



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 404 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELDALSBAKKEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 32
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 266	139 000
Sum kostnader		31 266	139 000
Driftsresultat		-31 266	-139 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 501	80 077
Annen finansinntekt		7 887 944	7 598 586
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 284 275	12 148 018
Sum finansinntekter		13 244 720	19 826 681
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen finanskostnad		545 963	744 453
Sum finanskostnader		545 963	1 244 453
Netto finans		12 698 756	18 582 229
Resultat før skattekostnad		12 667 490	18 443 229
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	12 667 490	18 443 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 667 490	18 443 229
Totalresultat		12 667 490	18 443 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	16 000 000	6 100 000
Avsatt til annen egenkapital	5		12 343 229
Overført fra annen egenkapital	5	-3 332 510	
Sum overføringer og disponeringer		12 667 490	18 443 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	119 615 510	119 615 510
Investeringer i aksjer og andeler		33 248 734	29 248 859
Obligasjoner		1 092 486	1 092 486
Sum finansielle anleggsmidler		153 956 730	149 956 855
Sum anleggsmidler		153 956 730	149 956 855
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	74 619 817	79 237 645
Sum investeringer		74 619 817	79 237 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 265	3 102 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 265	3 102 063
Sum omløpsmidler		74 925 082	82 339 708
SUM EIENDELER		228 881 812	232 296 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	228 590 075	231 922 584
Sum opptjent egenkapital		228 590 075	231 922 584
Sum egenkapital	5	228 840 075	232 172 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		41 737	123 979
Sum kortsiktig gjeld		41 737	123 979
Sum gjeld		41 737	123 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 881 812	232 296 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442475

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 404 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELDALSBAKKEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 32
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 994 404 555
SELDALSBAKKEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 266	139 000
Sum kostnader		31 266	139 000
Driftsresultat		-31 266	-139 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 501	80 077
Annen finansinntekt		7 887 944	7 598 586
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 3		5 284 275	12 148 018
Sum finansinntekter		13 244 720	19 826 681
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 3			
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler			500 000
Annen finanskostnad		545 963	744 453
Sum finanskostnader		545 963	1 244 453
Netto finans		12 698 756	18 582 229
Resultat før skattekostnad		12 667 490	18 443 229
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	12 667 490	18 443 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 667 490	18 443 229
Totalresultat		12 667 490	18 443 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	16 000 000	6 100 000
Avsatt til annen egenkapital	5		12 343 229
Overført fra annen egenkapital	5	-3 332 510	
Sum overføringer og disponeringer		12 667 490	18 443 229



Organisasjonsnr: 994 404 555
SELDALSBAKKEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	119 615 510	119 615 510
Investeringer i aksjer og andeler		33 248 734	29 248 859
Obligasjoner		1 092 486	1 092 486
Sum finansielle anleggsmidler		153 956 730	149 956 855
Sum anleggsmidler		153 956 730	149 956 855
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	74 619 817	79 237 645
Sum investeringer		74 619 817	79 237 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 265	3 102 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 265	3 102 063
Sum omløpsmidler		74 925 082	82 339 708
SUM EIENDELER		228 881 812	232 296 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	228 590 075	231 922 584
Sum opptjent egenkapital		228 590 075	231 922 584
Sum egenkapital	5	228 840 075	232 172 584



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		41 737	123 979
Sum kortsiktig gjeld		41 737	123 979
Sum gjeld		41 737	123 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 881 812	232 296 563



Organisasjonsnr: 994 404 555
SELDALSBAKKEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Seldalsbakken Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Seldalsbakken Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. mai 2025

Frode Orstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Seldalsbakken Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 404 555



Resultatregnskap

Seldalsbakken Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 266	139 000
Sum driftskostnader		31 266	139 000
Driftsresultat		-31 266	-139 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 501	80 077
Annen finansinntekt		7 887 944	7 598 586
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 284 275	12 148 018
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	500 000
Annen finanskostnad		545 963	744 453
Resultat av finansposter		12 698 756	18 582 229
Resultat før skattekostnad		12 667 490	18 443 229
Årsresultat	5	12 667 490	18 443 229
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	16 000 000	6 100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	12 343 229
Overført fra annen egenkapital	5	3 332 510	0
Sum overføringer		12 667 490	18 443 229



Balanse

Seldalsbakken Investering AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	119 615 510	119 615 510
Investeringer i aksjer og andeler		33 248 734	29 248 859
Obligasjoner		1 092 486	1 092 486
Sum finansielle anleggsmidler		153 956 730	149 956 855
Sum anleggsmidler		153 956 730	149 956 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	74 619 817	79 237 645
Sum investeringer		74 619 817	79 237 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 265	3 102 063
Sum omløpsmidler		74 925 082	82 339 708
Sum eiendeler		228 881 812	232 296 563



Balanse

Seldalsbakken Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	228 590 075	231 922 584
Sum opptjent egenkapital		<u>228 590 075</u>	<u>231 922 584</u>
Sum egenkapital	5	<u>228 840 075</u>	<u>232 172 584</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 737	123 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 737</u>	<u>123 979</u>
Sum gjeld		<u>41 737</u>	<u>123 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>228 881 812</u>	<u>232 296 563</u>

Stavanger, 15.05.2025
Styret i Seldalsbakken Investering AS

Even Gjesdal
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap/andre langsiktige investeringer

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer er vurdert etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer og fond

Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg som omsettes i et regulert marked og har god eierspredning og likviditet er vurdert til markedsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Seldalsbakken Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investering i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har følgende investering i markedsbaserte papirer:	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer og aksje- og rentefond	74 619 817
Sum	74 619 817

Investeringene er oppført til virkelig verdi på balansedagen. Netto resultatført verdiendring i år er på kr 5 284 275.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 667 490	18 443 229
Permanente forskjeller	-12 770 074	-18 620 807
Skattepliktig inntekt	-102 583	-177 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 127 515	-5 024 932	102 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 127 515	5 024 932	-102 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	231 922 584	232 172 584
Årets resultat		12 667 490	12 667 490
Tilleggsutbytte		-16 000 000	-16 000 000
Pr 31.12.2024	250 000	228 590 075	228 840 075

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap						
Noova Bidco AS	Ålgård	29,8%	29,8%	119 615 510	114 342 787	0



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seldalsbakken Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	250 000,0	250 000
Sum	1		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Gjesdal	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Gjesdal	Styreleder	1
Totalt antall aksjer		1