



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 36 AS  
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 516	
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 516</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 145	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 845</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 671</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>125</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 796</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 854	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 942</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 942</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 942</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 942</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 942	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 942</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 461 705	1 490 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 461 705</b>	<b>1 490 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 461 705</b>	<b>1 491 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 379</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	76 117	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 117</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 201</b>	<b>1 491 630</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 021</b>	<b>58 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 597	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 597</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>133 617</b>	<b>59 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 220	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 220</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	13 409	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 431 954	1 431 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 363</b>	<b>1 431 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 583</b>	<b>1 431 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 585 201</b>	<b>1 491 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 36 AS  
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 928 330 591  
MEL GARDERMOEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 516	
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 516</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 145	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 845</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 671</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>125</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 796</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 854	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 942</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>73 942</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 942</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 942</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 942	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 942</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 928 330 591  
MEL GARDERMOEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 461 705	1 490 405
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 461 705</b>	<b>1 490 405</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 461 705</b>	<b>1 491 630</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		47 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 379</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	76 117	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 117</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 496</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 201</b>	<b>1 491 630</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 021</b>	<b>58 451</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		69 597	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 597</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>133 617</b>	<b>59 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 220	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 220</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	13 409	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 431 954	1 431 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 363</b>	<b>1 431 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 583</b>	<b>1 431 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 585 201</b>	<b>1 491 630</b>



Organisasjonsnr: 928 330 591  
MEL GARDERMOEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mel Gardermoen 36 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 330 591



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mel Gardermoen 36 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		189 516	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 516</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 700	0
Annen driftskostnad		66 145	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 845</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 671</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>125</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		94 796	0
Skattekostnad på resultat	3	20 854	-1 225
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 942</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 942	1 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 942</b>	<b>1 225</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Gardermoen 36 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 461 705	1 490 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 461 705</b>	<b>1 490 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 461 705</b>	<b>1 491 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 379	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 379</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	76 117	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 496</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 585 201</b>	<b>1 491 630</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Gardermoen 36 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 021</b>	<b>58 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 597	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 597</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>133 617</b>	<b>59 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 220	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	13 409	0
Konserngjeld	5	1 431 954	1 431 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 363</b>	<b>1 431 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 583</b>	<b>1 431 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 585 201</b>	<b>1 491 630</b>
JESSHEIM, 01.05.2024 Styret i Mel Gardermoen 36 AS			
_____ Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder		_____ Nga Huu Doan styremedlem	
<b>Mel Gardermoen 36 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 490 405	1 490 405
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 490 405</b>	<b>1 490 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 700	28 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	28 700	28 700
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 461 705</b>	<b>1 461 705</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 700	28 700



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 409	0
Endring i utsatt skatt	7 445	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 854</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 796	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	501	-28 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 344	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 952</b>	<b>-34 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 409	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 409</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 274	28 775	501
<b>Sum</b>	<b>28 274</b>	<b>28 775</b>	<b>501</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 344	-34 344
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>28 274</b>	<b>-5 570</b>	<b>-33 843</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 220</b>	<b>-1 225</b>	<b>-7 446</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	64 021	0	-5 570	1 225	59 676
Årets resultat				73 942	73 942
Endring			5 570	-5 570	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>64 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 597</b>	<b>133 617</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 431 954	1 431 954
<b>Sum</b>	<b>1 431 954</b>	<b>1 431 954</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Gardermoen 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	640,2	64 021
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>64 021</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mango Eiendom AS	100	100,0	100,0