



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØL & FRYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 29
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wie Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 573	0
Sum inntekter		47 573	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		359 051	7 289
Sum kostnader		359 051	7 289
Driftsresultat		-311 478	-7 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	2
Sum finansinntekter		151	2
Annen rentekostnad		123 522	0
Annen finanskostnad		490	0
Sum finanskostnader		124 012	0
Netto finans		-123 861	2
Resultat før skattekostnad		-435 339	-7 287
Årsresultat		-435 339	-7 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-435 339	-7 287
Sum overføringer og disponeringer		-435 339	-7 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 056 342	0
Sum varige driftsmidler		6 056 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	-36 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 000	0
Sum anleggsmidler		6 020 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 573	0
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	0
Sum fordringer		201 573	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 895	12 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 895	12 306
Sum omløpsmidler		418 468	12 306
SUM EIENDELER		6 438 810	12 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		446 944	11 606
Sum opptjent egenkapital		-446 944	-11 606
Sum egenkapital		-422 514	12 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 535 902	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 535 902	0
Sum langsiktig gjeld		6 535 902	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	-519
Annen kortsiktig gjeld		323 323	0
Sum kortsiktig gjeld		325 422	-519
Sum gjeld		6 861 324	-519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 438 810	12 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683429

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØL & FRYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 29
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wie Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 681 095
KJØL & FRYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 573	0
Sum inntekter		47 573	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		359 051	7 289
Sum kostnader		359 051	7 289
Driftsresultat		-311 478	-7 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	2
Sum finansinntekter		151	2
Annen rentekostnad		123 522	0
Annen finanskostnad		490	0
Sum finanskostnader		124 012	0
Netto finans		-123 861	2
Resultat før skattekostnad		-435 339	-7 287
Årsresultat		-435 339	-7 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-435 339	-7 287
Sum overføringer og disponeringer		-435 339	-7 287



Organisasjonsnr: 926 681 095
KJØL & FRYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 056 342	0
Sum varige driftsmidler		6 056 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	-36 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 000	0
Sum anleggsmidler		6 020 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 573	0
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	0
Sum fordringer		201 573	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 895	12 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 895	12 306
Sum omløpsmidler		418 468	12 306
SUM EIENDELER		6 438 810	12 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	446 944	11 606
Sum opptjent egenkapital	-446 944	-11 606
Sum egenkapital	-422 514	12 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 535 902	0
Langsiktig konserngjeld 4, 5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 535 902	0
Sum langsiktig gjeld	6 535 902	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 100	-519
Annen kortsiktig gjeld	323 323	0
Sum kortsiktig gjeld	325 422	-519
Sum gjeld	6 861 324	-519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 438 810	12 306



Organisasjonsnr: 926 681 095
KJØL & FRYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



6056342.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6056342.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6056342.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4000000.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2535902.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6056342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJØL & FRYS EIENDOM AS
926681095
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØL & FRY'S EIENDOM AS
926 681 095

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 573	0
Sum driftsinntekter		47 573	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-359 051	-7 289
Sum driftskostnader		-359 051	-7 289
Driftsresultat		-311 478	-7 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	2
Sum finansinntekter		151	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 522	0
Annen finanskostnad		-490	0
Sum finanskostnader		-124 012	0
Netto finans		-123 861	2
Resultat før skattekostnad		-435 339	-7 287
Årsresultat		-435 339	-7 287
Overføringer			
Udekket tap		-435 339	-7 287
Sum overføringer		-435 339	-7 287



KJØL & FRY'S EIENDOM AS
926 681 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 056 342	0
Sum varige driftsmidler		6 056 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	-36 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 000	0
Sum anleggsmidler		6 020 342	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 573	0
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	0
Sum fordringer		201 573	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 895	12 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 895	12 306
Sum omløpsmidler		418 468	12 306
SUM EIENDELER		6 438 810	12 306



KJØL & FRYE EIENDOM AS
926 681 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-446 944	-11 606
Sum opptjent egenkapital		-446 944	-11 606
Sum egenkapital		-422 514	12 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 535 902	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 535 902	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	-519
Annen kortsiktig gjeld		323 323	0
Sum kortsiktig gjeld		325 422	-519
Sum gjeld		6 861 324	-519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 438 810	12 306

Øvre Eiker, 26.07.2024

Atle Wie Marthinsen(sign)
styrets leder



KJØL & FRY'S EIENDOM AS
926 681 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 056 342
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 056 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 056 342

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KJØL & FRYE EIENDOM AS
926 681 095

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 535 902
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 056 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0