



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 485 777  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 2 240 998        | 2 327 789        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>2 240 998</b> | <b>2 327 789</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 110 575          | 114 100          |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 447 203        | 1 714 668        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 557 778</b> | <b>1 828 768</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>683 220</b>   | <b>499 021</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 51 014           | 15 848           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>51 014</b>    | <b>15 848</b>    |
| Annen finanskostnad                       |      | 73               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>73</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>50 941</b>    | <b>15 848</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>734 161</b>   | <b>514 869</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>734 161</b>   | <b>514 869</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>734 161</b>   | <b>514 869</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 734 161          | 514 869          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>734 161</b>   | <b>514 869</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 77 622           | 65 615           |
| Andre fordringer                           |      | 365 074          | 379 828          |
| Sum fordringer                             |      | 442 696          | 445 443          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 958 774        | 1 368 085        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 958 774        | 1 368 085        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 401 470        | 1 813 528        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 401 470</b> | <b>1 813 528</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 2 135 785        | 1 401 624        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 135 785</b> | <b>1 401 624</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 135 785</b> | <b>1 401 624</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 222 553          | 231 924          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 43 132           | 179 980          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>265 685</b>   | <b>411 904</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>265 685</b>   | <b>411 904</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 401 470</b> | <b>1 813 528</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 485 777  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 929 485 777  
SAMEIET ROVIK BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 2 240 998        | 2 327 789        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>2 240 998</b> | <b>2 327 789</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 110 575          | 114 100          |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 447 203        | 1 714 668        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>1 557 778</b> | <b>1 828 768</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>683 220</b>   | <b>499 021</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 51 014           | 15 848           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>51 014</b>    | <b>15 848</b>    |
| Annen finanskostnad                       |             | 73               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>73</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>50 941</b>    | <b>15 848</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>734 161</b>   | <b>514 869</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>734 161</b>   | <b>514 869</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>734 161</b>   | <b>514 869</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 734 161          | 514 869          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>734 161</b>   | <b>514 869</b>   |



Organisasjonsnr: 929 485 777  
SAMEIET ROVIK BRYGGE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 77 622           | 65 615           |
| Andre fordringer                           |      | 365 074          | 379 828          |
| Sum fordringer                             |      | 442 696          | 445 443          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 958 774        | 1 368 085        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 958 774        | 1 368 085        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 401 470        | 1 813 528        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 401 470</b> | <b>1 813 528</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0                | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 2 135 785        | 1 401 624        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 135 785        | 1 401 624        |



|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital                     | 2 135 785 | 1 401 624 |
| Gjeld                               |           |           |
| Langsiktig gjeld                    |           |           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld              |           |           |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0         | 0         |
| Sum langsiktig gjeld                | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld                    |           |           |
| Leverandørgjeld                     | 222 553   | 231 924   |
| Annen kortsiktig gjeld              | 43 132    | 179 980   |
| Sum kortsiktig gjeld                | 265 685   | 411 904   |
| Sum gjeld                           | 265 685   | 411 904   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 2 401 470 | 1 813 528 |



Organisasjonsnr: 929 485 777  
SAMEIET ROVIK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1784

SAMEIET ROVIK BRYGGE



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET ROVIK BRYGGE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

10. april 2025 kl. 18:00, Vågen Vgs..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Digital nøkkel til sameiet
8. Innkjøp av hjertestartere
9. Endre tekst i vedtektene kapittel 5-2 (1) Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.
10. Vedtekts endring komfyr vakt.
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ROVIK BRYGGE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Tor Arne Grimsrud er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (Obos) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 1784 Sameiet Rovik Brygge.pdf
- 2. 1784 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 130 000,-



Sak 7

## Digital nøkkel til sameiet

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

På grunnlag av ønske fra årsmøte 2024 ble det besluttet å hente inn tilbud på et adgang - kontroll anlegg for byggene. Utgangspunkt var å sikre adgang til alle utvendige hovedinngangsdører og til avlåsning av alle ytterdører.

Vi fikk inn tilbud fra 3 leverandører hvor kostnadene var fra kr. 230.000 - 345.000 eks.mva. Dvs. ca. 4.100 pr. leilighet.

Da vi har fått opplyst at det er svært lite sannsynlig at nøkler til leilighet mistes utenfor byggene, er det også lite sannsynlig at nøkkelen kan adresseres til byggene.

Styret går derfor inn for at det kun installeres et elektronisk nøkkelsystem hvor vi kan bruke eksisterende nøkkelsystem og samtidig kan bruke mobiltilf.

Valget falt da på OBOS - nøkkelsystem.

Systemet kan enkelt bygges ut videre for også å nyttes til egen leilighet.

I denne omgang knyttes anlegget til alle 5 stk. hovedinngangsdører og dører fra garasjeanlegget til trappeoppgangene.

Adgangskontroll til egen leilighet må bestilles og bekostes av eier.

Installasjons og maskin kostnader for anlegget blir kr. 8.550,-kr. inkl. mva.

Månedspris: Totalt 1190,-kr. inkl. mva. (17kr x 70 seksjoner. Ingen bindingstid)

Årlig kostnad for 70 leiligheter: kr. 14.280,-kr. inkl. mva.

Beboere som ønsker å ha samme løsning på sin leilighets dør kan kjøpe det via

Obos sin samarbeidspartner i Sandes (Låssenteret AS)

OBOS-nøkkelen - Låssenteret AS

<https://lassenteret.no/tjenester/las-og-lasprodukter/mobilnokler/obos-nokkelen/>

Det er 2 forskjellige låser å velge mellom:

Danalock V3 til 3895kr pr dør eller Dkey lås til 5490,-kr (inkl. mva. og montering).

Danalock V3 kan også kjøpes og installeres selv, alle varianter kan benyttes

bortsett fra Home Kit Varianten, man kjøper låsen for eksempel fra Elkjøp/Power til

ca. 2000,-kr. pr. dør.

### Styrets innstilling

Styret ønsker å gå til innkjøp av OBOS - nøkkelsystem for alle 5 stk. hovedinngangsdører og dører fra garasjeanlegget til trappeoppgangene.

### Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar innkjøp av foreslått anlegg



Sak 8

## Innkjøp av hjertestartere

Forslag fremmet av:

John Martin Haugen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi burde hatt minst 1 hjertestarter . Hjerne kan svikte både unge og gamle.

Styrets innstilling

Om hjertestartere skal kjøpes inn, så bør det monteres en i hver oppgang, sånn at alle får tilgang. Styret har undersøkt pris på tiltaket og har kommet fram til en kostnadsramme på 22 000,- i årlig utgift.

Forslag til vedtak

Kjøpe inn hjertestartere, en til hver blokk. Den må være enkel å bruke, samt passe til bruk i vårt sameie.

Sak 9

## Endre tekst i vedtektene kapittel 5-2 (1) Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

For å unngå misforståelser når det blir aktuelt å vedlikeholde fellesområder som innbefatter næringsseksjoner, ønsker styret å endre litt på teksten i vedtektene kapittel 5-2 (1).W

Eksisterende tekst i tredje avsnitt: "

Næringsseksjonene har overflate vedlikeholdsplikt for «sin» fasade i 1. etasje, herunder utskifting og vedlikehold av vinduer og dører til sin seksjon, og bærer selv kostnadene for dette. Tilsvarende er næringsseksjonene fritatt for felleskostnader for overflate vedlikehold av sameiets øvrige fasade og utskifting og vedlikehold av dører og vinduer i boligseksjonene.

Forslag til ny tekst i første linje er å ta bort "1.etasje", siden næringsseksjonene strekker seg over 1. etasje.

Forslag til vedtak

Vedtekter kapittel 5-2(1) tredje avsnitt første setning, ny tekst: Næringsseksjonene har overflate vedlikeholdsplikt for «sin» fasade, herunder utskifting og vedlikehold av vinduer og dører til sin seksjon, og bærer selv kostnadene for dette.



Sak 10

## Vedtekts endring komfyr vakt.

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I august 2024 gikk brannalarmen hos Mat&Trening pga. tørrkoking på komfyren.

Det viser seg at det ikke er krav til komfyr vakt for næringslokaler i regelverket.

04.09.2024 gjorde styret følgende vedtak:

Alle næringsseksjoner i sameie Rovik brygge som har komfyr, skal ha montert godkjent komfyr vakt.

For å forankre dette vedtaket ønsker styret å innlemme dette i sameiets vedtekter, men da på generell basis.

Foreslått tilførsel til vedtektene under § 5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

"Alle seksjoner i sameie Rovik brygge som har komfyr, skal ha montert godkjent/fungerende komfyr vakt."

Forslag til vedtak

Vedtektsendring godkjennes, som skrevet i saken.

Sak 11

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Geir Vinnes

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Petter Kongsgård

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kjetil Fossum



## Styrets årsrapport

### Sammensetning av styret:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Tor-Arne Grimsrud | – styreleder         |
| Petter Kongsgård  | – styremedlem        |
| Kjetil Fossum     | – styremedlem næring |
| Harald Sunde      | – styremedlem        |
| Lise Aas          | – varamedlem         |

### Styrets arbeid:

Gjennomført 16 ordinære styremøter. Arbeidsoppgavene er stort sett fordelt mellom styremedlemmer fra boligseksjon. Nærings representant har i hovedsak arbeidet med saker som angår næringsseksjonene. Varerepresentant invitert til alle styremøter.

Vi har fulgt opp og revidert eksisterende kontrakter for å ivareta internkontroll ihht. til forskriftskrav, i den anledning har vi også inngått ny avtale om lekeplass kontroll.

Styret har jobbet spesielt mye med oppfølging av garasjeanlegget:  
Detaljert informasjon i presentasjon på beboer møte etter ordinært årsmøte.

En viktig aktivitet har vært å dokumentere svakheter eller feil og mangler på sameiets utstyr, systemer og bygninger.

Som eksempel er brann sentraler i bygg B omprogrammert, her var alle leilighetene i 10B lagt inn som A. O-planene måtte revideres av samme årsak.

Det ble overlevert svært mangelfull FDV dokumentasjon ved overtakelsen i 2022. Etter mye frem og tilbake har vi nå fått tilgang til hele databasen som Veidekke hadde for prosjektet Rovik brygge.

Noen reklamasjoner tar lengre tid pga. avklaringer og kompleksitet. Som eksempel må sprinkler anleggene i grop parkeringene i bygg B på begge sider byttes ut til rustfritt system.

Harald Sunde fra styret, og beboer Willy Solberg Røed har jobbet med saken «fritak for betaling av bompenger». Se informasjon i presentasjon på beboer møte etter ordinært årsmøte.

Det er blitt utarbeidet HMS plan for sameie Rovik brygge, med god støtte og hjelp fra tidligere styremedlem Jorunn Kvåle som har bidratt med sin spesialkompetanse her.

Gjennomført to HMS runder i sameiets fellesområder og tekniske rom. Styret ser en stor forbedring i observasjoner fra første til andre runde. Takk til alle som har bidratt til dette.

Styret har jobbet med å sikre at utleie-reglene etterleves med kravene som stilles i vedtektene og andre styrende dokumenter i sameiet. E-post er sendt ut til alle utleiere med diverse informasjon om deres ansvar og plikter.

På årsmøte 2024 ble det gjort vedtak om å utrede digital nøkkel til sameie. Beboer John Egil Ditlefsen og Harald Sunde fra styret har jobbet med denne saken. Se egen sak på årsmøte 2025

Styret har jobbet for at Sandnes kommune skulle sette opp boss dunk nede ved marina/bryggeområdet. I september 2024 monterte de opp boss dunk av type Mr.Fill, dette er et lukket system og som komprimere seg selv. Denne type boss dunk har sensor som gir beskjed om når vi skal tømme den.

Sameiet har kontrakt med Rogaland Brann og Redning for automatisk brannvarsling og utrykning. Det skjer fortsatt noen unødvendige utrykninger, grunnet utløsning av brannalarmen ved for eksempel matlaging. Vedkommende som har utløst alarmen og vet at det ikke er reelt, må innen 90 sekunder ringe brannvesenet og informere hva som har skjedd.



Om dette ikke gjøres får vi en regning på ca.10[]000 kroner, som viderefaktureres til vedkommende som har utløst alarmen.

Styret økte felleskostnadene fra og med oktober 24 med følgende:

Økning på 5 % for beboer del som går pr. m<sup>2</sup>. Ny pris 23.1 kr./m<sup>2</sup>

Økning på 5 % for næringsdel som går pr. m<sup>2</sup>.

Økning på 50% pr. garasje plass. Ny pris 300 kr./garasje plass

Justert renovasjonsavgiften til faktisk kostnad pr. leilighet pr. mnd. = 337 kr.

Styret vil vurdere behov for justering fra og med januar 26

Vi har fått utført tilbudsinnhenting på forsikring til sameie.

Her viser det seg at Tryg fortsatt er vårt billigste alternativ, også når en sammenligner vilkår.

Vi har opprettet Nibbo høyrente sparekonto på oppsparte midler som skal benyttes til fremtidig vedlikehold.

Første store vedlikeholdskostnader som vi har identifisert så langt, er maling eller beising av utvendig kledning på byggene. Sannsynligvis blir dette en gang mellom 2026-2028.



Til årsmøtet i Sameiet Rovik Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rovik Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 784 Sameiet Rovik Brygge.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. Mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET ROVIK BRYGGE**  
**ORG.NR. 929 485 777, KUNDENR. 1784**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                     | Note | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  | Budsjett<br>2024  | Budsjett<br>2025  |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader           | 2    | 2 240 928         | 2 177 907         | 2 177 000         | 2 434 000         |
| Andre inntekter                     | 3    | 70                | 149 882           | 0                 | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>         |      | <b>2 240 998</b>  | <b>2 327 789</b>  | <b>2 177 000</b>  | <b>2 434 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 4    | -10 575           | -14 100           | -14 100           | -14 100           |
| Styrehonorar                        | 5    | -100 000          | -100 000          | -100 000          | -100 000          |
| Revisjonshonorar                    | 6    | -9 125            | -16 250           | -12 500           | -13 000           |
| Forretningsførerhonorar             |      | -120 465          | -114 400          | -120 000          | -126 000          |
| Konsulenthonorar                    | 7    | -11 933           | -11 044           | -15 000           | -15 000           |
| Drift og vedlikehold                | 8    | -482 379          | -588 694          | -830 000          | -836 600          |
| Forsikringer                        |      | -299 447          | -275 057          | -277 000          | -332 400          |
| Kommunale avgifter                  | 9    | -275 061          | -264 174          | -277 400          | -299 592          |
| Energi/fyring                       | 10   | -1 729            | 0                 | -200 000          | -200 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                  |      | 0                 | -23 461           | 0                 | 0                 |
| Andre driftskostnader               | 11   | -247 064          | -421 589          | -346 500          | -218 200          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>          |      | <b>-1 557 778</b> | <b>-1 828 768</b> | <b>-2 192 500</b> | <b>-2 154 892</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>683 220</b>    | <b>499 021</b>    | <b>-15 500</b>    | <b>279 108</b>    |
| <b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b> |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     | 12   | 51 014            | 15 848            | 0                 | 0                 |
| Finanskostnader                     | 13   | -73               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>  |      | <b>50 941</b>     | <b>15 848</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  |      | <b>734 161</b>    | <b>514 869</b>    | <b>-15 500</b>    | <b>279 108</b>    |
| Overføringer:                       |      |                   |                   |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital            |      | 734 161           | 514 869           |                   |                   |





**SAMEIET ROVIK BRYGGE**  
**ORG.NR. 929 485 777, KUNDENR. 1784**

**BALANSE**

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer |      | 77 622           | 65 615           |
| Forskuddsbetalte kostnader                |      | 143 510          | 132 840          |
| Energiavregning                           | 14   | 221 564          | 246 988          |
| Driftskonto OBOS-banken                   |      | 717 692          | 445 484          |
| Sparekonto OBOS-banken                    |      | 418 628          | 922 601          |
| Sparekonto OBOS-banken II                 |      | 822 454          | 0                |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>2 401 470</b> | <b>1 813 528</b> |
| <hr/>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>2 401 470</b> | <b>1 813 528</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                      | 15   | 2 135 785        | 1 401 624        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>2 135 785</b> | <b>1 401 624</b> |
| <hr/>                                     |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader          |      | 43 132           | 87 254           |
| Leverandørgjeld                           |      | 222 553          | 231 924          |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 0                | 92 726           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>265 685</b>   | <b>411 904</b>   |
| <hr/>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>2 401 470</b> | <b>1 813 528</b> |
| <hr/>                                     |      |                  |                  |
| Pantstillelse                             |      | 0                | 0                |
| Garantiansvar                             |      | 0                | 0                |

Sandnes , 05.03.2025  
Styret i Sameiet Rovik Brygge

Tor-Arne Grimsrud /s/

Petter Kongsgård /s/

Kjetil Fossum /s/

Harald Sunde /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig                | 1 746 291        |
| Renovasjon                           | 215 670          |
| Garasje                              | 170 100          |
| Felleskostnader næring               | 108 867          |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>2 240 928</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Opprydding kundereskontro   | 70        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>70</b> |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -10 575        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-10 575</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning på styremøter for kr 540, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 125.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

|  |                |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -10 195        |
| Andre konsulentonorarer                        | -1 738         |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-11 933</b> |

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger          | -71 549         |
| Drift/vedlikehold elektro            | -18 006         |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg    | -9 239          |
| Drift/vedlikehold heisanlegg         | -120 966        |
| Drift/vedlikehold brannsikring       | -131 027        |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -16 000         |
| Drift/vedlikehold parkeringsanlegg   | -10 000         |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg      | -99 941         |
| Kostnader leiligheter, lokaler       | -5 651          |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>      | <b>-482 379</b> |

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Renovasjonsavgift             | -275 061        |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-275 061</b> |

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Fjernvarme                 | -1 729        |
| <b>SUM ENERGI / FYRING</b> | <b>-1 729</b> |

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Lokalleie                     | -2 500   |
| Datautstyr                    | -10 548  |
| Annet driftsmateriale         | -1 500   |
| Vaktmestertjenester           | -181 094 |
| Snørydding                    | -38 909  |
| Andre fremmede tjenester      | -1 831   |
| Trykksaker                    | -1 506   |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -540     |
| Andre kontorkostnader         | -1 576   |
| Telefon u/mva                 | -2 094   |





|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Bank- og kortgebyr               | -2 295          |
| Velferdskostnader                | -2 670          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-247 064</b> |

### NOTE: 12

#### FINANSINTEKTER

|   |               |
|---|---------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 25 550        |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 22 454        |
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 2 935         |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 75            |
| <b>SUM FINANSINTEKTER</b>                     | <b>51 014</b> |

### NOTE: 13

#### FINANSKOSTNADER

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Renter på leverandørgjeld  | -73        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b> | <b>-73</b> |

### NOTE: 14

#### ENERGIAVREGNING

##### INTEKTER

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -481 392        |
| El-bil, innbetalinger fra Elaway | -70 523         |
| <b>SUM INTEKTER</b>              | <b>-551 915</b> |

##### KOSTNADER

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Strøm                | 444 288        |
| Vann og avløp        | 329 191        |
| <b>SUM KOSTNADER</b> | <b>773 479</b> |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>SUM ENERGIAVREGNING</b> | <b>221 564</b> |
|----------------------------|----------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

### NOTE: 15

#### EGENKAPITAL

##### INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL

|                        | 01.01.2024       | Endring        | 31.12.2024       |
|------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Andel bolig            | 1 187 339        | 697 851        | 1 885 190        |
| Andel næring           | 5 579            | 15 440         | 21 019           |
| Andel garasje          | 208 706          | 20 870         | 229 576          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>1 401 624</b> | <b>734 161</b> | <b>2 135 785</b> |

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjevdeling av felleskostnader og fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.





## Resultatrapport pr. avdelinger 2024

Sameiet Rovik Brygge

|                               | Bolig             | Garasje         | Næring         | Sum               |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>        |                   |                 |                |                   |
| INNKR. FELLESKOSTN.           | 1 961 961         | 170 100         | 108 867        | 2 240 928         |
| ANDRE INNEKTER                | 70                | 0               | 0              | 70                |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>     | <b>1 962 031</b>  | <b>170 100</b>  | <b>108 867</b> | <b>2 240 998</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>       |                   |                 |                |                   |
| PERSONALKOSTNADER             | -31 285           | 0               | -4 290         | -35 575           |
| STYREHONORAR                  | -65 955           | 0               | -9 045         | -75 000           |
| REVISJONSHONORAR              | -8 025            | 0               | -1 100         | -9 125            |
| FORR.FØRERHONORAR             | -105 937          | 0               | -14 528        | -120 465          |
| KONSULENTHONORAR              | -10 757           | 0               | -1 176         | -11 932           |
| DRIFT OG VEDLIKEHOLD          | -354 068          | -99 941         | -28 370        | -482 379          |
| FORSIKRINGER                  | -228 403          | -52 625         | -18 419        | -299 447          |
| KOMMUNALE AVGIFTER            | -275 061          | 0               | 0              | -275 061          |
| ENERGI / FYRING               | -1 729            | 0               | 0              | -1 729            |
| ANDRE DRIFTSKOSTN.            | -227 759          | -2 094          | -17 211        | -247 064          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>    | <b>-1 308 978</b> | <b>-154 660</b> | <b>-94 140</b> | <b>-1 557 778</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT:</b>        | <b>653 053</b>    | <b>15 440</b>   | <b>14 727</b>  | <b>683 220</b>    |
| <b>FINANSINNEKTEK/KOSTNAD</b> |                   |                 |                |                   |
| FINANSINNEKTER                | 44 862            | 0               | 6 152          | 51 014            |
| FINANSKOSTNADER               | -64               | 0               | -9             | -73               |
| <b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b> | <b>44 797</b>     | <b>0</b>        | <b>6 143</b>   | <b>50 941</b>     |
| <b>RESULTAT</b>               | <b>697 851</b>    | <b>15 440</b>   | <b>20 870</b>  | <b>734 161</b>    |





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 10.04.25

Selskapsnummer: 1784 Selskapsnavn: SAMEIET ROVIK BRYGGE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.