



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 835 903	11 688 458
Sum inntekter		12 835 903	11 688 458
Kostnader			
Avskrivning	2	625 433	623 868
Annen driftskostnad	3	3 231 170	2 943 232
Sum kostnader		3 856 603	3 567 100
Driftsresultat		8 979 300	8 121 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	756 583	925 870
Sum finanskostnader		756 583	925 870
Netto finans		-756 583	-925 870
Ordinært resultat før skattekostnad		8 222 717	7 195 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 808 998	1 583 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 413 719	5 612 481
Årsresultat		6 413 719	5 612 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 871 845	4 998 718
Overføringer annen egenkapital	6	541 874	613 763
Sum overføringer og disponeringer		6 413 719	5 612 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 785 318	57 227 256
Sum varige driftsmidler		56 785 318	57 227 256
Sum anleggsmidler		56 785 318	57 227 256
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 989	4 819
Sum omløpsmidler		3 989	4 819
SUM EIENDELER		56 789 307	57 232 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 347	1 333 347
Sum innskutt egenkapital		21 363 347	21 363 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 629 980	7 088 106
Sum opptjent egenkapital		7 629 980	7 088 106
Sum egenkapital		28 993 327	28 451 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 258 669	2 105 833
Sum avsetninger for forpliktelser		2 258 669	2 105 833
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 009 304	20 266 177
Sum annen langsiktig gjeld		18 009 304	20 266 177
Sum langsiktig gjeld		20 267 973	22 372 010
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	7 528 007	6 408 612
Sum kortsiktig gjeld		7 528 007	6 408 612
Sum gjeld		27 795 980	28 780 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 789 307	57 232 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621030

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 835 903	11 688 458
Sum inntekter		12 835 903	11 688 458
Kostnader			
Avskrivning	2	625 433	623 868
Annen driftskostnad	3	3 231 170	2 943 232
Sum kostnader		3 856 603	3 567 100
Driftsresultat		8 979 300	8 121 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	756 583	925 870
Sum finanskostnader		756 583	925 870
Netto finans		-756 583	-925 870
Ordinært resultat før skattekostnad		8 222 717	7 195 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 808 998	1 583 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 413 719	5 612 481
Årsresultat		6 413 719	5 612 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 871 845	4 998 718
Overføringer annen egenkapital	6	541 874	613 763
Sum overføringer og disponeringer		6 413 719	5 612 481



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 56 785 318 57 227 256
Sum varige driftsmidler 56 785 318 57 227 256

Sum anleggsmidler 56 785 318 57 227 256

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 989 4 819

Sum omløpsmidler 3 989 4 819

SUM EIENDELER 56 789 307 57 232 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 60 000 60 000

Overkurs 6 19 970 000 19 970 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 333 347 1 333 347

Sum innskutt egenkapital 21 363 347 21 363 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 629 980 7 088 106

Sum opptjent egenkapital 7 629 980 7 088 106

Sum egenkapital 28 993 327 28 451 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 2 258 669 2 105 833

Sum avsetninger for forpliktelseser 2 258 669 2 105 833

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 18 009 304 20 266 177

Sum annen langsiktig gjeld 18 009 304 20 266 177



Sum langsiktig gjeld		20 267 973	22 372 010
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	7 528 007	6 408 612
Sum kortsiktig gjeld		7 528 007	6 408 612
Sum gjeld		27 795 980	28 780 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 789 307	57 232 075



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 25273-ESP8B-XFVGJ-QNWDQ-MOS8Q-85XL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25273-ESP8B-XFGVJ-QNWDG-MO58Q-85XJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: EO2EP-OL75C-OFUWZ-TTEOH-XPECV-BD35X



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>12 835 903</u>	<u>11 688 458</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	625 433	623 868
Annen driftskostnad	3	<u>3 231 170</u>	<u>2 943 232</u>
Sum driftskostnader		<u>3 856 603</u>	<u>3 567 100</u>
Driftsresultat		<u>8 979 300</u>	<u>8 121 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>756 583</u>	<u>925 870</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 222 717</u>	<u>7 195 488</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 808 998</u>	<u>1 583 007</u>
Årsresultat		<u>6 413 719</u>	<u>5 612 481</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 871 845	4 998 718
Overføringer annen egenkapital	6	<u>541 874</u>	<u>613 763</u>
Sum disponert		<u>6 413 719</u>	<u>5 612 481</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EOZEP-OL75C-OFUWZ-TTEOH-XPECV-BD35X



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>56 785 318</u>	<u>57 227 256</u>
Sum varige driftsmidler		<u>56 785 318</u>	<u>57 227 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 785 318</u>	<u>57 227 256</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 989</u>	<u>4 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 989</u>	<u>4 819</u>
Sum eiendeler		<u>56 789 307</u>	<u>57 232 075</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EO2EP-OL75C-OFUWZ-TTEOH-XPECV-BD35X



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 347	1 333 347
Sum innskutt egenkapital		<u>21 363 347</u>	<u>21 363 347</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 629 980	7 088 106
Sum opptjent egenkapital		<u>7 629 980</u>	<u>7 088 106</u>
Sum egenkapital		<u>28 993 327</u>	<u>28 451 453</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 258 669	2 105 833
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 258 669</u>	<u>2 105 833</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 009 304	20 266 177
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 009 304</u>	<u>20 266 177</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	7 528 007	6 408 612
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 528 007</u>	<u>6 408 612</u>
Sum gjeld		<u>27 795 980</u>	<u>28 780 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 789 307</u>	<u>57 232 075</u>

31. desember 2022
Asker, 30. juni 2023

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder, styreleder

Perneo Dokumentnøkkel: EOZEP-OL75C-OFUWZ-TTEOH-XPECV-BD35X



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Tilført ved fisjon 01.01.	46 889 497	7 787 000	15 514 646	70 191 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	151 150	0	32 345	183 495
Anskaffelseskost 31.12.	47 040 647	7 787 000	15 546 991	70 374 638
Akk.avskrivning 31.12.	-12 012 898	0	-1 576 422	-13 589 320
Balanseført pr. 31.12.	35 027 749	7 787 000	13 970 569	56 785 318
Årets avskrivninger	470 406	0	155 027	625 433
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	18 009 304	20 266 177
Konsernbidrag	7 528 007	6 408 613
Sum	25 537 311	26 674 790



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 656 162	1 409 895
Endring utsatt skatt	152 836	173 112
Årets totale skattekostnad	1 808 998	1 583 007

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 222 717	7 195 488
Endring i midlertidige forskjeller	-694 710	-786 874
Årets skattegrunnlag	7 528 007	6 408 614
Ytet konsernbidrag	-7 528 007	-6 408 614
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	15 328 873	14 634 163
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-5 062 195	-5 062 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 266 678	9 571 968

Utsatt skatt (22 %)	2 258 669	2 105 833
---------------------	-----------	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	19 970 000	1 333 347	7 088 106	28 451 453
Årsresultat	0	0	0	6 413 719	6 413 719
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 871 845	-5 871 845
Egenkapital 31.12.	60 000	19 970 000	1 333 347	7 629 980	28 993 327

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOZEP-OL75C-OFUWZ-TTEOH-XPECV-BD35X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>