4 067 491	3 912 193
Sum egenkapital		4 069 891	3 914 593
Innskudd kabelselskapet		4 800	4 800
Borettsinnskudd		283 800	283 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 468 497	2 876 663
Sum langsiktig gjeld		2 757 097	3 165 263
Forskuddsbetalte leier		16 752	8 995
Leverandørgjeld		0	94 648
Offentlige avgifter		0	8 734
Påløpt rente lån		12 609	14 318
1. års avdrag på langsiktig gjeld	7	408 593	403 794
Annen kortsiktig gjeld		69 950	11 616
Sum kortsiktig gjeld		507 903	542 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 334 890	7 621 960

Oslo, __. __. 2024

Preben Henning
StyrelederMagnar Vestli
StyremedlemArild Vold
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP

SOGNSVANNNSVEIEN BORETTSLAG

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt Forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Anleggsmidler utenom boligbygg er vurdert til anskaffelseskost.

	2024	2023
Note 2 Vedlikehold		
A.Hansen Gruppen	0	7 573 000
VVS	14 000	22 500
Uteareal	0	2 009
Diverse vedlikehold	37 500	4 975
	51 500	7 602 484

Note 3 Andre driftskostnader

Bankgebyr	4 431	3 998
Møteutgifter	0	3 342
Containerleie	4 204	3 995
Strøm	2 675	750
Strøm billading	0	-1 925
Diverse	851	777
One.Com	1 657	1 672
OPAK, honorar rådgivning	68 412	525 268
Sum andre driftskostnader	82 230	537 877

Note 4 Honorarer

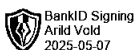
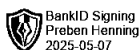
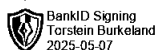
Forretningsførerhonorar	72 154	68 849
Likningsoppgaver	0	4 043
Revisjonshonorar	12 500	11 875
Sum honorarer	84 654	84 767

Note 5 Aksjer

Borettslaget eier 48 aksjer i Gaustad Kabelselskap - pålydende totalt kr 9 600. Selskapets aksjekapital er kr 116 800.

Note 6 Bygninger, tomt

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Bygning anskaffet 1961 avskrives 5%	1 291 493	0
Skiftet tak i 2017 avskrives 5 % p.a.	4 791 000	3 114 150
Redusert med mottatt ENØK-tilskudd	-120 600	-78 390
Tomten anskaffet i 1997	1 700 000	1 700 000
Sum	7 661 893	4 735 760





Note 7 Pantelån

Lånenummer 1212.48.67221 - DNB Bank ASA

Lån kr 970 000 tatt opp 14.01.2013 ble bl.a. benyttet til å innfri lån til tomte kjøp fra 1997 med kr 570 000.

Annuitetslån - rente pr 31.12. er 7,35 %

Innfrielsesdato 14.01.2028

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr 0.

Lånenummer 1213.54.88656 - DNB Bank ASA

Lån kr 5 000 000 ble tatt opp 01.11.2017 i forbindelse med taktekkning.

Serielån - rente pr 31.12. er 7,35 %

Innfrielsesdato 16.10.2032

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr 944 558.

Note 8 Pantstillelser

Borettslagets bokførte gjeld til kredittinstitusjon er sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomt	1 700 000
Nytt tak 2017	3 035 760
Sum	4 735 760

Note 9 Leiligheters andel disponible midler og langsiktig gjeld

Den enkelte leilighets andel av kostpris, disponible midler og langsiktig gjeld er:

Innskudd	11 825
Kostpris	124 645
Andel disponible midler	86 934
Andel langsiktig gjeld	102 854

Note 10 Disponible midler

Disponible midler 01.01.	2 105 776
Årets resultat	155 298
Avskrivninger	233 520
Betalte avdrag og endring 1. års avdrag lån	-408 166
Endring i disponible midler	-19 349
Disponible midler 31.12.	2 086 427

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Note 11 Lønnskostnader

Borettslaget har ingen ansatte.

